



# BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WYDZIELONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ I HOTELOWĄ

ul. Pułaskiego 48-50, Wrocław 50-443  
dz. nr 30, AM-42, obręb: Południe

[www.atalcitysquare.pl](http://www.atalcitysquare.pl)

e-mail: [bswroclaw@atal.pl](mailto:bswroclaw@atal.pl)  
telefon: (+48) 609 132 028




ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F

## MIESZKANIE B2-4-M3

PIĘTRO 4

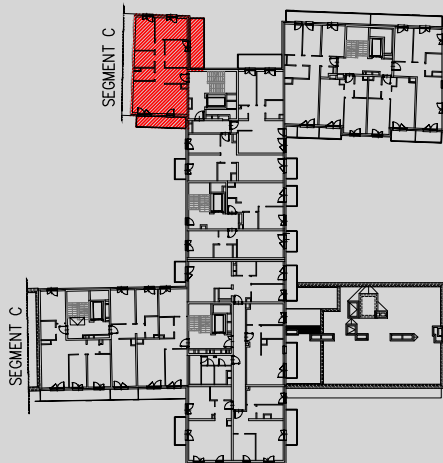
1	przedpokój	12,74 m <sup>2</sup>
2	pokój dzienny z aneksem kuchennym	28,74 m <sup>2</sup>
3	łazienka	3,95 m <sup>2</sup>
4	łazienka	5,72 m <sup>2</sup>
5	sypialnia	11,05 m <sup>2</sup>
6	sypialnia	11,81 m <sup>2</sup>
7	sypialnia	10,46 m <sup>2</sup>

 powierzchnia ścian działowych  
możliwych do demontażu/wyburzenia 1,82 m<sup>2</sup>

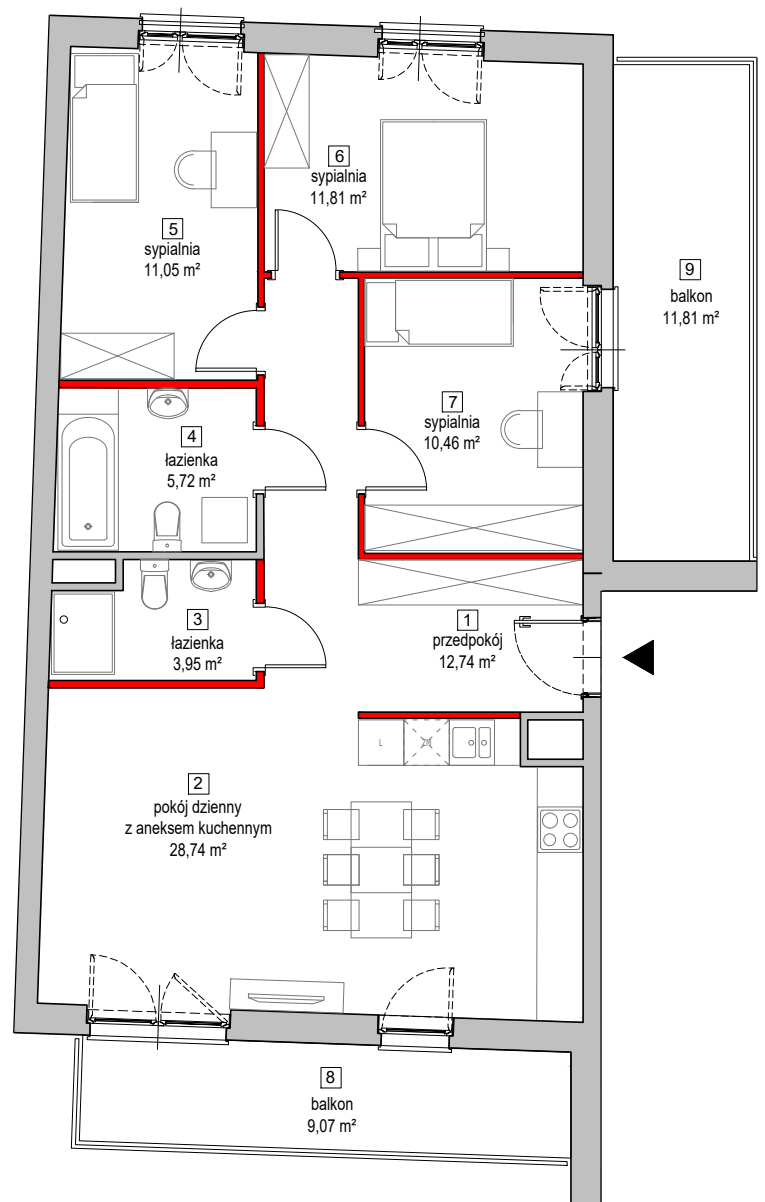
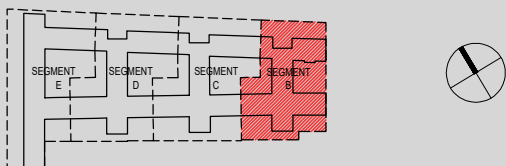
**MAKSYMALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 86,29 m<sup>2</sup>**

6	balkon	9,07 m <sup>2</sup>
7	balkon	11,81 m <sup>2</sup>

### RZUT KONDYGNACJI



### PLAN SYTUACYJNY



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.

2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.

3. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.