



38,27 m²

PIĘTRO 1 | 6 PROJEKTOWY NUMER MIESZKANIA

KLATKA A/4 | 2 LICZBA POKOI

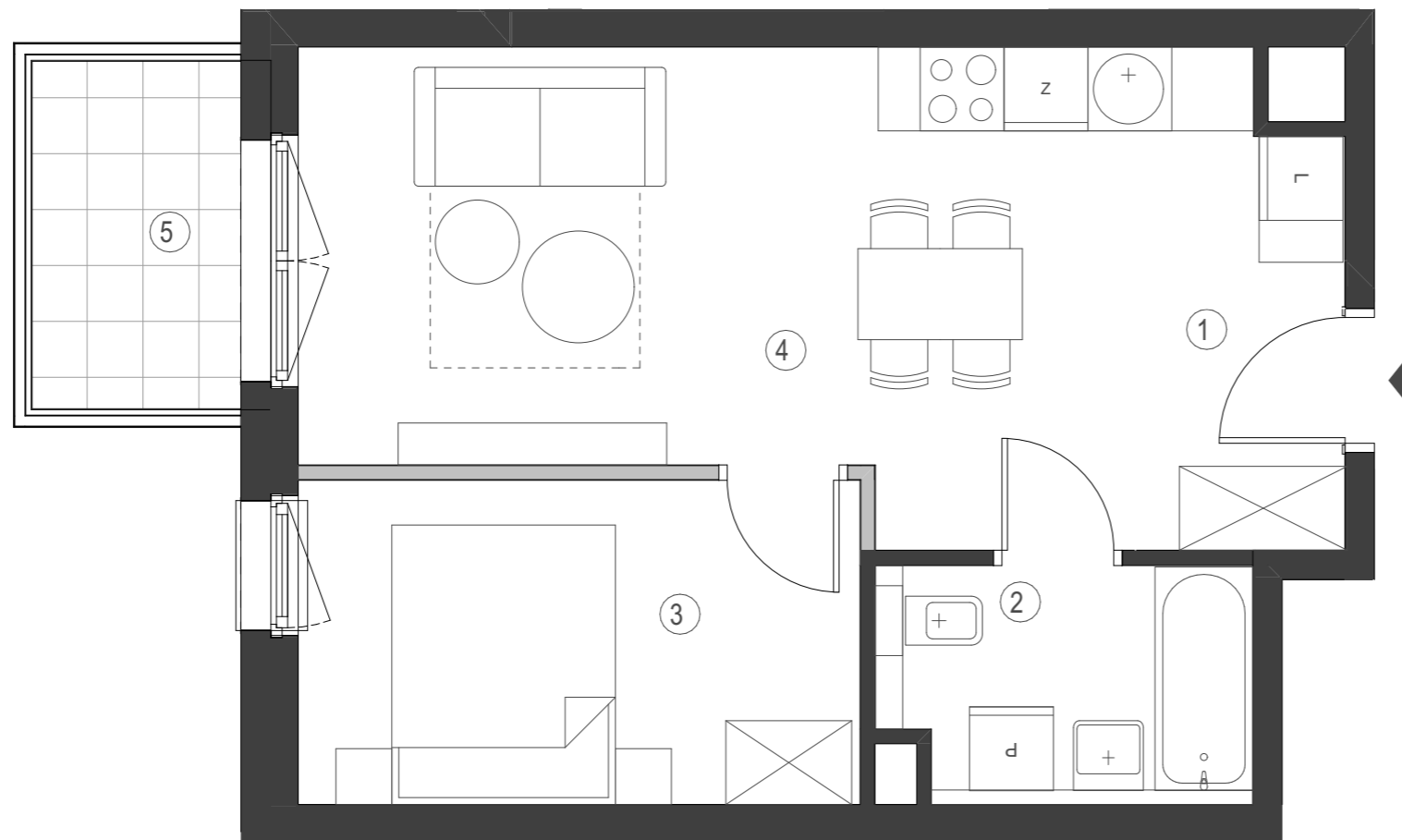
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

① korytarz	2,59 m ²
② łazienka	4,41 m ²
③ sypialnia 01	9,33 m ²
④ salon z aneksem	21,43 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	37,76 m²

powierzchnia ścianek działowych nadających się do demontażu 0,51 m²

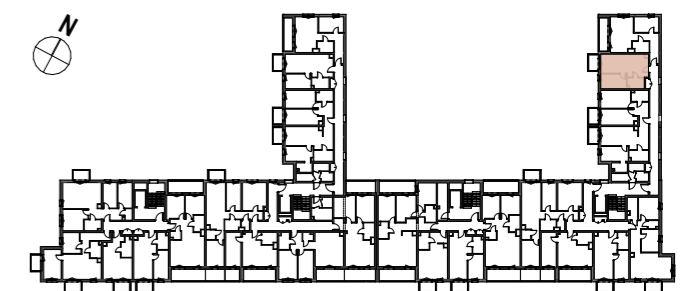
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA LOKALU 38,27 m²

⑤ balkon 3,75 m²



SCHEMAT BUDYNKU

ul. SMARDZEWSKA



BIURO SPRZEDAŻY

UL. PADEREWSKIEGO 8
61-770 POZNAŃ
TEL: (+48) 880 599 777



KARTA KATALOGOWA LOKALU PRZEDSTAWIA UKŁAD FUNKCJONALNY WYNIKAJĄCY Z PROJEKTU BUDOWLANEGO. PRZEDSTAWIONA ARANŻACJA POMIESZCZEŃ NIE JEST WIĄŻĄCA, LECZ MA ZNACZENIE DLA PRZEBIEGU INSTALACJI ORAZ ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU OKREŚLANA JEST NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2022-07 DO POWIERZCHNI SPRZEDAŻOWEJ LOKALU WLICZA SIĘ POWIERZCHNIE ELEMENTÓW NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU TAKICH JAK NP. ŚCIANKI DZIAŁOWE. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, LOKAL SPRZEDAWANY JEST W STANIE DEWELOPERSKIM, BEZ WYPOSAŻENIA. POWIERZCHNIA BALKONÓW MOŻE ULEC ZMIANIE ±5% ZE WZGLĘDU NA WARSZTATOWE WYKONANIE PRZEGRÓD I BALUSTRAD. DATA OPRACOWANIA KARTY 19.02.2025