

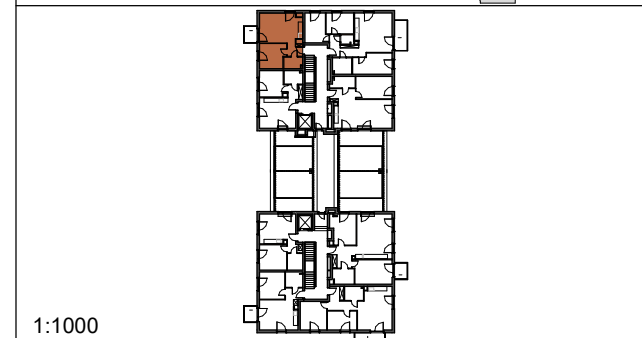
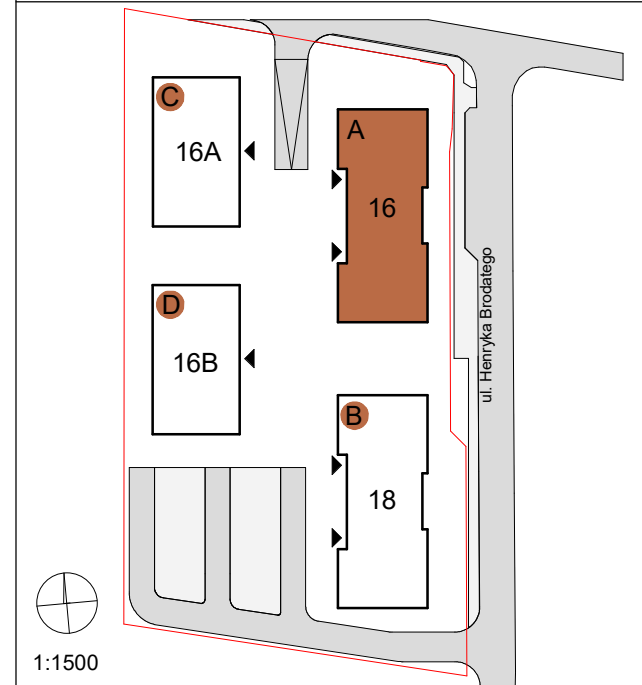
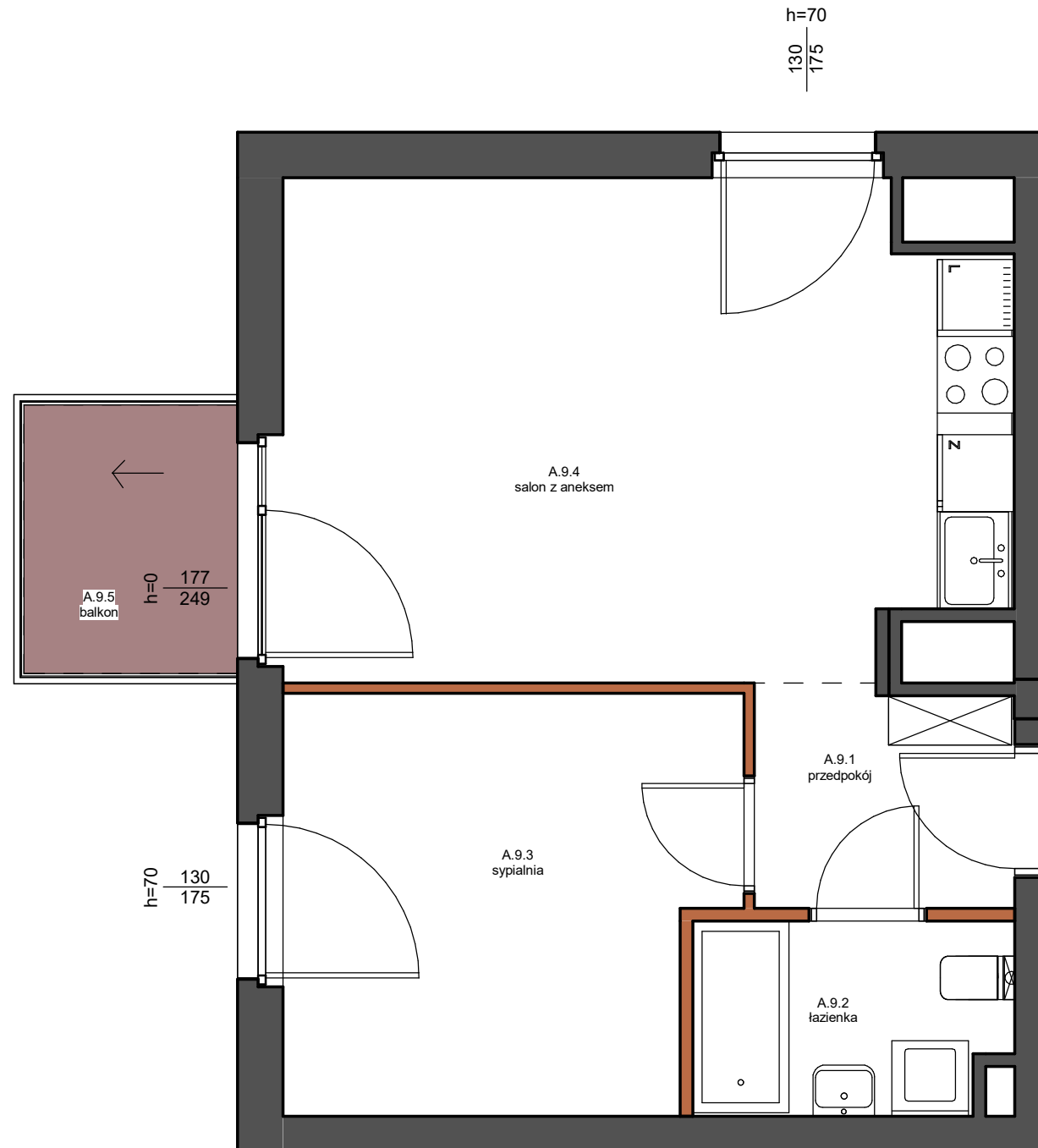
U-CITY
Warszawa Ursus



INWESTOR: **TOWAROWA PARK SP. Z O.O.**
UL. LWOWSKA 19, 00-660 WARSZAWA
BIURO SPRZEDAŻY:
UL. HENRYKA I BRODATEGO 14 LOK. 2,
02-496 WARSZAWA
TEL. 22 402 25 95
WWW.ACCIONA-NIERUCHOMOSCI.PL

INWESTYCJA: **U-CITY Warszawa Ursus**
ul. Henryka I Brodatego, dz. ew. 208/10
z obrębem 2-09-01, Warszawa

Zestawienie pomieszczeń		
numer	nazwa	Pow. [m ²]
A.9.1	przedpokój	3,48
A.9.2	łazienka	3,68
A.9.3	sypialnia	11,11
A.9.4	salon z aneksem	21,38
		39,65
numer	nazwa	Pow. [m ²]
A.9.5	balkon	3,51



BUDYNEK	ADRES	PIĘTRO	NR. LOKALU
A	16	2	9
TYP MIESZKANIA		M2	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		39,65 m ²	
POWIERZCHNIA BALKONU		3,51 m ²	

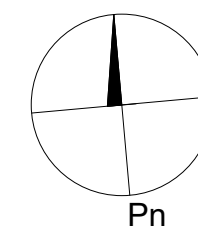
UWAGI
1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2015-12.
2. PODANE H ŚCIANKI PODKIEWNEJ MIERZONE OD POZIOMU WYKOŃCZONEJ POSADZKI.
3. PRZEDSTAWIONA NA KARCIE ARANŻACJA LOKALU MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. WRYŚLOWANE WYPOSAŻENIE: MEBLE, WEWNĘTRZNA STOLARKA DRZWIOWA ORAZ ELEMENTY BIAŁEGO MONTAŻU SŁUŻĄ CELOM PREZENTACJI I NIE STANOWIĄ ZOBOWIĄZANIA UMOWNEGO. ROZKŁAD, WIELKOŚĆ, SPOSÓB ORAZ KIERUNEK OTWIERANIA OKIEN I DRZWI, A TAKŻE POŁOŻENIE SANITARIATÓW ORAZ INNYCH PUNKTÓW INSTALACYJNYCH JEST POGŁĄDOWA I MOŻE ULEC MODYFIKACJOM.
4. W OGRÓDKACH LOKATORSKICH MOŻE NASTĄPIĆ KONIECZNOŚĆ NIWELACJI RÓŻNIC W WYSOKOŚCI TERENU LUB MOGĄ POJAWIĆ SIĘ ELEMENTY INSTALACJI INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ.

Jednostka projektowa:

.a dot architektki sp. z o.o.
ul. Krasińskiego 18/204
01-581 Warszawa

1:50

19.12.2022



— ŚCIANY PODLEGAJĄCE ZMIANOM ARANŻACYJNYM
— ŚCIANY NIEPODLEGAJĄCE ZMIANOM ARANŻACYJNYM

MIESZKANIA PODOBNE W BUDYNKU

L.P	LICZBA POKOI	PIĘTRO	NR LOKALU	POW. LOKALU
1	2	1	A.04	39,64 m ²
2	2	1	A.06	52,06 m ²
3	2	1	A.08	38,11 m ²
4	2	1	A.17	36,92 m ²
5	2	1	A.19	50,21 m ²
6	2	1	A.21	40,08 m ²
7	2	2	A.25	39,95 m ²