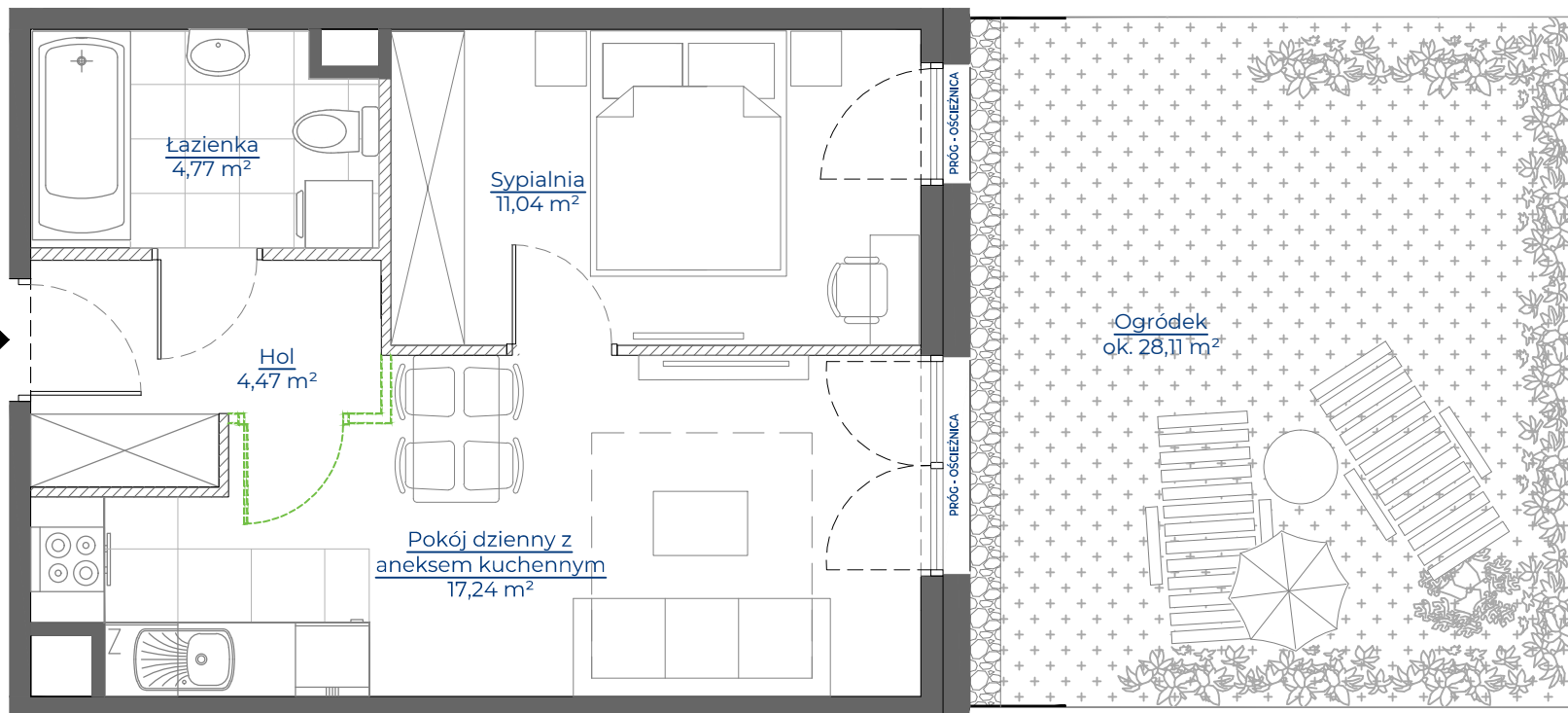


# MIESZKANIE NR 4 • 2 POKOJE • 38,54 m<sup>2</sup>



Ogródek  
ok. 28,11 m<sup>2</sup>

PRÓC - OŚCIEŻNICA

PRÓC - OŚCIEŻNICA

**spravia**  
Spravia Glogera Sp. z o.o.  
www.osiedledolinapradnika.pl

**Dolina PRĄDNIKA**

Kraków,  
ul. Glogera  
dzielnica Prądnik Biały

**DANE LOKALU:**

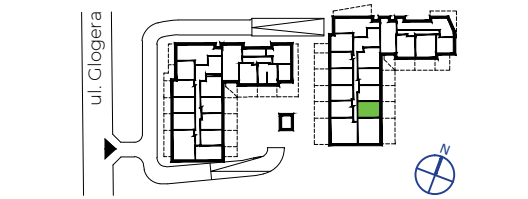
LOKAL NR	LICZBA POKOI	POW.SPRZEDAŻOWA
4	2	38,54 m <sup>2</sup>
BUDYNEK NR	KLATKA NR	PIĘTRO
30A	1	PARTER

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Hol	4,47 m <sup>2</sup>
Pokój dzienny z aneksem kuchennym	17,24 m <sup>2</sup>
Sypialnia	11,04 m <sup>2</sup>
Łazienka	4,77 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>37,52 m<sup>2</sup></b>

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych	1,02 m <sup>2</sup>
Ogródek	ok. 28,11 m <sup>2</sup>

**POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU**



Potencjalna możliwość aranżacyjna przebiegu ścianek działowych, nadproży, do wykonania w ramach odpłatnej procedury zmian lokatorskich zgodnie z postanowieniami odrębnej umowy

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do usunięcia lub innej aranżacji, takich jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.



**WARTOŚĆ BRUTTO (PLN):**

PROJEKTANT

**icw**architekci