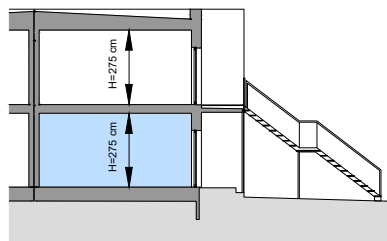
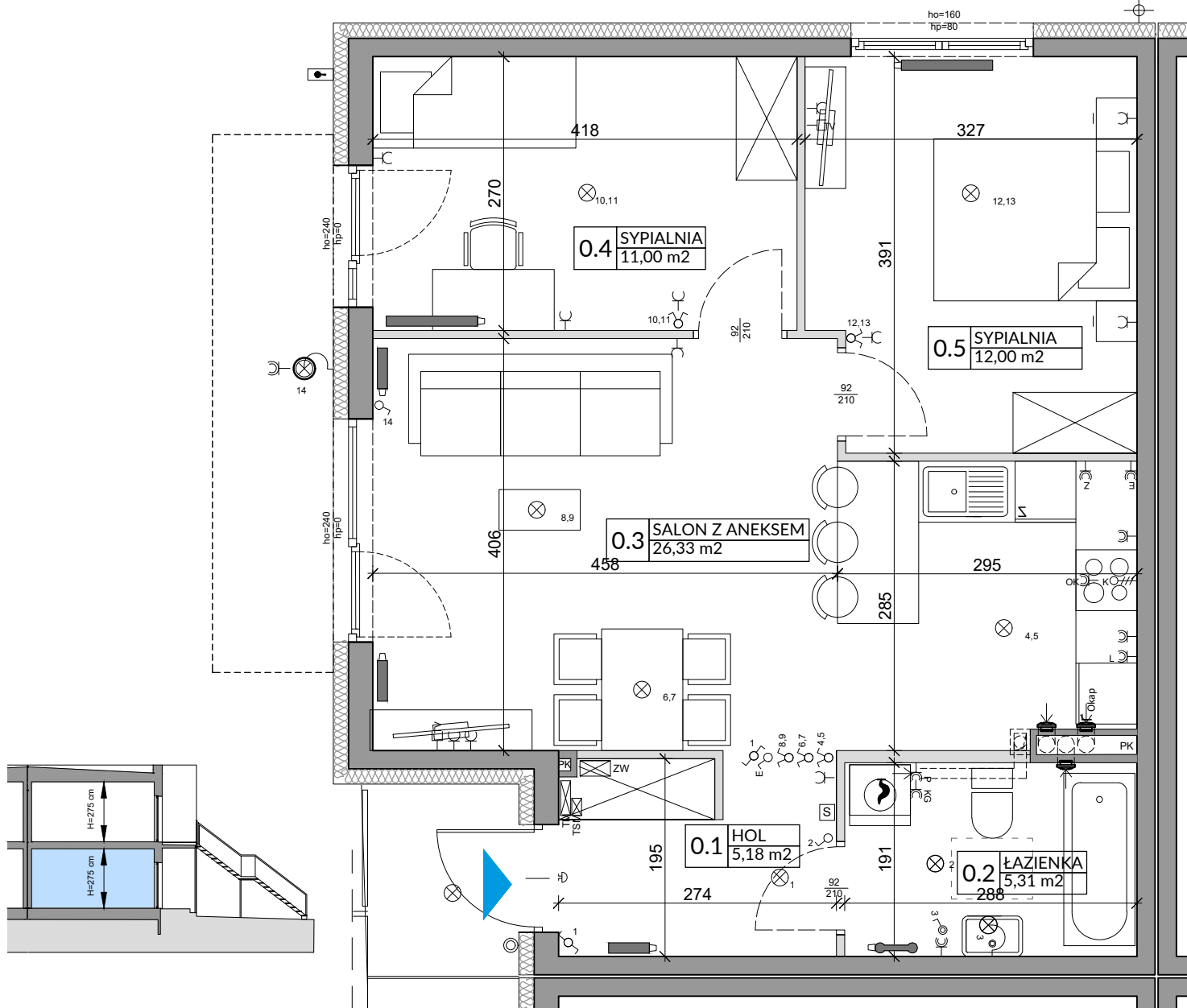




03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Młodych
Janczewice k. Warszawy, ul. Jedności
Oznaczenie lokalu: **41A**
Powierzchnia Użytkowa lokalu na Parterze **59,82 m²**
Powierzchnia pod Ściankami **2,13 m²**
Łączna Powierzchnia Lokalu na Parterze 61,95 m²
Powierzchnia Ogrodu / Balkon **ok.40m²**



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia Ogrodu/Balkonu	wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uz. lokalu w 50%)	wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uz. lokalu)
1.1	HOL	5,18	0,00	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	5,31	0,00	0,00	0,00
1.3	SALON Z ANEKSEM	26,33	0,00	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	11,00	0,00	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	12,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM		59,82	0,00	0,00	0,00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		59,82			
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI		2,13			
RAZEM		61,95			

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. z 2022 R. POZ.1679 z późn. zm.). PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIOWA
- TSM SKRZYNKA TELETECHNICZNA
- D DOMOFON
- S STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL-N+PE
- GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
- CZUJNIK RUCHU

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
- OK - okap, h= 2,0m
- K - kuchnia, h= 0,6m
- Z - zmywarka, h= 0,6m
- P - pralka, h= 1,1m
- E - oświetlenie szafek h= 2,2m
- G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda:
 - kuchnia, łazienka - h= 1,1m
 - pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- KOCIÓŁ GAZOWY
- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
- RURY SPUSTOWE

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI Wg OBIEMU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.