



03-017 Warszawa  
ul. Cieśliewskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

NOVISA  
DEVELOPMENT

Biurow sprzedaży  
03-017 Warszawa  
ul. Cieśliewskich 53

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Manufaktura Marki 2  
Marki, ul. Stawowa

Oznaczenie lokalu: 10

Lokal na piętrze z holem i wejściem na parterze

Powierzchnia balkonu ok. 6,67 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa

52,74 m<sup>2</sup>

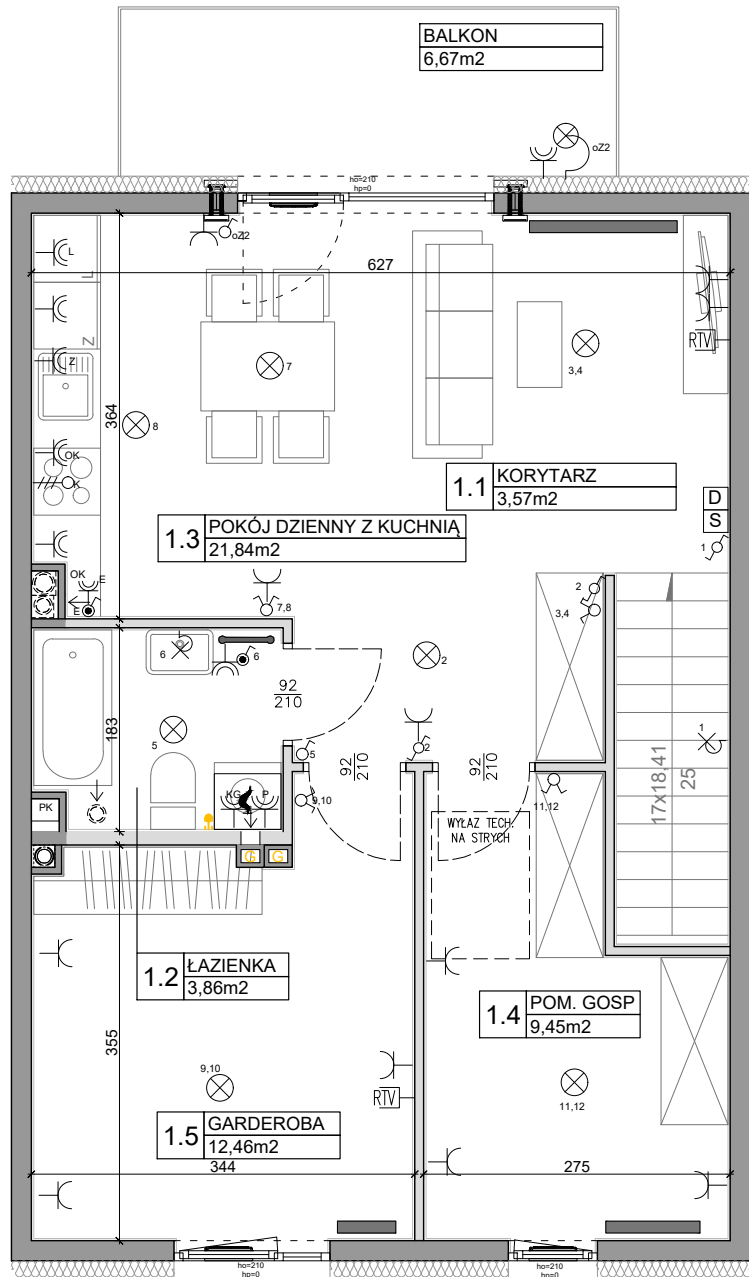
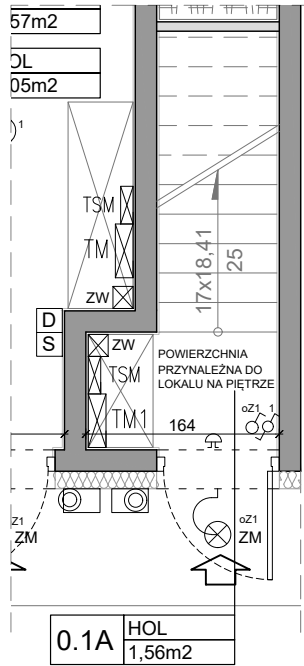
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów

6,08 m<sup>2</sup>

**Łączna Powierzchnia Lokalu**

**58,82 m<sup>2</sup>**

0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1A	HOL	1,56	0,00	0,00
1.1	KORYTARZ	3,57	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	3,86	0,00	0,00
1.3	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	21,84	0,00	0,00
1.4	GARDEROBA	9,45	0,00	0,00
1.5	GARDEROBA	12,46	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>52,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		<b>52,74</b>		
<b>POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW</b>		<b>6,08</b>		
<b>RAZEM</b>		<b>58,82</b>		

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRYZYNKA TELETECHNICZNA
- D DOMOFON
- S STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY Z CZUJNIKIEM ZMIERZCHU
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

### OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h = 0,6m
- OK - okap, h = 2,0m
- K - kuchnia, h = 0,6m
- Z - zmywarka, h = 0,6m
- P - pralka, h = 1,1m
- E - oświetlenie szafek h = 2,2m
- G - gniazdo grzałki grzejnikowej

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- GAZ
- PION GAZOWY SUFITOWY
- KOCIOL GAZOWY

### OZNACZENIA WENTYLACJI:

- WYWIEZ (W ZABUDOWIE SUFITOWEJ) GK
- WYWIEZ OD OKAPU
- KANAŁ WENTYLACYJNY
- NAWIETRZNIK OKIENNY
- NAWIETRZNIK ŚCIENNY

### OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho = WYSOKOŚĆ OKNA
- hp = WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZCZYTU
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

**UWAGI:**  
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.  
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.  
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTURYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.  
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ. 1679).  
PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIEŻ Z TYNKAMI.  
JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIŁA POWIERZCHNI UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNI POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIŁA GRUBOŚCI TYNKU).