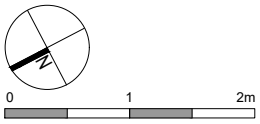
NOVISA DEVELOPMENT
03-017 Warszawa
ul. Cieślewskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

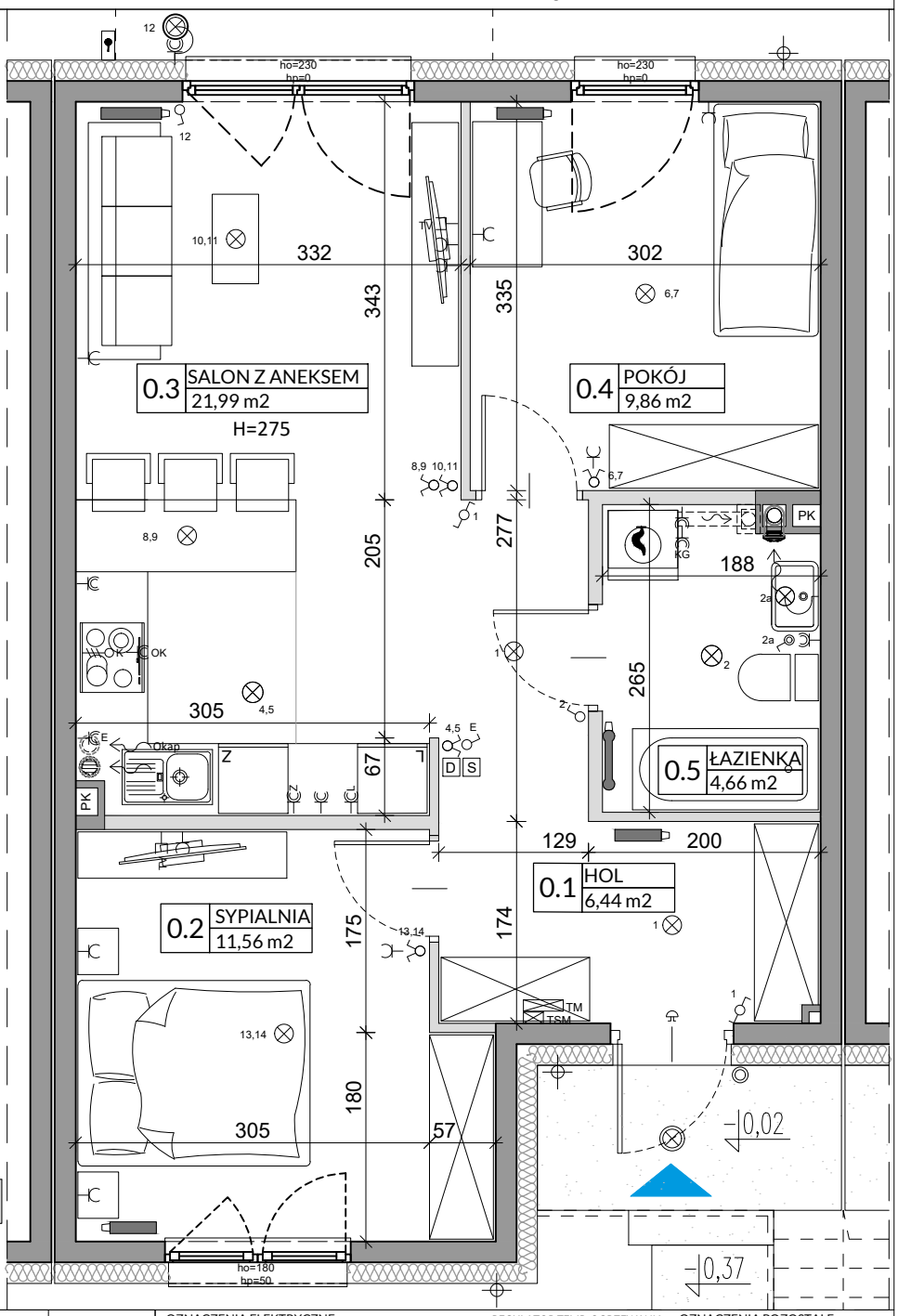
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

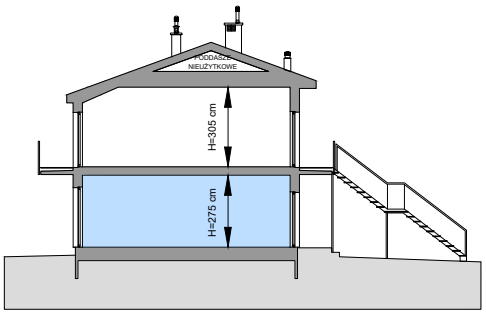
Inwestycja: Manufaktura Marki
Marki, ul. Wileńska
Oznaczenie lokalu: 33A

Powierzchnia Użytkowa lokalu na Parterze 54,51 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 2,22 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu na Parterze 56,73 m²

Powierzchnia Ogrodu / Balkonu ok. 35,0 m²







L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	6,44	0,00	0,00
0.2	SYPIALNIA	11,56	0,00	0,00
0.3	SALON Z ANEKSEM	21,99	0,00	0,00
0.4	POKÓJ	9,86	0,00	0,00
0.5	ŁAZIENKA	4,66	0,00	0,00
	RAZEM	54.51	0,00	0,00

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2020 R., POZ.1609), W TYM W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO9836:2015-12, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE **ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU** UWZGLĘDNIA **POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ** ORAZ **POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	54,51
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW	2,22
RAZEM	**56.73**

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM — TABLICA MIESZKANIA
- TSM — SKRZYNKA TELETECHNICZNA
- D — DOMOFON
- S — STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- TV — GNIAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
- CZUJNIK RUCHU

RTL — REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka,	h= 0,6m
OK	- okap,	h= 2,0m
K	- kuchnia,	h= 0,6m
Z	- zmywarka,	h= 0,6m
P	- pralka,	h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek	h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	

pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom.- h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁOG.
- R — ROZDZIELACZ
- KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK — PION KANALIZACYJNY
- ZW — ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= — WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= — WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH.
- KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
- RURY SPUSTOWE

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.