



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

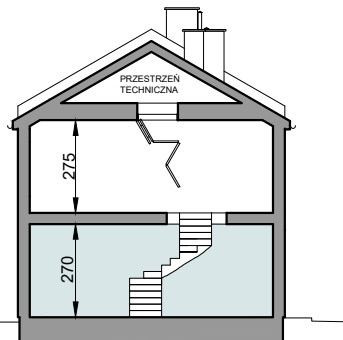
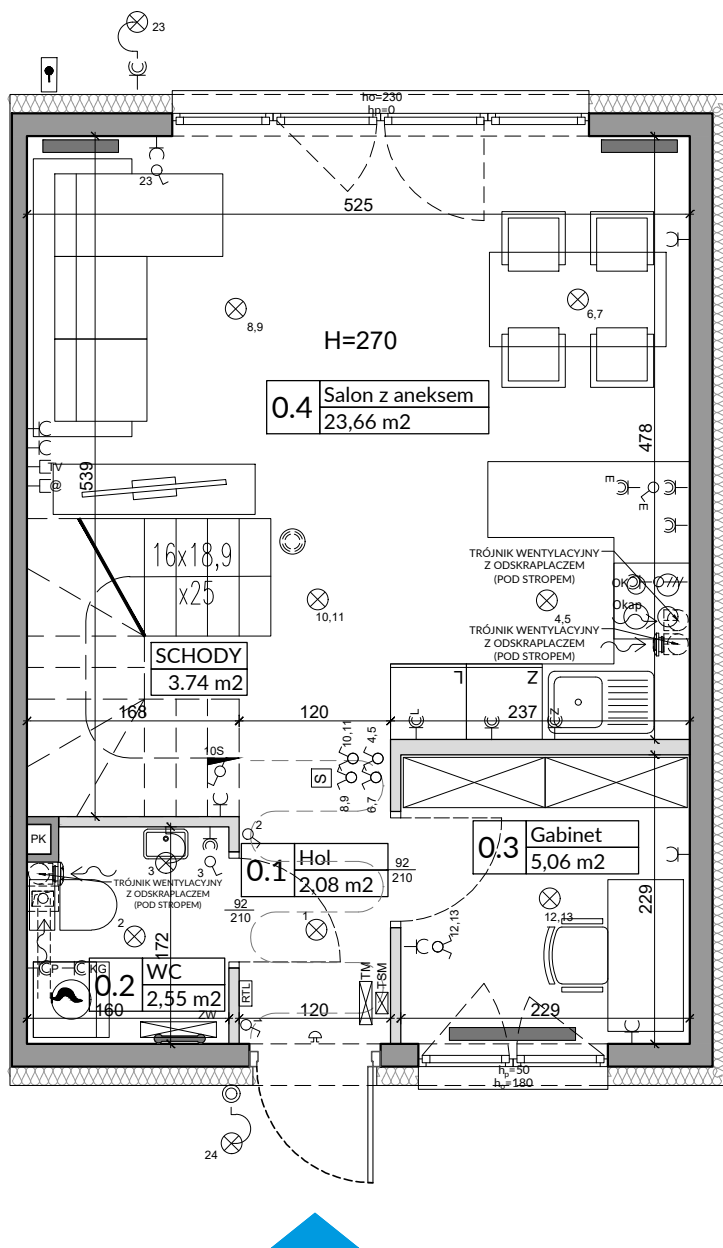
Inwestycja: Osiedle Stokrotki
Boryszew, ul. Nadziei

Oznaczenie lokalu: **2B**

Parter 38,11 m²
Piętro 33,41 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 71,52 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 102 m²

Powierzchnia Użytkowa 65,03 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,49 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 71,52 m²

0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	2,08	0,00	0,00
0.2	WC	2,55	0,00	0,00
0.3	GABINET	5,06	0,00	0,00
0.4	SALON Z ANEKSEM	23,66	1,05	2,23
RAZEM		33,35	1,05	2,23
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				33,35
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW				4,76
RAZEM				38,11

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIKA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊕	WYPUST ŚWIETLNY
⊕	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊕	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊕	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊕	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊕	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊕	GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊕	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕	GNIAZDO ANTENOWE
⊕	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊕	GNIAZDO INTERNETOWE



OZNACZENIA GNIAZD:
L - lodówka, h= 0,6m
OK - okap, h= 2,0m
K - kuchnia, h= 0,6m
Z - zmywarka, h= 0,6m
P - pralka, h= 1,1m
E - oświetlenie szafek h= 2,2m
G - gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
OGRZEWANIE PODŁOG.	REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
RTL	KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho= WYSOKOŚĆ OKNA
hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

OZNACZENIA WENTYLACJI:
KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKTOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WŁAŚCIELCY BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĄ URZĄDZENIA W TYM WYMAGANE ŹRÓDŁA ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCY LOKALU.

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH
PODANO W ŚWIETLE OSIĘCY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU
SUBWIDUKALNEGO MA CHARAKTER
ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY
LINIOWE MAJĄ CHARAKTER
ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJE
NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WVG
OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I
SANTARYNYCH MOGĄ ULEC KOREKCIOM
ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI
DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ
URZĄDZENIA W TYM WYMAGIE ŹRÓDŁA
ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK
WŁAŚCIELCĄ LOKALU.