



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

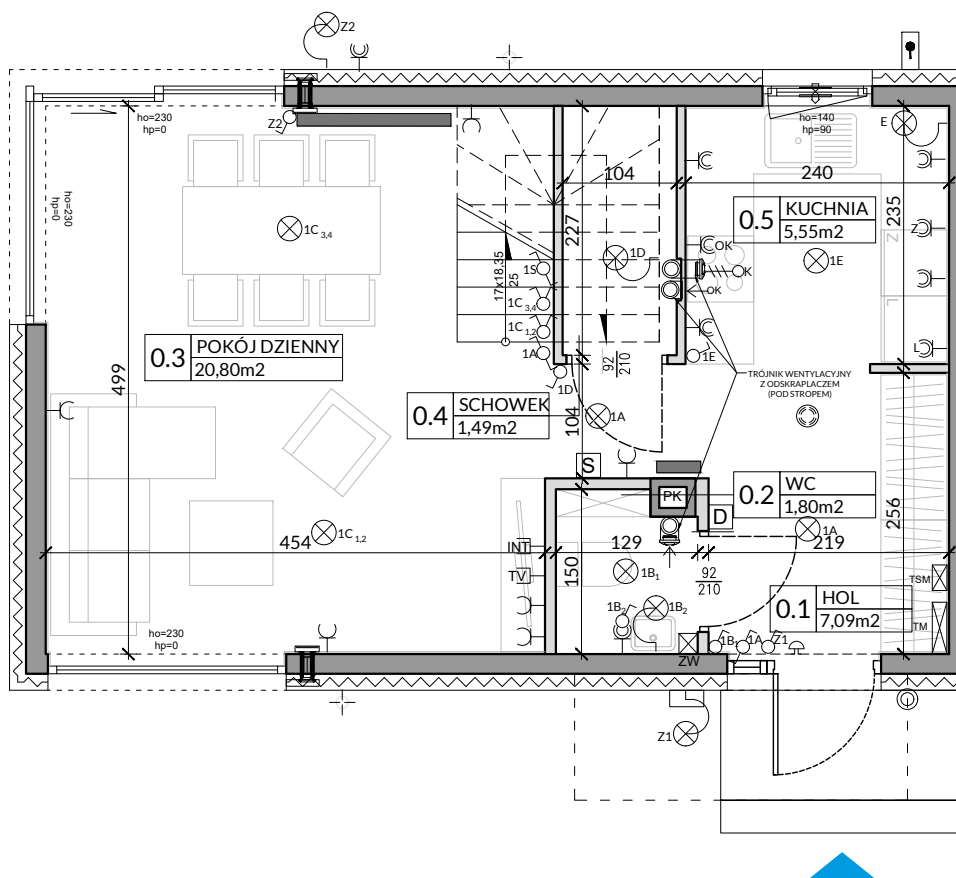
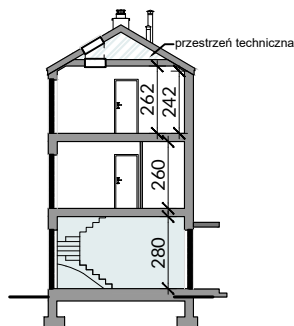
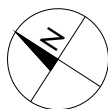
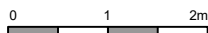
Inwestycja: Wille Stolema
Gdańsk, ul. Stolema

Oznaczenie lokalu: 4

Parter 41,39 m²
Piętro 40,06 m²
Poddasze użytkowe 36,52 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 117,97 m²

Powierzchnia ogrodu ok. 211 m²

Powierzchnia Użytkowa 107,26 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 10,71 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 117,97 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	7,09	0,00	0,00
0.2	WC	1,80	0,00	0,00
0.3	POKÓJ DZIENNY	20,80	0,00	0,00
0.4	SCHOWEK	1,49	0,72	0,00
0.4	KUCHNIA	5,55	0,00	0,00
RAZEM		36,72	0,72	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ. 1679 Z PÓŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				36,72
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW				4,67
RAZEM				41,39

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊕	WYPUST ŚWIETLYNY
⊕	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
⊕	ŁĄCZNIK JEDNODRUGOWY
⊕	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊕	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊕	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊕	GNIAZDO 1-12 BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊕	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕	GNIAZDO ANTENOWE
⊕	CZUJKA DYNAMU ZASILANA BATERIA

OZNACZENIA GNIAZD:

L	łódzka	h=0,6m
OK	okap	h=2,0m
K	kuchnia	h=0,6m
Z	zmywarka	h=0,6m
P	pralka	h=1,1m
E	oświetlenie szafek	h=2,2m
G	gniazdo grzałki grzejnikowej	
	pozostałe gniazda	
	kuchnia, łazienka	h=1,1m
	pozostałe pom.	h=0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY
GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
GAZ
KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM
WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)
NAWIEWNIK OKIENNY
NAWIEWNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY

OZNACZENIA WOD-KAN:

KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho= WYSOKOŚĆ OKNA

hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU
WEWNĘTRZNEGO

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
LOKALU I SZCZYTU

ŚCIANKI MOŻLIWE
DO REANALIZACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI W OBLICZU WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPewnienie stałej i pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację urządzeń w tym wymiary źródła zasilania stanowią obowiązkiem właściciela lokalu.

[illegible]

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:		OZNACZENIA GNIAZD:		OZNACZENIA WOD-KAN:	
TM 	TABLICA TELEKTRYCZNA	L - lodówka, h= 0,6m OK - okap, h= 2,0m K - kuchnia, h= 0,6m Z - zmywarka, h= 0,6m P - pralka, h= 1,1m E - oświetlenie szafek h= 2,2m G - gniazdo grzałki grzejnikowej			KRAN ZEWNĘTRZNY
TSM 	SKRZYŃKA TELEKTRYCZNA	połączenie gniazda: kuchnia, lodówka h= 1,1m pozostałe pom.: h= 0,3m			WYSOKOŚĆ OKNA
	DOMOFON				WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
	STEROWNIK C.O.	OZNACZENIA C.O. I GAZ:			
	ŁĄCZNIK DZWONKOWY		GRZEJNIK PŁYTOWY		ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALI I SZACHTY
	WYPUST DZWONKA		GRZEJNIK ŁAZIENKOWY		ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
	WYPUST ŚWIETLYNY		GAZ		
	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY		KOCIÓŁ GAZOWY		
	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGOWY	OZNACZENIA WENTYLACJI:		UWAGI:	
	ŁĄCZNIK SCHODOWY		WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM	WYMAGI OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIEŁTE OŚCIEŻY.	
	ŁĄCZNIK GRUPOWY	OK 	WYWIEW OD OKAPU Z ODSKRAPLACZEM	- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.	
	GNIAZDO 1x1N-PE		NAWIEŚWIETLONIE OKIENNY	WYMIAR POWIERZCHNIE I WYMIAR LINIOWE MAJA CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGA ULEĆ KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WŁ. OBIEMARU PO WYKONANIU BUDOWNY.	
	GNIAZDO 1+2 BOLECAM OCHRONIONY 16A, IP44		NAWIEŚWIETLONIE ŚCIENNY	PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGA ULEĆ KOREKTM Z WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.	
	WYPUST TRÓJFAZOWY	OZNACZENIA WOD-KAN:		ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZYJKI DYMU POPRZĘŻ BIEŻĄCA.	
	GNIAZDO ANTENOWE	PK 	PION KANALIZACYJNY	KONSERWACJE URZĄDZENIA W TYM WYMAGIE ZRODŁA ZASILANIA STANOWI OBIĄŻENIE WŁAŚCIELCA LOKALU.	
	CZUJKA DYMU ZASILANA BATERIA	ZW 	ZAWÓR WODY		