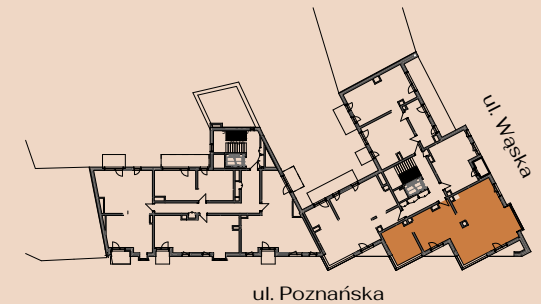




A/4/26 | piętro +4 | 105,23 m²

wysokość pomieszczeń po uwzględnieniu
wykończeń kupującego ok. 2,65 m

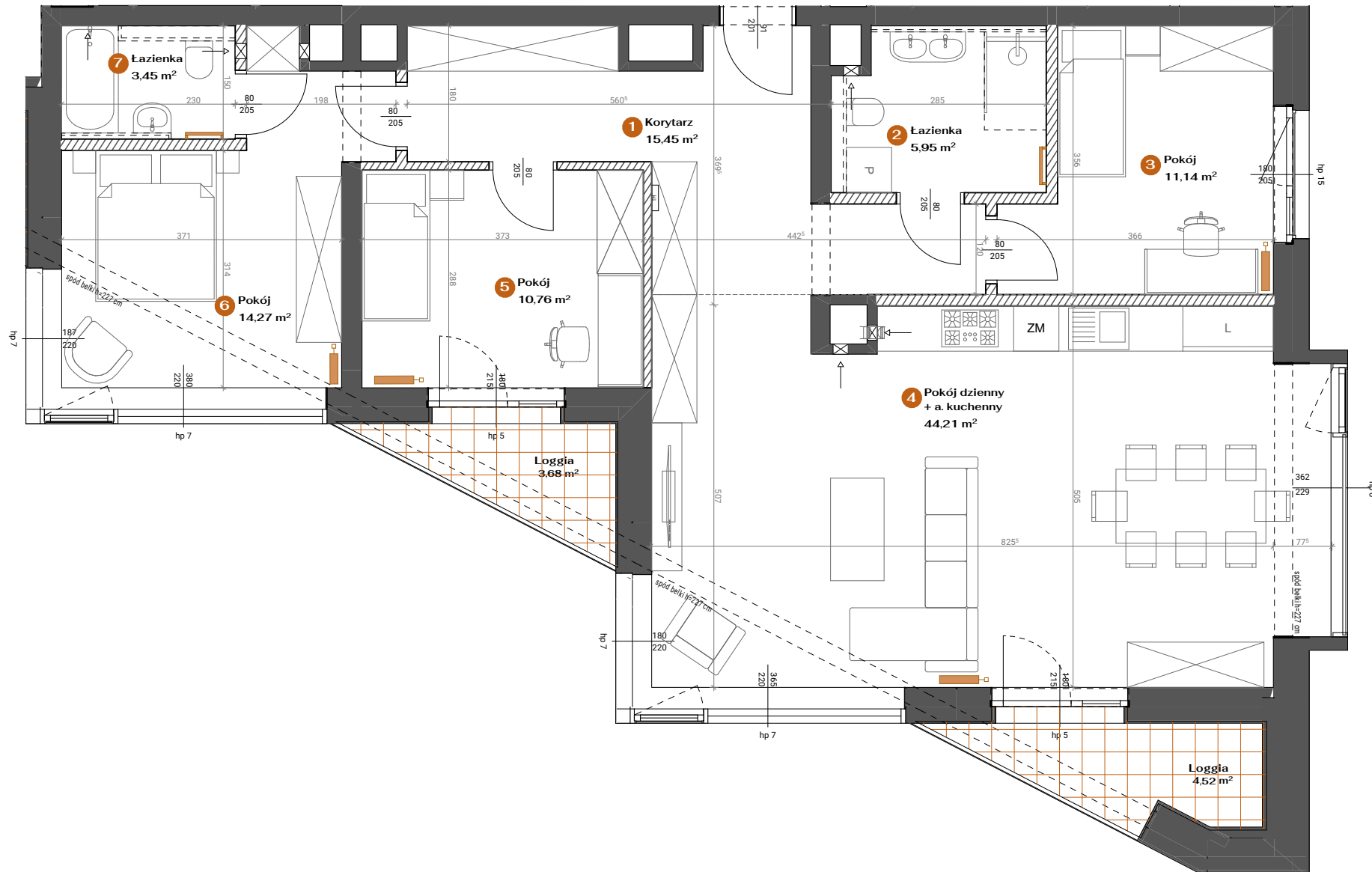


DANE LOKALU	(m ²)
1. Korytarz	15,45
2. Łazienka	5,95
3. Pokój	11,14
4. Pokój dzienny + a. kuchenny	44,21
5. Pokój	10,76
6. Pokój	14,27
7. Łazienka	3,45

Loggia	4,52
Loggia	3,68

- ściany bez możliwości demontażu/rozbiórki
- ściany z możliwością demontażu/rozbiórki
- zabudowa do wykonania przez kupującego
- elementy konstrukcyjne: podciąg, nadproża
- grzejniki
- przyłacze okapu
- wymiar otworu drzwiowego do mieszkania: 101 x 207 cm
- wymiar otworów drzwiowych wewnętrznych: 90 x 210 cm

1. Karta stanowi materiał poglądowy, który nieznacznie może odbiegać od realizacji.
2. Wymiary liniowe uwzględniają tynki we wszystkich pomieszczeniach (w tym w łazienkach); nie uwzględniają warstw wykończeniowych, takich jak płytki, w łazienkach.
3. Przyjęte grubości warstw wykończeniowych: ściany i sufit - 1,5cm | posadzki - 2,0cm.
4. Instalacje przyłączeniowe wod-kan oraz c.o., w miejscach wskazanych "do zabudowy" przez kupującego, są prowadzone na zewnątrz (na ścianie) lub wystają z posadzki.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowanego, zgodnie z zasadami obmiaru zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2022, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla lokalu w stanie wykończeniowym, na poziomie podłogi (nie licząc listew cokołowych, progów, itp.).
6. Liczba nawiewników w lokalu mieszkalnym: 6



INWESTOR
CONSTRUCTA PLUS
ul. Małopolska 12/1
60-616 Poznań
+48 731 019519
mieszkania@constructa.com.pl

PROJEKTANT
LITOBORSKI I PARTNERZY
BIURO ARCHITEKTONICZNE
biuro@litomar.pl

