



0 1 2 3 4 5 [m]

LEGENDA

- Okno balkonowe ze skrzydłem otwieralno-uchylnym
- Górna część okna ze skrzydłem otwieralno-uchylnym, dolna część okna witrażna nieotwieralna
- Ściany bez możliwości modyfikacji
- Ściany z możliwością modyfikacji

UWAGI

1. Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
2. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2015-12. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie. Powierzchnia komercyjna została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej przedwstępnej.
3. Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle konstrukcji (bez wykończeń). Na warstwy wykończeniowe przewidziano do 3 cm.
4. Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
5. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
6. Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
7. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
8. Jako powierzchnię przegród należy rozumieć powierzchnie zajmowane przez wewnętrzne przegrody budowlane (np. pow. pod ścianami działowymi, pow. zajmowane w przekroju poziomym przez rury natynkowe, instalacje wentylacyjne, z wyłączeniem instalacji w szachtach).
9. Schody na antresolę i balustrada zabezpieczająca tymczasowa, schody i balustrada docelowa w gestii nabywcy lokalu.

NUMER LOKALU

AA0303

Typ lokalu	3-pokojowe
Budynek	1
Klatka	1
Piętro	3
Wysokość pom.	ok. 2,53 m

1 Korytarz	7,42 m ²
2 Łazienka	3,86 m ²
3 Salon z aneks. kuch.	17,85 m ²
4 Wykusz salonu	4,46 m ²
5 Sypialnia	7,16 m ²
6 Wykusz sypialni	3,73 m ²
7 Sypialnia	9,32 m ²
8 Wykusz sypialni	2,28 m ²
9 Antresola	18,41 m ²

Powierzchnia użytkowa	56,08 m ²
Powierzchnia pomoc./antresoli	18,41 m ²
Powierzchnia wnęk okiennych	1,85 m ²
Powierzchnia przegród	1,25 m ²
Powierzchnia komercyjna	77,59 m ²

1 Balkon	ok. 3,83 m ²
----------	-------------------------