NOVISA DEVELOPMENT

03-017 Warszawa
ul.Cieślewskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślewskich 53

# ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

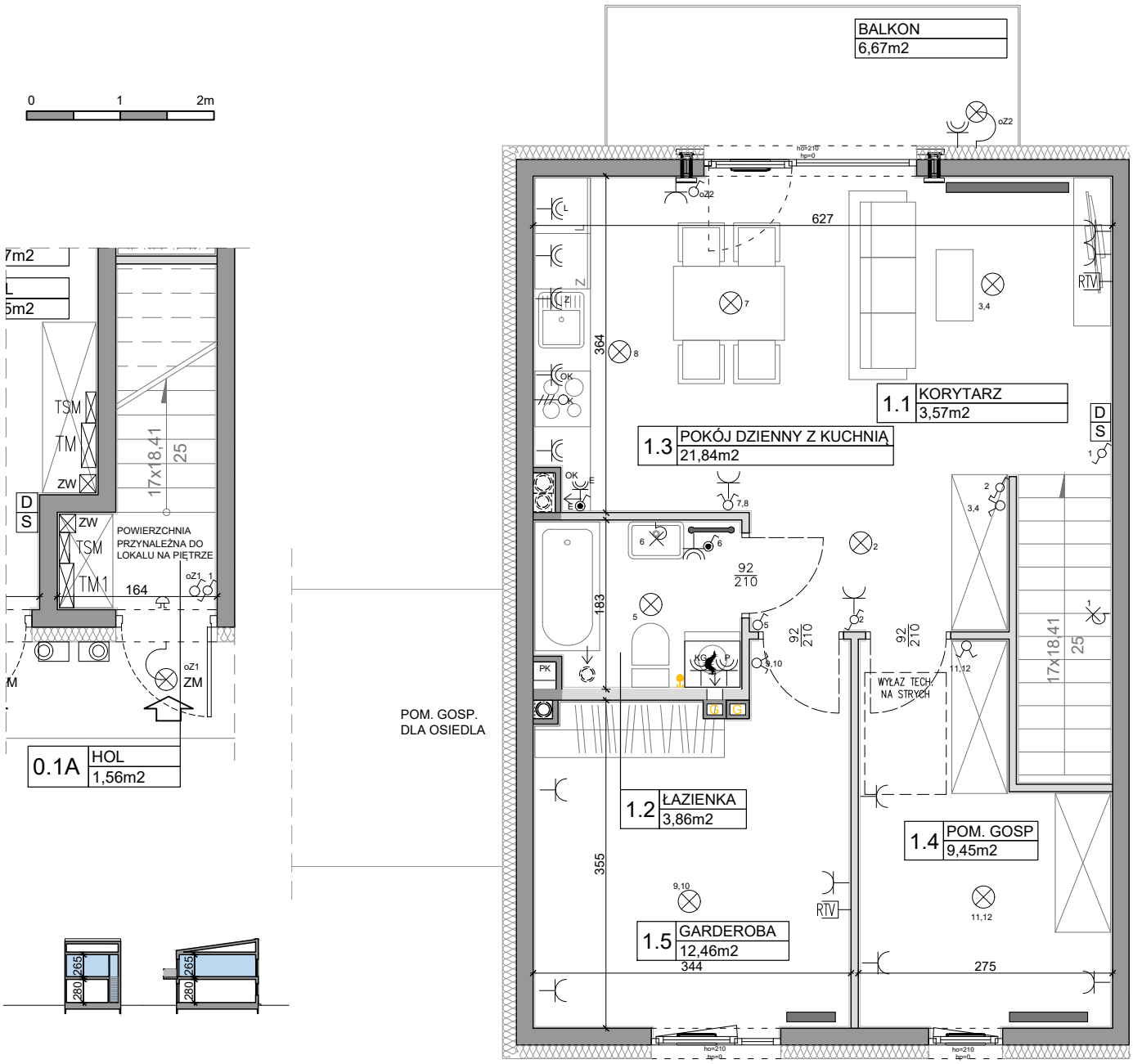
Inwestycja: Manufaktura Marki 2
Marki, ul. Stawowa

Oznaczenie lokalu: 98

Lokal na piętrze z holem i wejściem na parterze

Powierzchnia balkonu ok. 6,67 m²

| | |
|---|---|
| Powierzchnia Użytkowa | 52,74 m² |
| Powierzchnia pod Ściankami i Schodów | 6,08 m² |
| **Łączna Powierzchnia Lokalu** | 58,82 m² |




| L.p. | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m²]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|---|---|---|---|---|
| 0.1A | HOL | 1,56 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1 | KORYTARZ | 3,57 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | ŁAZIENKA | 3,86 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ | 21,84 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | GARDEROBA | 9,45 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | GARDEROBA | 12,46 | 0,00 | 0,00 |
| | RAZEM | 52,74 | 0,00 | 0,00 |

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679),
PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI.
JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIAJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

| | |
|---|---|
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | 52,74 |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW | 6,08 |
| **RAZEM** | 58,82 |

**OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:**

- TM — TABLICA MIESZKANIA
- TSM — SKRZYNKA TELETECHNICZNA
- D — DOMOFON
- S — STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ZM — WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY Z CZUJNIKIEM ZMIERZCHU
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- TV — GNIAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

**OZNACZENIA GNIAZD:**

| | | |
|---|---|---|
| L | - lodówka, | h= 0,6m |
| OK | - okap, | h= 2,0m |
| K | - kuchnia, | h= 0,6m |
| Z | - zmywarka, | h= 0,6m |
| P | - pralka, | h= 1,1m |
| E | - oświetlenie szafek | h= 2,2m |
| G | - gniazdo grzałki grzejnikowej | |

pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom.- h= 0,3m

**OZNACZENIA C.O. I GAZ:**

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- GAZ
- PION GAZOWY SUFITOWY
- KOCIOŁ GAZOWY

**OZNACZENIA WENTYLACJI:**

- WYWIEW (W ZABUDOWIE SUFITOWEJ GK)
- OK — WYWIEW OD OKAPU
- KANAŁ WENTYLACYJNY
- NAWIETRZNIK OKIENNY
- NAWIETRZNIK ŚCIENNY

**OZNACZENIA WOD-KAN:**

- PK — PION KANALIZACYJNY
- ZW — ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

**OZNACZENIA POZOSTAŁE:**

- ho= — WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= — WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

**UWAGI:**

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.