

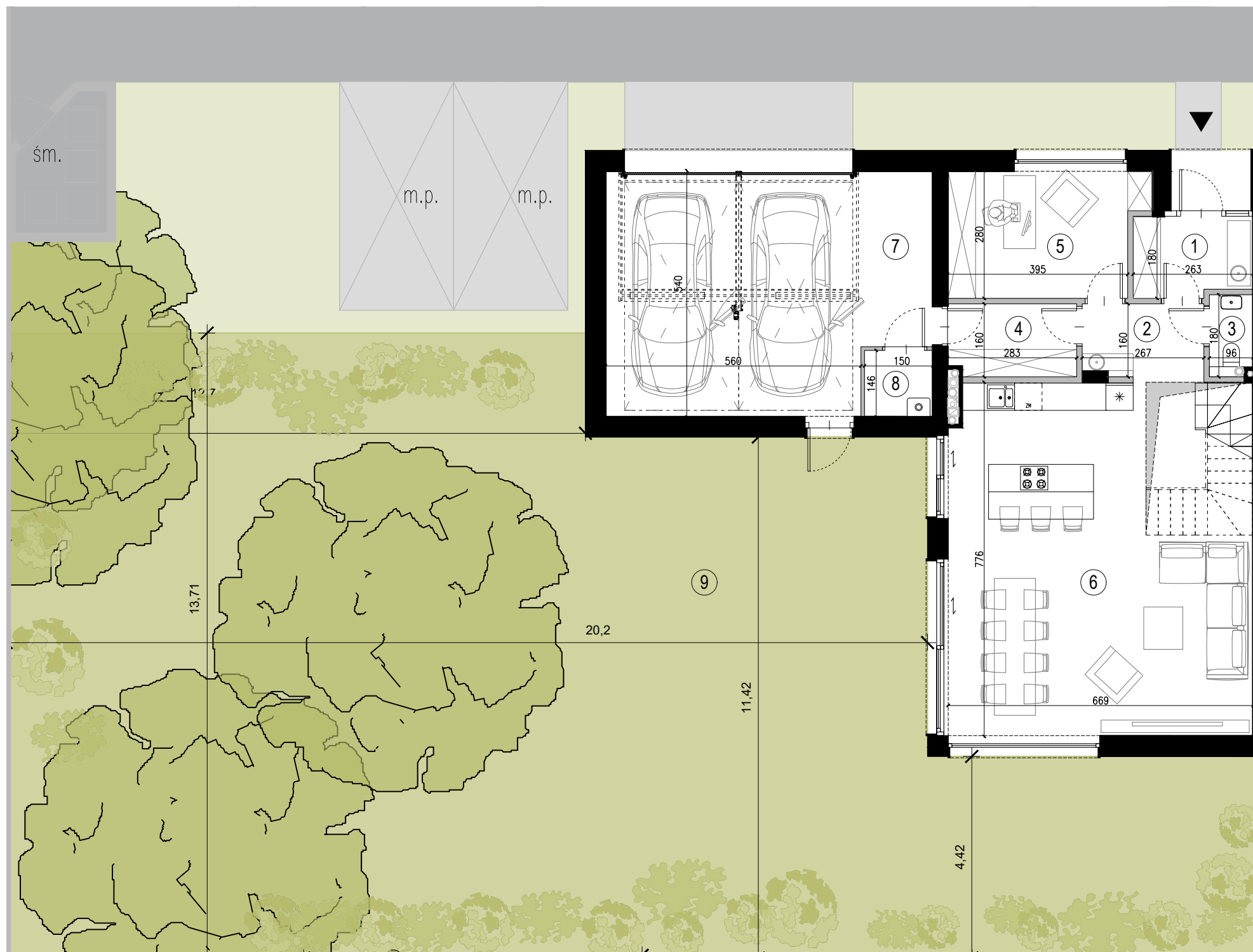


**GVARNA**

www.gvarna.pl  
tel. 666 188 477



PROJEKTANT:  
**WĄDOŁOWSKI**  
ARCHITEKCI



# lokal C1

powierzchnia terenu 437.89 m<sup>2</sup>

do wyłącznego korzystania (wliczona powierzchnia domu i ogrodu)

powierzchnia domu netto 220,65 m<sup>2</sup>

w tym: powierzchnia użytkowa 182,86 m<sup>2</sup>

powierzchnia poddasza nieużytkowego 37,79 m<sup>2</sup>

(niewliczona powierzchnia tarasu)  
obliczane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

**PARTER:**

1. wiatrołap	4.45 m <sup>2</sup>
2. holl	4.40 m <sup>2</sup>
3. toaleta	1.49 m <sup>2</sup>
4. garderoba	4.43 m <sup>2</sup>
5. gabinet	11.42 m <sup>2</sup>
6. salon z aneksem kuchennym	48.39 m <sup>2</sup>
7. garaż	36.01 m <sup>2</sup>
8. kotłownia	2.15 m <sup>2</sup>

razem: 112.74 m<sup>2</sup>

9. ogród 292.39 m<sup>2</sup>

**PIĘTRO:**

1. komunikacja	5.01 m <sup>2</sup>
2. pokój 1	13.56 m <sup>2</sup>
3. pokój 2	15.42 m <sup>2</sup>
4. łazienka 1	7.39 m <sup>2</sup>
5. łazienka 2	4.49 m <sup>2</sup>
6. sypialnia	14.67 m <sup>2</sup>
7. garderoba	6.17 m <sup>2</sup>
8. pralnia	3.41 m <sup>2</sup>

razem: 70.12 m<sup>2</sup>

9. taras użytkowy 33.37 m<sup>2</sup>

## PARTER

### LEGENDA:

ściany nośne i elementy niemożliwe do demontażu

ściany działowe możliwe do demontażu

Zieleń wspólna

teren do wyłącznego korzystania

drzewa istniejące

nowe nasadzenia drzew

możliwa aranżacja zieleni

śmietnik

stanowiska postojowe (zewnętrzne - poza garażem) do wspólnego korzystania

0 1 2 5m

UWAGI: Podane powierzchnie pomieszczeń mają charakter orientacyjny i mogą ulec nieznacznej zmianie w dalszych fazach projektu. Podane wymiary zostały zmierzone w świetle muru (bez tynków). Przedstawiono drzewa istniejące, przewidziane do zachowania.

Kartę opracowano na podstawie projektu wykonawczego. Na etapie opracowania dokumentacji wykonawczej mogą ulec nieznacznej zmianie gabaryty elementów budowlanych (grubość ścian, wielkość kominów, elementy więźby dachowej).

Projekt Gvarna Sp. Z o.o. ul. Syta 93A/3, 02-987 Warszawa, NIP: 9512586568

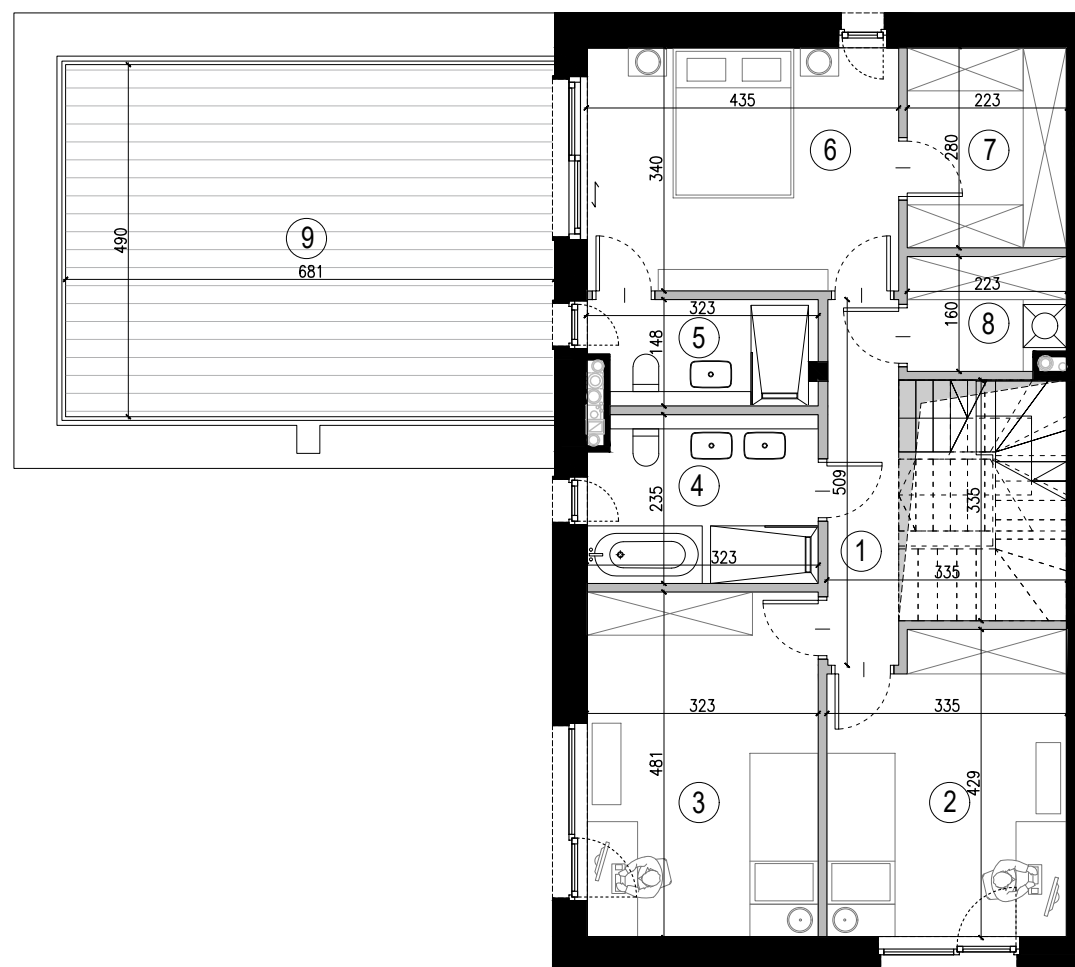


# GVARNA

www.gvarna.pl  
tel. 666 188 477



PROJEKTANT:  
WĄDŁOWSKI  
ARCHITEKCI



## PIĘTRO

### LEGENDA:

ściany nośne i elementy niemożliwe do demontażu

ściany działowe możliwe do demontażu

Zieleń wspólna

teren do wyłącznego korzystania

drzewa istniejące

nowe nasadzenia drzew

możliwa aranżacja zieleni

śmietnik

stanowiska postojowe (zewnętrzne - poza garażem) do wspólnego korzystania



## lokal C1

powierzchnia terenu  
do wyłącznego korzystania (wliczona powierzchnia domu i ogrodu)

powierzchnia domu netto

w tym:  
powierzchnia użytkowa  
powierzchnia poddasza  
nieużytkowego  
(niewliczona powierzchnia tarasu)

obliczane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

437.89 m<sup>2</sup>

220,65 m<sup>2</sup>

182,86 m<sup>2</sup>  
37,79 m<sup>2</sup>

4.45 m<sup>2</sup>  
4.40 m<sup>2</sup>  
1.49 m<sup>2</sup>  
4.43 m<sup>2</sup>  
11.42 m<sup>2</sup>  
48.39 m<sup>2</sup>  
36.01 m<sup>2</sup>  
2.15 m<sup>2</sup>

### PARTER:

1. wiatrołap  
2. holl  
3. toaleta  
4. garderoba  
5. gabinet  
6. salon z aneksem kuchennym  
7. garaż  
8. kotłownia

razem: 112.74 m<sup>2</sup>

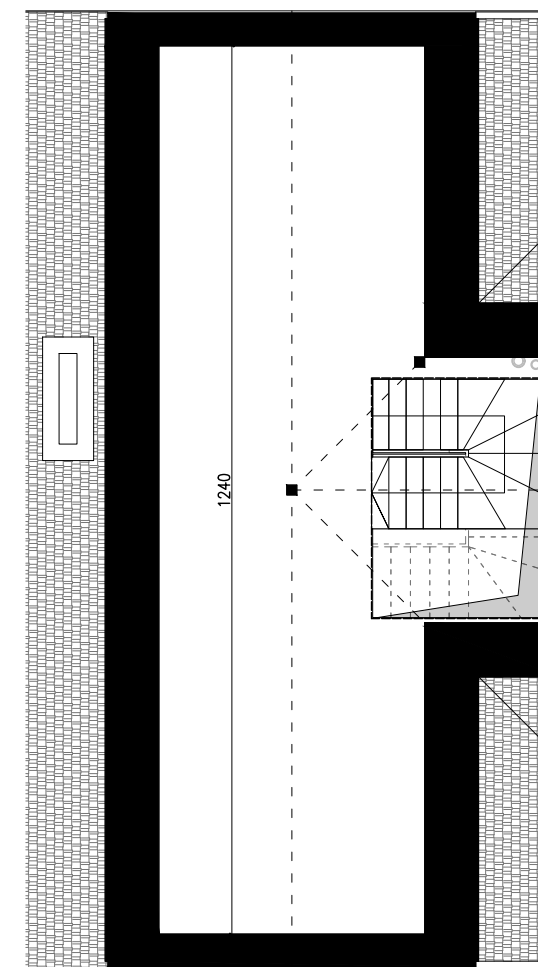
9. ogród 292.39 m<sup>2</sup>

### PIĘTRO:

1. komunikacja 5.01 m<sup>2</sup>  
2. pokój 1 13.56 m<sup>2</sup>  
3. pokój 2 15.42 m<sup>2</sup>  
4. łazienka 1 7.39 m<sup>2</sup>  
5. łazienka 2 4.49 m<sup>2</sup>  
6. sypialnia 14.67 m<sup>2</sup>  
7. garderoba 6.17 m<sup>2</sup>  
8. pralnia 3.41 m<sup>2</sup>

razem: 70.12 m<sup>2</sup>

9. taras użytkowy 33.37 m<sup>2</sup>



## PODDASZE



UWAGI: Podane powierzchnie pomieszczeń mają charakter orientacyjny i mogą ulec nieznacznej zmianie w dalszych fazach projektu. Podane wymiary zostały zmierzone w świetle muru (bez tynków). Przedstawiono drzewa istniejące, przewidziane do zachowania.

Kartę opracowano na podstawie projektu wykonawczego. Na etapie opracowania dokumentacji wykonawczej mogą ulec nieznacznej zmianie gabaryty elementów budowlanych (grubość ścian, wielkość kominów, elementy więźby dachowej).

Projekt Gvarna Sp. Z o.o. ul. Syta 93A/3, 02-987 Warszawa, NIP: 9512586568