

BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY
Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE,
GARAŻEM PODZIEMNYM
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 28
W DZIELNICY WOLA M. ST. WARSZAWY

PLAN SYTUACYJNY



2 PIĘTRO

MIESZKANIE

KLATKA NR MIESZKANIA
F1.B.02.01

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
3	58.51 m ²	2.72m

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1	SALON Z ANEKSEM	22.42 m ²
2	POKÓJ	12.55 m ²
3	POKÓJ	9.36 m ²
4	ŁAZIENKA	4.11 m ²
5	WC	1.92 m ²
6	PRZEDPOKÓJ	8.15 m ²
7	BALKON	3.94 m ²

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

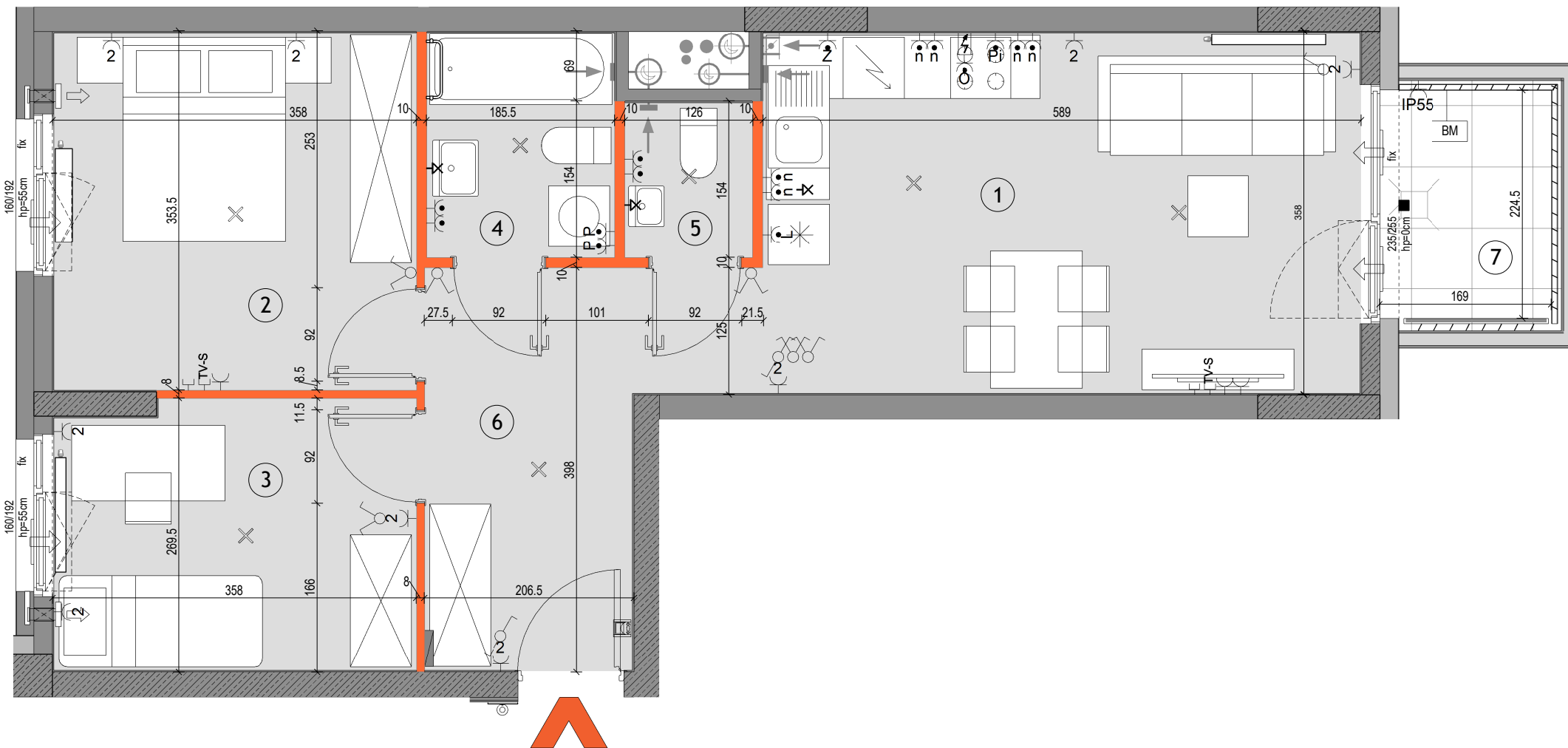
PIĘTRO	0	1	2	3	4	5	6	7
NUMER	B.00.01	B.01.01	X	B.03.01	B.04.01	B.05.01		



Witamy
w okolicy.

Matexi Polska
ul. Jana Pawła II 29
00-867 Warszawa
www.matexipolska.pl

HRA HERMANOWICZ
REWSKI
ARCHITEKCI



SKALA: 0 1 2 3 4 5

LEGENDA

- Sciany nierozbieralne: murowane/żelbetowe
- Sciany demontowalne
- Wykończenie balkonów / tarasów /loggi: płytki gresowe na buzonach
- Wykończenie balkonów: żywica poliuretanowa
- Zywopłot / donice balkonowe tarasowe
- BS Balustrada stalowa ażurowa
- BM Balustrada półpełna z murkiem
- BP Balustrada wysoka - na roślinność

- OG Ogrodzenie systemowe
- Przegroda międzylokalowa pełna / szklana
- Opaska żwirowa
- Grzejnik płytowy
- Grzejnik łazienkowy
- Pion okapu kuchennego (króciec r125mm)
- Pion wentylacyjny (króciec r125mm)
- Nawietrzaki (ścienne gładkie i okienne)
- Złączka do podlewania

- Wpust odprowadzenia
- Pion kanalizacyjny
- Wiedomofon mieszkaniowy
- Tablica elektryczna i teletechniczna mieszkaniowa
- Proponowana lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji
- Proponowana lokalizacja otworu pod klimatyzację
- Gniazdo ~230V/16A, IP20
- Gniazdo podwójne ~230V/16A, IP20
- Gniazdo ~230V/16A, IP44

- Wypust elektryczny 230V/400V
- Gniazdo lodówki ~230V/16A, IP44
- Gniazdo zmywarki ~230V/16A, IP44
- Gniazdo piekarnika ~230V/16A, IP44
- Gniazdo nad blatem ~230V/16A, IP44
- Gniazdo okapu ~230V/16A, IP44
- Gniazdo pralki ~230V/16A, IP44
- Gniazdo natynkowe ~230V/16A, IP55

- Gniazdo sieci strukturalnej RJ45 kat.5e
- Gniazdo RTV+SAT
- Wypust oświetleniowy ścienny, ~230V
- Wypust oświetleniowy sufitowy, ~230V
- Wyłącznik świecznikowy ~230V/10A, IP20
- Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP20
- Wyłącznik schodowy ~230V/10A, IP20
- Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP44
- Przycisk dzwinkowy ~230V/10A, IP20
- Oświetlenie na balkonie - kinkiet

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY
Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggi, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie surowym - bez tynków. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznaczny zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych. Rozmieszczenie oraz ilość nawiewników mogą ulec zmianie. Podłoga pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.