



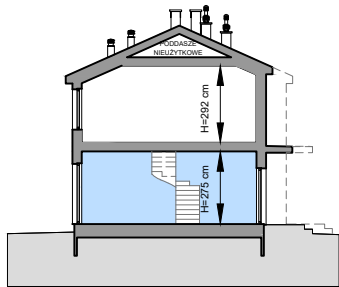
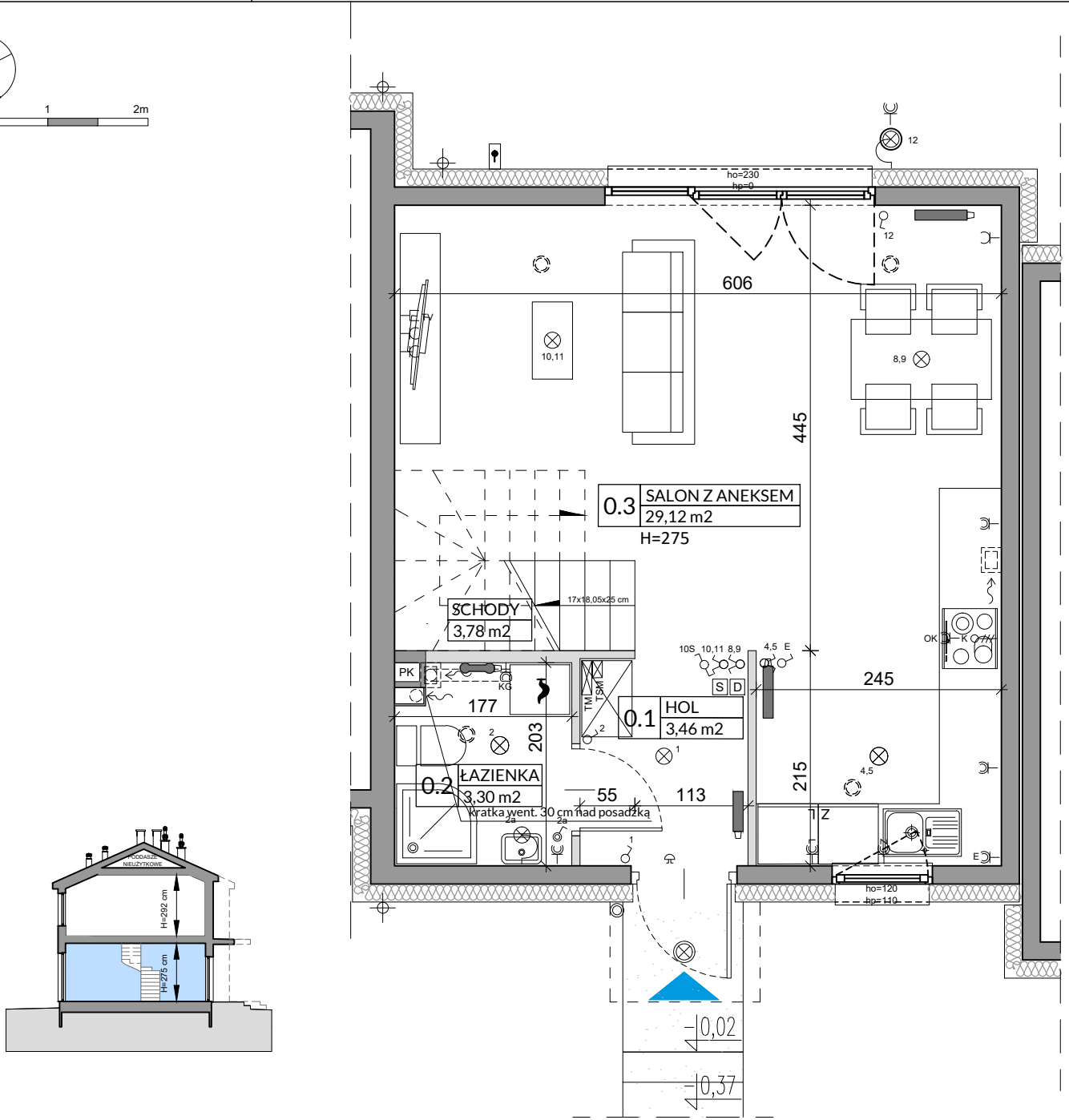
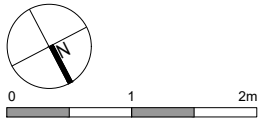
03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

## ZŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Investycja: Manufaktura Marki  
Marki, ul. Wileńska  
Oznaczenie lokalu: 27B

Parter 40,47 m<sup>2</sup>  
Piętro 35,47 m<sup>2</sup>  
Razem łączna Powierzchnia Lokalu 75,94 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia Ogrodu / Balkonu ok. 33,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 69,62 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,32 m<sup>2</sup>  
**Łączna Powierzchnia Lokalu 75,94 m<sup>2</sup>**



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	3,46	0,00	0,00
0.2	ŁAZIENKA	3,30	0,00	0,00
0.3	SALON Z ANEKSEM	29,12	1,02	0,00
RAZEM		35,88	1,02	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2020 R., POZ.1609). W TYM W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO9836:2015-12, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M <sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.				35,88
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				4,59
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW				40,47
RAZEM				

**OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:**

- TM: TABLICA MIESZKANIA
- TSM: SKRYJANKA TELETECHNICZNA
- DOMOFON
- STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1xL Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
- CZUJNIK RUCHU

**OZNACZENIA C.O. I GAZ:**

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁÓG.
- ROZDZIELACZ
- KOCIOŁ GAZOWY

**OZNACZENIA WOD-KAN:**

- PK: PION KANALIZACYJNY
- ZW: ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

**OZNACZENIA GNIAZD:**

- L - lodówka, h=0,6m
- OK - okap, h=2,0m
- K - kuchnia, h=0,6m
- Z - zmywarka, h=0,6m
- P - pralka, h=1,1m
- E - oświetlenie szafek h=2,2m
- G - gniazdo grzałki grzejnikowej

pozostałe gniazda:  
kuchnia, łazienka - h=1,1m  
pozostałe pom. - h=0,3m

**OZNACZENIA POZOSTAŁE:**

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- ANEMOSTATY WENTYLACJI MECH.
- CZERPNIĄ ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
- RURY SPUSTOWE

**UWAGI:**

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIEM NA PODSTAWIE INWENTYRZACJI WG OBIĘMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIEM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.



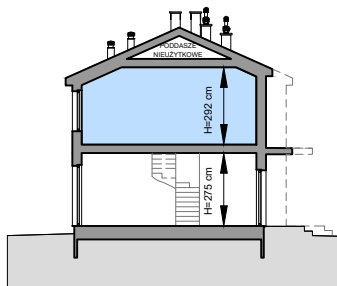
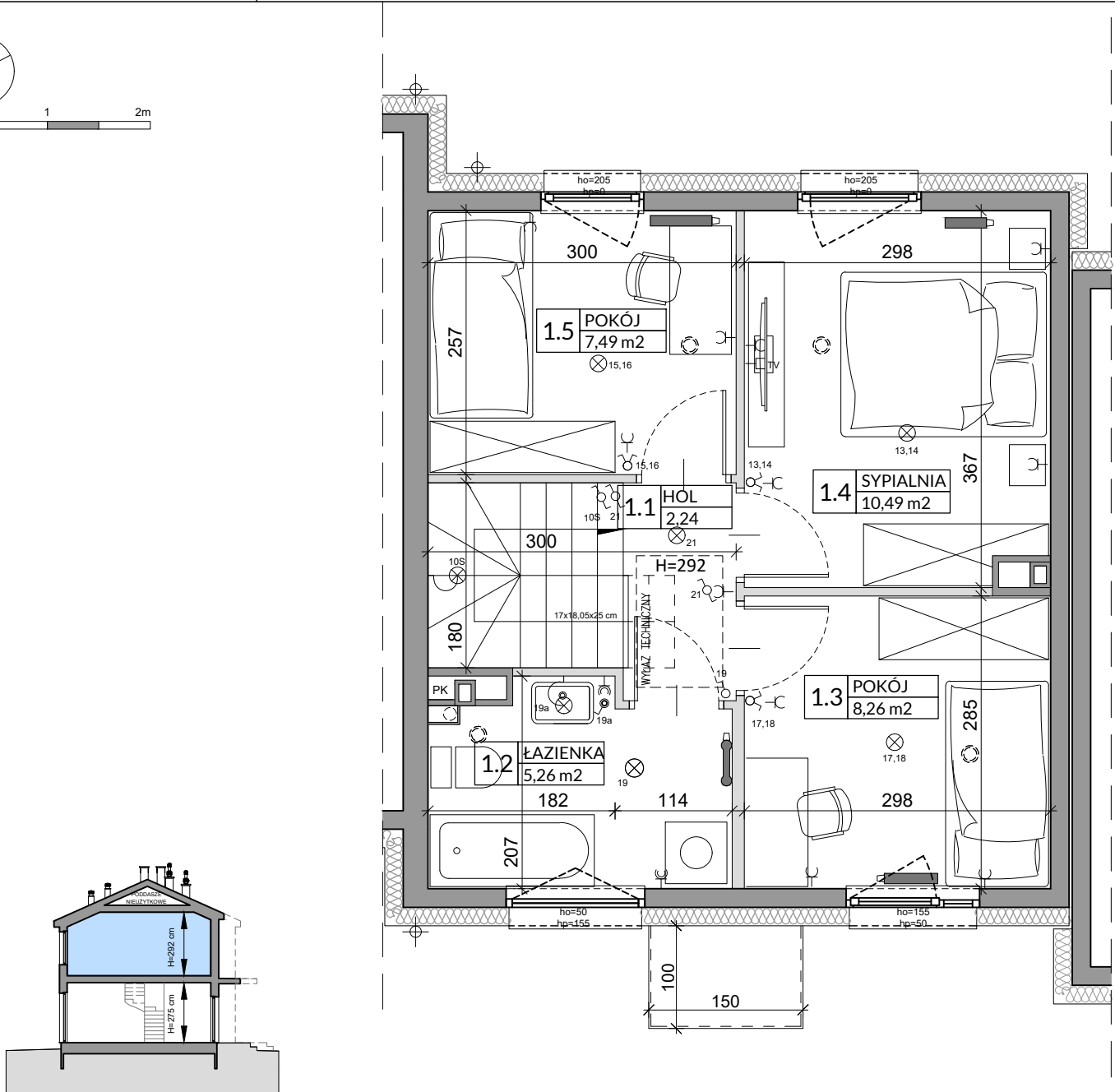
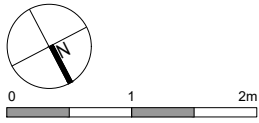
03-017 Warszawa  
ul. Ciesielskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

## ZŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Manufaktura Marki  
Marki, ul. Wileńska  
Oznaczenie lokalu: 27B

Parter 40,47 m<sup>2</sup>  
Piętro 35,47 m<sup>2</sup>  
Razem łączna Powierzchnia Lokalu 75,94 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia Ogrodu / Balkonu ok. 33,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 69,62 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,32 m<sup>2</sup>  
**Łączna Powierzchnia Lokalu 75,94 m<sup>2</sup>**



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	2,24	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	5,26	0,00	0,00
1.3	POKÓJ	8,26	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	10,49	0,00	0,00
1.5	POKÓJ	7,49	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>33,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		<b>33,74</b>		
<b>POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW</b>		<b>1,73</b>		
<b>RAZEM</b>		<b>35,47</b>		

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2020 R., POZ.1609). W TYM W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO9836:2015-12, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.

**OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:**

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
- DOMOFON
- STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1+Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
- CZUJNIK RUCHU

**OZNACZENIA C.O. I GAZ:**

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁÓG.
- ROZDZIELACZ
- KOCIÓŁ GAZOWY

**OZNACZENIA WOD-KAN:**

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

**OZNACZENIA GNAZD:**

- L - lodówka, h = 0,6m
- OK - okap, h = 2,0m
- K - kuchnia, h = 0,6m
- Z - zmywarka, h = 0,6m
- P - pralka, h = 1,1m
- E - oświetlenie szafek h = 2,2m
- G - gniazdo grzałki grzejnikowej

pozostałe gniazda:  
kuchnia, łazienka - h = 1,1m  
pozostałe pom. - h = 0,3m

**OZNACZENIA POZOSTAŁE:**

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- ANEMOSTATY WENTYLACJI MECH.
- CZERPNIĄ ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
- RURY SPUSTOWE

**UWAGI:**

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTYRACJI WG OBIĘMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.