



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

NOVISA
DEVELOPMENT

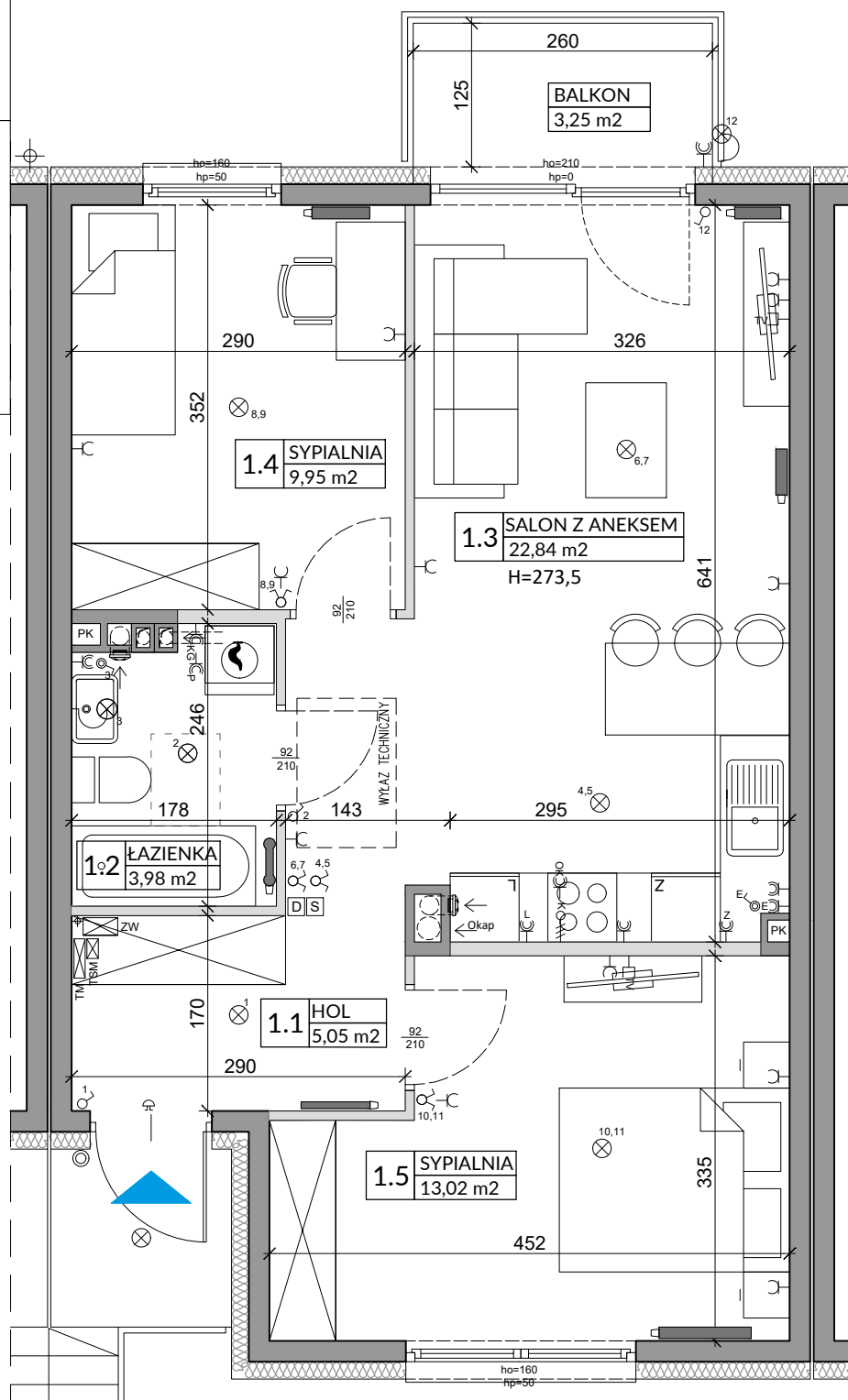
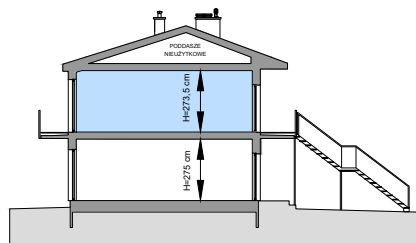
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Natura
Janczewice k. Warszawy, ul. Jedności
Oznaczenie lokalu: **30B**

Powierzchnia Użytkowa lokalu na Piętrze **54,84 m²**
Powierzchnia pod Ściankami **1,95 m²**
Łączna Powierzchnia Lokalu na Piętrze **56,79 m²**
Powierzchnia Ogrodu / Balkonu **3,25 m²**



0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	5,05	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	3,98	0,00	0,00
1.3	SALON Z ANEKSEM	22,84	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	9,95	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	13,02	0,00	0,00
RAZEM		54,84	0,00	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIŁA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		54,84		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI		1,95		
RAZEM		56,79		

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊕	WYPUST ŚWIETLNY
⊕	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊕	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊕	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊕	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊕	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊕	GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊕	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕	GNIAZDO ANTENOWE
⊕	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊕	CZUJNIK RUCHU

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
G	gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda:	
kuchnia, łazienka - h= 1,1m	
pozostałe pom. - h= 0,3m	
OZNACZENIA C.O. I GAZ:	
GRZEJNIK PŁYTOWY	
GRZEJNIK ŁAZIENKOWY	
OGRZEWANIE PODŁÓG.	
RTL	REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁÓG.
⚡	KOCIOŁ GAZOWY
OZNACZENIA WOD-KAN:	
PK	PIÓN KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⚡	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⬜	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIECIU)
⬜	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
⬜	KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH.
⬜	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
⬜	RURY SPUSTOWE
UWAGI:	
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.	
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.	
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LNICOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OMIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.	
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.	