



# BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI, DWOMA SEGMENTAMI NADZIEMNYMI ORAZ GARAŻEM PODZIEMNYM

ul. Tabaki, Swarzędz  
działki nr: 2, 5, 9, 11, 13, 15,  
Swarzędz, obręb 0001

[www.atalidea.pl](http://www.atalidea.pl)

e-mail: [bsmpoznan@atal.pl](mailto:bsmpoznan@atal.pl)

telefon: (+48) 609 590 025

ATAL.S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, ul. Chwaliszewo 62/U1  
61-105 Poznań



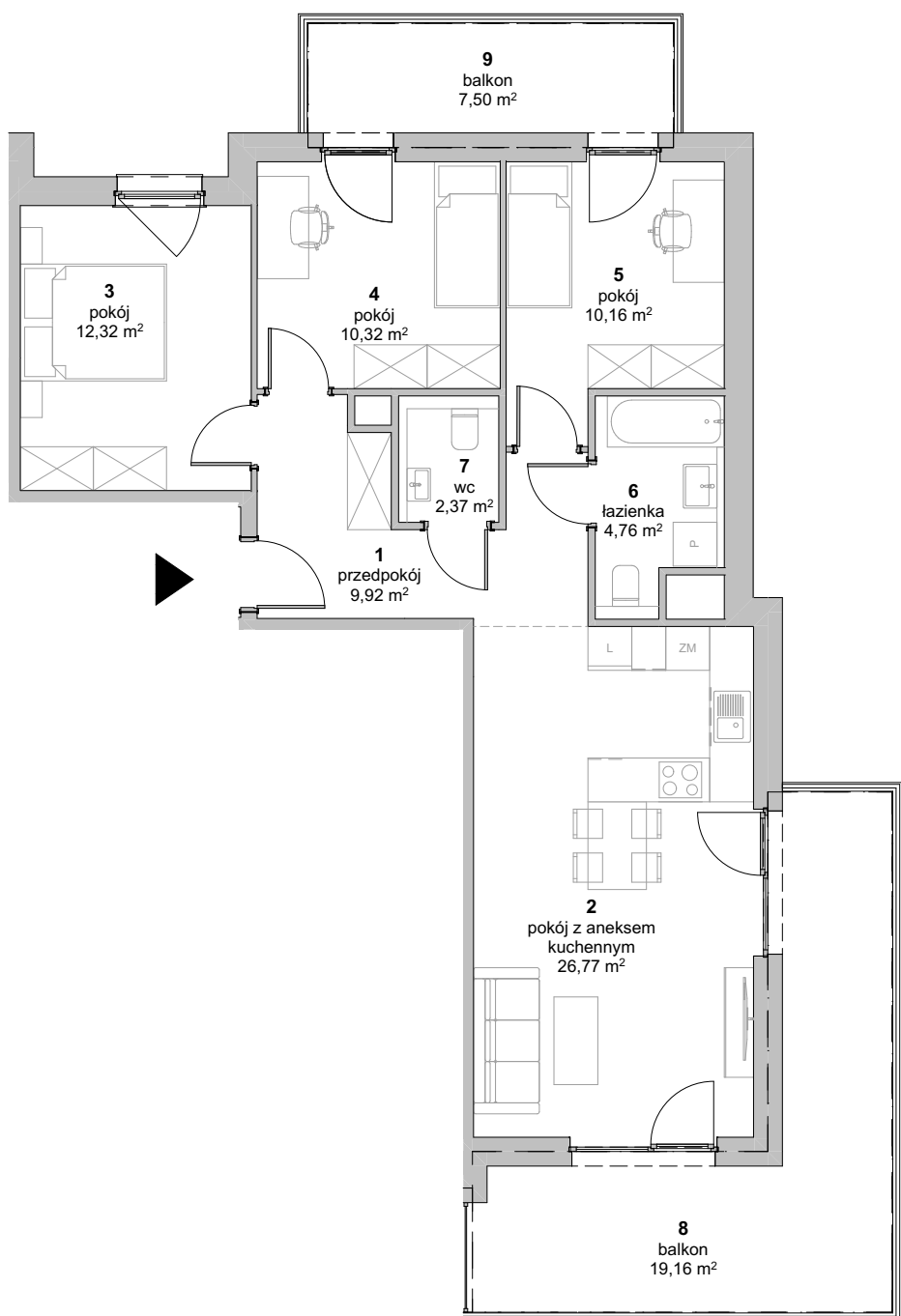
## MIESZKANIE: S2.G.3.5

3 PIĘTRO

|   |                           |       |
|---|---------------------------|-------|
| 1 | przedpokój                | 9,92  |
| 2 | pokój z aneksem kuchennym | 26,77 |
| 3 | pokój                     | 12,32 |
| 4 | pokój                     | 10,32 |
| 5 | pokój                     | 10,16 |
| 6 | łazienka                  | 4,76  |
| 7 | wc                        | 2,37  |

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 76,62 m<sup>2</sup>**

|   |        |       |
|---|--------|-------|
| 8 | balkon | 19,16 |
| 9 | balkon | 7,50  |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07