

lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji

LEGENDA

ścianki działowe nadające się do demontażu

ściany i obudowy pionów instalacyjnych

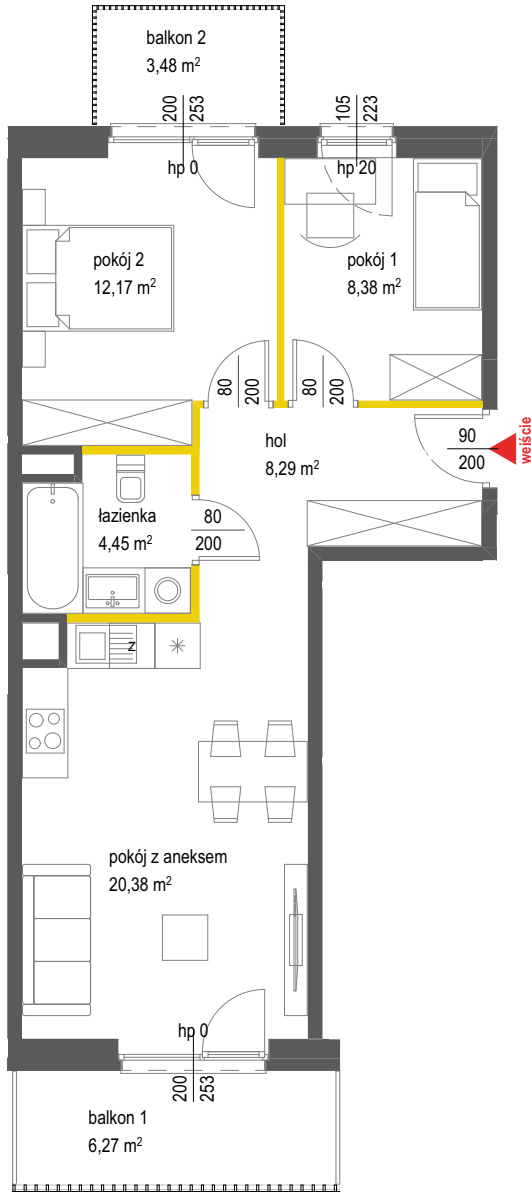
Występujące typy balustrad balkonowych:

balustrada zewnętrzna- tralki
*wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki

przegroda balkonowa wykonana
z płyty HPL

1m 2m 3m 4m 5m

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wycenytokowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.



ŁOPUSZAŃSKA 235

NEO
NOVA OCHOTA 6

data sporządzenia karty 27.11.2024

LOKAL NR 81

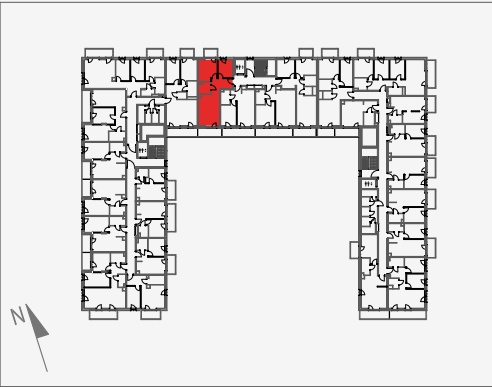
PIĘTRO	4
POKOJE	3
KLATKA	B
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	54,81 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	53,67 m²

hol	8,29 m²
pokój z aneksem	20,38 m²
pokój 1	8,38 m²
pokój 2	12,17 m²
łazienka	4,45 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	1,14 m²
--	---------

balkon 1	6,27 m²
balkon 2	3,48 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 69

BIURO SPRZEDAŻY

22 228 66 80