

B.0.3 | 5 pokoi | 127.29 m²**www.lesnasonata.pl | tel. +58 500 85 75****LEŚNA**
*sonata*by **CORDIA****KARTA LOKALU MIESZKALNEGO**MIESZKANIE **B.0.3**
PIĘTRO **parter**
ILOŚĆ POKOI **5****ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

KORYTARZ	18,08 m ²
ŁAZIENKA	5,47 m ²
POKÓJ	12,39 m ²
POKÓJ	13,18 m ²
POKÓJ	11,00 m ²
SALON + ANEKS KUCH.	34,52 m ²
POKÓJ	19,87 m ²
ŁAZIENKA	5,10 m ²
WC	2,10 m ²

POW. UŻYTKOWA 121,71 m²POW. PRZEGRÓD 5,58 m²**POW. ROZLICZENIOWA 127,29 m²**OGRÓDEK ok.80,34 m²

Schemat układu ogródka

OGRÓDEK = 80,34 m²

* powierzchnia tarasu wliczona w powierzchnię ogródka

PODZIEMNY WPUSZ ODWADNIAJĄCY

OBNIŻENIE SUFITU

BALUSTRA

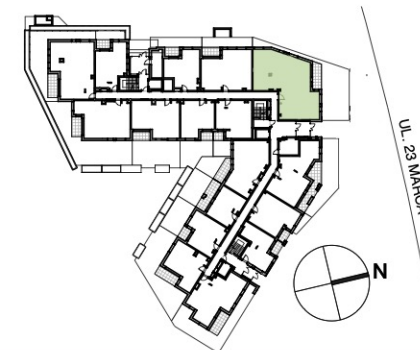
LOKALIZACJA WIDEODOMOFONU

OPASKA ZWIROWA

WYDZIELENIE NISKA, ZIELENIA

TM+TT TABLICA MIESZKANIOWA + TELETECHNICZNA

[kz] MOŻLIWA LOKALIZACJA ZEWN. JEDNOSTKI KLIMATYZACJI

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI

0 1 2 3 4 5m

SCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI

SCIANY NIEDEMONTOWALNE

DEWELOPER

CORDIA

www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT

WOLSKI
architekci

www.wolskiarchitekci.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżacją lokalu. mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków, w świetle pionowych przegród [ścian] w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.