



SEGMENT	A
KLATKA	1
PIĘTRO	2
MIESZKANIE	03

Łazienka	4.19 m ²
Pokój z aneksem	22.15 m ²
POW. UŻYTKOWA	26.34 m²
Balkon	7.58 m ²

	bez możliwości rozbiórki
	z możliwością rozbiórki

LOKALIZACJA MIESZKANIA

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach, iż powierzchnia użytkowa liczą się jest po bez tylna na poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi przeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter twarogowego podziału przestrzeni jak np. ściany murawne, które zalicza się do powierzchni konstrukcji). Zł na powierzchnię użytkową lokalu składają się wszystkie pomieszczenia wewnętrzne tj. pokój / pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielna WC, korytarz, garaż, 3/ powierzchnia balkonowa została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i niewliczona do powierzchni użytkowej podliczanej lokali mieszkalnych.

AKTUALIZACJA - 07.07.2025