

NUMER LOKALU

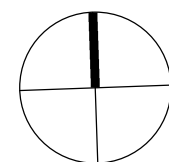
AA 0109

Typ lokalu	3-pokojowe
Budynek	1
Klatka	1
Piętro	1
Wysokość pom.	ok. 2,53 m

1 Korytarz	11,25 m ²
2 Salon z aneks. kuch.	27,77 m ²
3 Łazienka	4,57 m ²
4 Sypialnia	9,48 m ²
5 Sypialnia	8,69 m ²
6 Wykus sypialni	3,21 m ²

Powierzchnia użytkowa	64,97 m ²
Powierzchnia wnek okiennych	1,10 m ²
Powierzchnia przegród	1,32 m ²
Powierzchnia komercyjna	67,39 m ²

1 Balkon	ok. 1,71 m ²
2 Balkon	ok. 2,35 m ²



LEGENDA

- Okno balkonowe ze skrzydłem otwieralno-uchyłnym
- Górna część okna ze skrzydłem otwieralno-uchyłnym, dolna część okna witrażna nieotwieralna
- Okno witrażna, nieotwieralna
- Ściany bez możliwości modyfikacji
- Ściany z możliwością modyfikacji

UWAGI

1. Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
2. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2015-12. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie. Powierzchnia komercyjna została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej przedwstępnej.
3. Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle konstrukcji (bez wykończeń). Na warstwy wykończeniowe przewidziano do 3 cm.
4. Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
5. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
6. Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
7. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
8. Jako powierzchnię przegród należy rozumieć powierzchnie zajmowane przez wewnętrzne przegrody budowlane (np. pow. pod ścianami działowymi, pow. zajmowane w przekroju poziomym przez rury natynkowe, instalacje wentylacyjne, z wyłączeniem instalacji w szachtach).