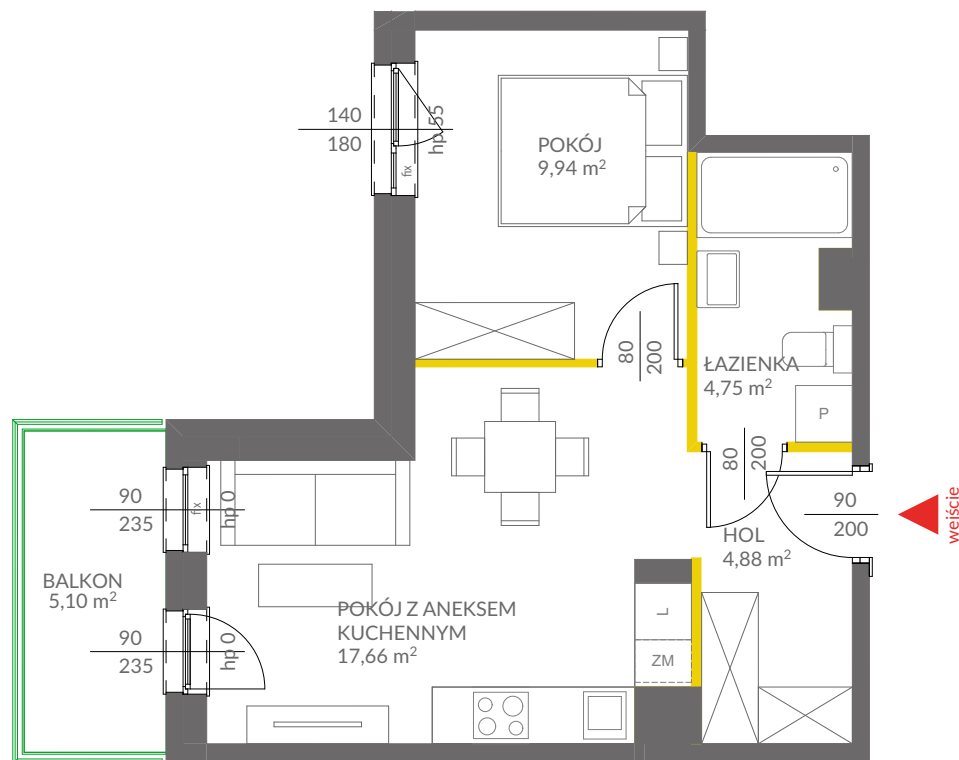


## lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



### LEGENDA:

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ścianki obudowy pionów instalacyjnych
- balustrada balkonowa z wypełnieniem z blachy perforowanej h=110cm



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

## VICTORIA 2019



data sporządzenia karty 28/08/2025

### LOKAL NR 149

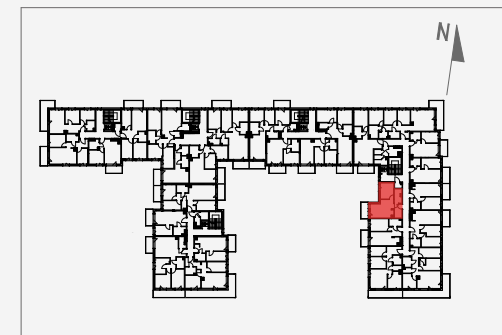
|        |   |
|--------|---|
| PIĘTRO | 2 |
| POKOJE | 2 |
| KLATKA | 1 |

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 37,23 m<sup>2</sup>**

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| HOL                       | 4,88 m <sup>2</sup>  |
| ŁAZIENKA                  | 4,75 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ                     | 9,94 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 17,66 m <sup>2</sup> |

**BALKON 5,10 m<sup>2</sup>**

### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A



MIESZKANIA POWTARZALNE: 139

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marii Callas 20A

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 113 95 15