



SEGMENT	A
KLATKA	1
PIĘTRO	0
MIESZKANIE	01
Korytarz	2.29 m ²
Łazienka	5.62 m ²
Pokój z aneksem	17.73 m ²
POW. UŻYTKOWA	25.64 m ²
Taras	4.48 m ²
Ogródek	ok. 8 m ²

	bez możliwości rozbiórki
	z możliwością rozbiórki

LOKALIZACJA MIESZKANIA

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach, iż powierzchnia użytkowa liczy się jest po liczniku na poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi przeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter twarzągo podziału przestrzeni jak np. ściany murawne, które zalicza się do powierzchni konstrukcji), 3) na powierzchnię użytkową lokalu składają się wszystkie pomieszczenia wewnętrzne tj., pokój / pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielna WC, korytarz, garaż, 3) powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i niewliczona do powierzchni użytkowej podliczanej lokali mieszkalnych.

AKTUALIZACJA - 07.07.2025