



**NOVA PRAGA**

PLAN SYTUACYJNY

PIĘTRO 7  
PIĘTRO 6  
PIĘTRO 5  
PIĘTRO 4  
PIĘTRO 3  
PIĘTRO 2  
PIĘTRO 1  
PRZETEK  
GARAZ

**NR LOKALU 021**

BUDYNEK	POKOJE	PIĘTRO	KLATKA
<b>B9</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>A</b>

<b>1</b>	<b>SALON + ANEKS KUCHENNY</b>	<b>22,59 m<sup>2</sup></b>
<b>2</b>	<b>POKÓJ</b>	<b>9,97 m<sup>2</sup></b>
<b>3</b>	<b>POKÓJ</b>	<b>12,75 m<sup>2</sup></b>
<b>4</b>	<b>ŁAZIENKA</b>	<b>3,71 m<sup>2</sup></b>
<b>5</b>	<b>ŁAZIENKA</b>	<b>4,48 m<sup>2</sup></b>
<b>6</b>	<b>HOL</b>	<b>7,65 m<sup>2</sup></b>

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, ZEWNĘTRZNE, MIĘDZYLOKALOWE NIEROZBIERALNE
  ŚCIANY SZACHTÓW, NIEROZBIERALNE
  ŚCIANY DZIAŁOWE ROZBIERALNE
  ŚCIANY DZIAŁOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ DOBUDOWANIA

0                      1                      2m  
 SKALA 1 : 50

**PROJEKTANT**  
**PBPA**

**UWAGI:**

- OSTATECZNY OBMIAR POWIERZCHNI BĘDZIE DOKONANY PO WYBUDOWANIU LOKALU W TZW. STANIE DEWELOPERSKIM, A NINIEJSZY RYSUNEK PODAJE PRZYBLIŻONĄ POWIERZCHNIĘ DOCELOWĄ.
- PRZEDSTAWIONY RZUT W TYM POKAZANE NA NIM ROZMIESZCZENIE I UKŁAD ELEMENTÓW MAJĄ TYLKO POGŁĄDOWY CHARAKTER I MOGĄ ULEĆ ZMIANIE (NP. KSZTAŁTY I LOKALIZACJA SZACHTÓW INSTALACYJNYCH, ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ SANITARNYCH, ZABUDOWY G-K W TYM W POSTACI PRZEDŚCIANEK MASKUJĄCYCH PODŁĄCZENIA WOD-KAN, GRZEWCZYCH, DRZWIOWYCH, OKIENNYCH). PRZEDSTAWIONE NA RZUCIE POWIERZCHNIE, W TYM ELEMENTY POMIESZCZEŃ, MOGĄ ULEĆ ZMIANIE. KSZTAŁTY I POWIERZCHNIA ORAZ UKŁAD BALKONÓW, TARASÓW, LOGGI ORAZ OGRÓDKA (GDZIE DOTYCZY) MOGĄ ULEĆ ZMIANIE. WYPOSAŻENIE UWIDOCZNIONE NA NINIEJSZYM RZUCIE W POSTACI MEBLI I ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA LOKALU NIE STANOWI PRZEDMIOTU UMOWY I MA CHARAKTER WYŁĄCZNIE POGŁĄDOWY. STANDARD DEWELOPERSKI NIE OBEJMUJE UWIDOCZNIONYCH URZĄDZEŃ KUCHENNYCH I SANITARNYCH, ODBIORNIKÓW TV, MEBLI W TYM KUCHENNYCH I ZABUDOWY SZAF, ZABUDÓW G-K, DRZWI WEWNĘTRZNYCH, PARAPETÓW
- NIE ZALECA SIĘ UŻYCIA NINIEJSZEGO RZUTU JAKO PODKŁADU CELEM ZAPROJEKTOWANIA WIĘTRZ, CO POWINNO BYĆ POPRZEDZONE WYKONANIEM POMIARÓW LOKALU Z NATURY.
- POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ LOKALU ORAZ POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ PODANO ZGODNIE Z NORMATĄ PN-ISO 9836:1997 (Z UWZGLĘDNIENIEM TYNKÓW BĄDŹ SZPACHLOWANIEM NA ŚCIANACH Z BLOKÓW GIPSOWYCH I WLICZENIEM POWIERZCHNI ZAJĘTEJ PRZEZ ZABUDOWY PODŁĄCZEŃ WOD-KAN)

**POW. UŻYTKOWA** **61,15 m<sup>2</sup>**

**B** **BALKON** **5,25 m<sup>2</sup>**

**INWESTOR**

Asbud Praga sp. z o.o.  
 KRS: 566895  
 www.asbud.com

**ASBUD**  
 Group

*Creating Environment*