



03-017 Warszawa
ul. Ciesielskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Miasto Ogród 6
Ożarów Mazowiecki, ul. Piłsudskiego

ETAP 3 SZTOKHOLM

Oznaczenie lokalu: S18

Kondygnacja:

I piętro

Powierzchnia użytkowa

65,75 m²

Powierzchnia pod ściankami

2,61 m²

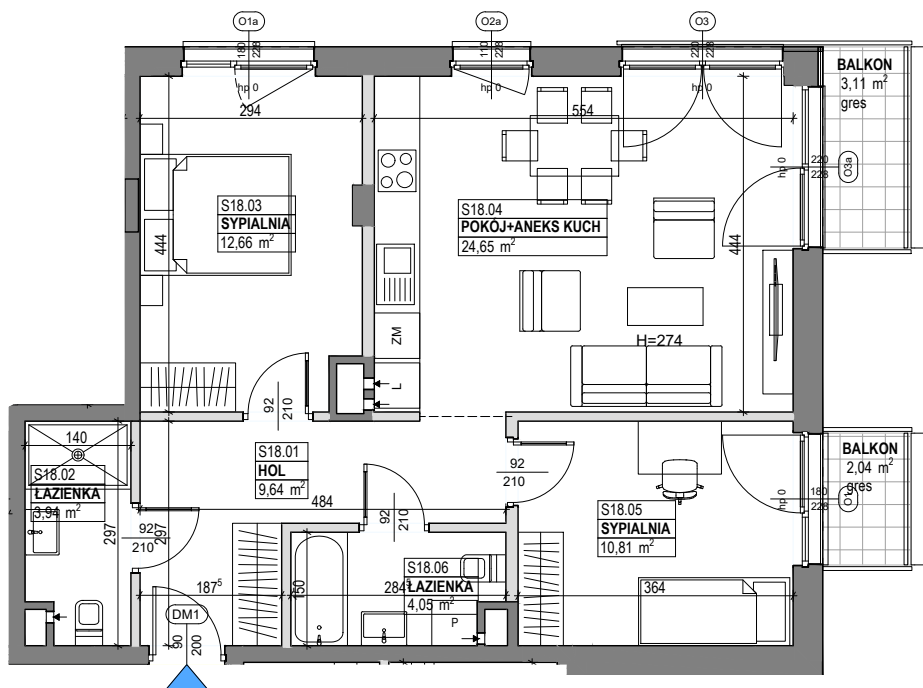
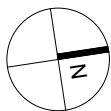
Łączna powierzchnia lokalu

68,36 m²

Powierzchnia ogródka/balkonu

5,15 m²

0 1 2m



L.p.

Pomieszczenie

Powierzchnia
użytkowa [m²]*

S18.01	HOL	9,64
S18.02	ŁAZIENKA	3,94
S18.03	SYPIALNIA	12,66
S18.04	POKÓJ+ANEKS KUCH	24,65
S18.05	SYPIALNIA	10,81
S18.06	ŁAZIENKA	4,05
RAZEM		65,75

POW. OGRÓDKA/BALKONU [m²] 2,04+3,11

*POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022R., POZ. 1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 65,75
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI 2,61
RAZEM 68,36

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIOWA
SMT SKRZYNKA TELETECHNICZNA
D DOMOFON
⊙ ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕ WYPUST DZWONKOWY
⊗ WYPUST ŚWIETLNY
⊗ WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊗ ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗ ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗ ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗ GNIAZDO 1x1+N+PE
⊗ GNIAZDO 1-FAZOWE Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗ WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗ GNIAZDO ANTENOWE
⊗ GNIAZDO INTERNETOWE

OZNACZENIA WOD-KAN:

PION KANALIZACYJNY
KRAN OGRODOWY

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h=0,6m
OK - okap, h=2,0m
K - kuchnia, h=0,6m
Z - zmywarka, h=0,6m
P - pralka, h=1,1m
E - oświetlenie szafek, h=2,2m
G - gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h=1,1m
pozostałe pom. - h=0,3m

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- H= WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI
hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
180 — SZEROKOŚĆ/WYSOKOŚĆ OKNA
230 — SZEROKOŚĆ/WYSOKOŚĆ OKNA
⊗ GRZEJNIK POKOJOWY
⊗ GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊗ ŚCIANY NOŚNE I SZACHTY
⊗ ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH WEWN. PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKTOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WIG OBIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

SCHEMAT KONDYGNACJI: I PIĘTRO

