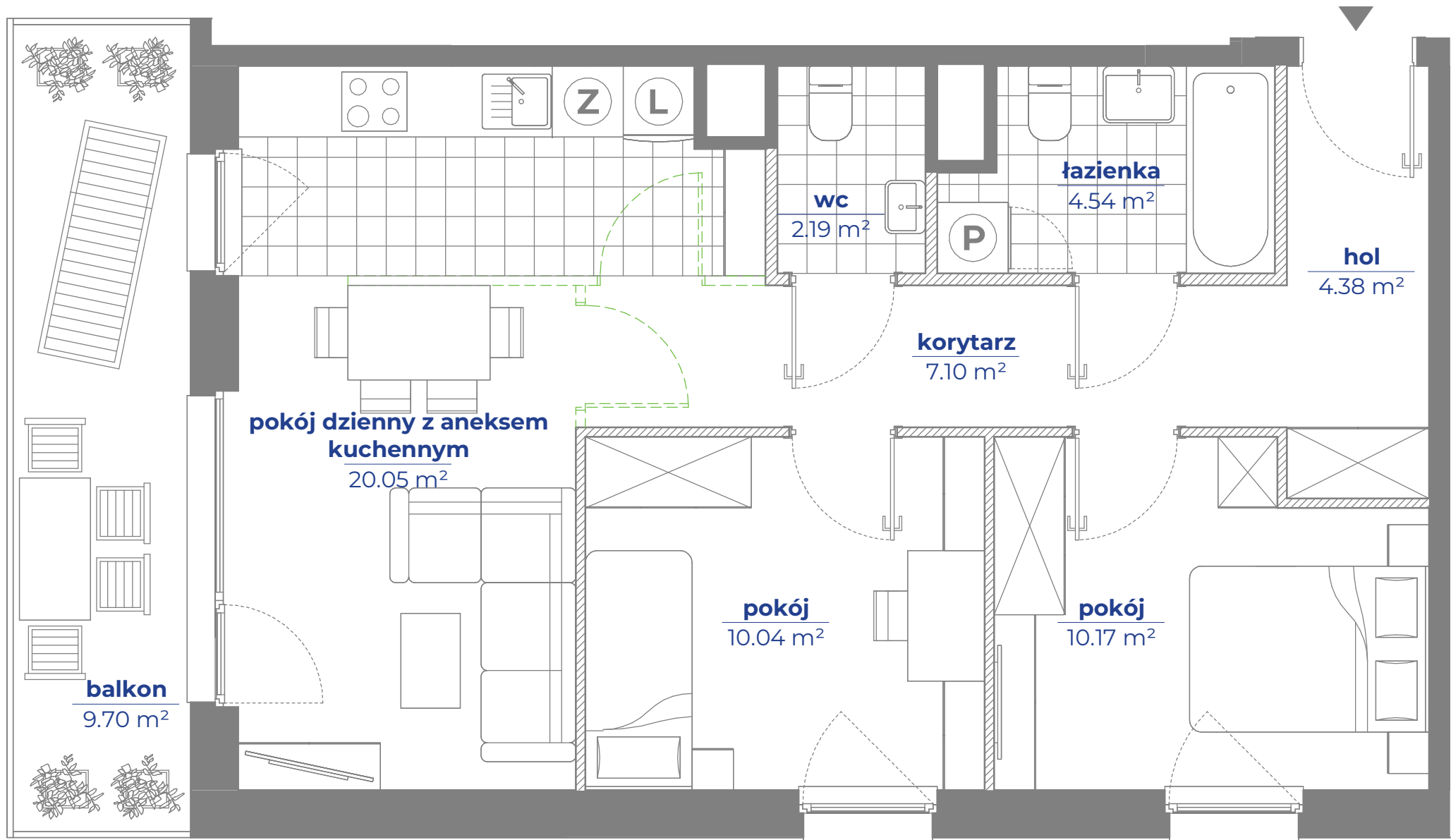
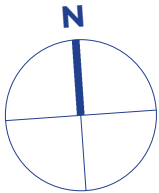


MIESZKANIE NR 37 · 3 POKOJE · 58.47 m<sup>2</sup>



Przykładowa lokalizacja dodatkowych ścianek działowych/nadproży, które deweloper może wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem w ramach procedury zmian lokatorskich na mocy postanowień odrębnej umowy

- 1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- 2. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07
- 3. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.
- 4. Uwaga: wykonanie dodatkowych ścianek działowych w ramach zmian lokatorskich może spowodować zmniejszenie powierzchni użytkowej lokalu.
- 5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.



spravia

Spravia Kołtątajówka Sp. z o. o.  
osiedlekoltatajowka.pl

OSIEDLE  
KOŁTĄTAJÓWKA

Kraków  
ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej

DANE LOKALU:

| LOKAL NR | LICZBA POKOI | POW. UŻYTKOWA        |
|----------|--------------|----------------------|
| 37       | 3            | 58.47 m <sup>2</sup> |
| BLOK     | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| A        | 1            | 2                    |

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                                                                                                                                                                                     |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| pokój dzienny z aneksem kuchennym                                                                                                                                                   | 20.05 m <sup>2</sup>       |
| pokój                                                                                                                                                                               | 10.17 m <sup>2</sup>       |
| pokój                                                                                                                                                                               | 10.04 m <sup>2</sup>       |
| korytarz                                                                                                                                                                            | 7.10 m <sup>2</sup>        |
| łazienka                                                                                                                                                                            | 4.54 m <sup>2</sup>        |
| hol                                                                                                                                                                                 | 4.38 m <sup>2</sup>        |
| wc                                                                                                                                                                                  | 2.19 m <sup>2</sup>        |
| <b>powierzchnia użytkowa</b>                                                                                                                                                        | <b>58.47 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych | 1.91 m <sup>2</sup>        |
| balkon                                                                                                                                                                              | 9.70 m <sup>2</sup>        |

POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN):

PROJEKTANT

Ucees