

**NUMER LOKALU**

**BB0205**

Typ Lokalu	3-pokojowe
Budynek	B1
Klatka	B
Piętro	2
Wysokość pom.	ok. 2,77 m

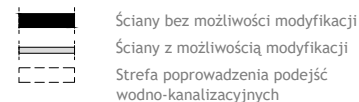
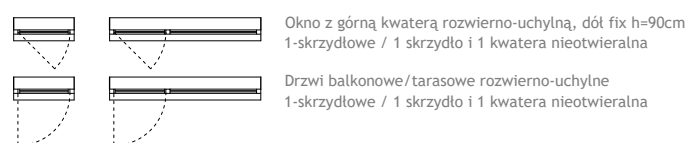
<b>1</b>	Komunikacja	9.01 m <sup>2</sup>
<b>2</b>	Łazienka	3.94 m <sup>2</sup>
<b>3</b>	Sypialnia	9.89 m <sup>2</sup>
<b>4</b>	P. Dzienny + Aneks	16.79 m <sup>2</sup>
<b>5</b>	Sypialnia	6.99 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa** 46.62 m<sup>2</sup>

**6** Balkon 4.56 m<sup>2</sup>



**LEGENDA**



**UWAGI**

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawiętrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.