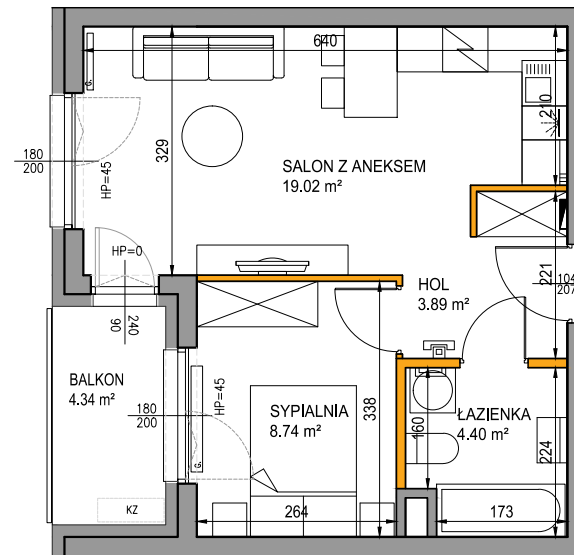
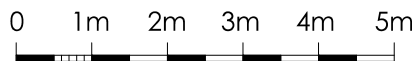
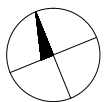
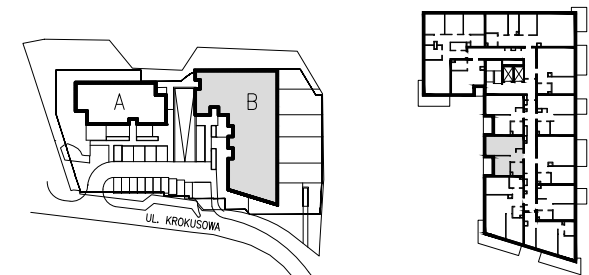


**B - 63**2 pok. | 37.26 m<sup>2</sup> [www.safrano.com.pl](http://www.safrano.com.pl) | tel. 12 414 00 41**SAFRANO**by **CORDIA****KARTA LOKALU MIESZKALNEGO**

|               |           |
|---------------|-----------|
| budynek       | <b>B</b>  |
| mieszkanie nr | <b>63</b> |
| piętro        | <b>5</b>  |
| liczba pokoi  | <b>2</b>  |

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| SALON Z ANEKSEM           | 19.02 m <sup>2</sup>       |
| SYPIALNIA                 | 8.74 m <sup>2</sup>        |
| ŁAZIENKA                  | 4.40 m <sup>2</sup>        |
| HOL                       | 3.89 m <sup>2</sup>        |
| <b>POW. UŻYTKOWA</b>      | <b>36.05 m<sup>2</sup></b> |
| <b>POW. PRZEGRÓD</b>      | <b>1.21 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>POW. ROZLICZENIOWA</b> | <b>37.26 m<sup>2</sup></b> |
| BALKON                    | 4.34 m <sup>2</sup>        |

**POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI**

przegrody możliwe do aranżacji  
 ściany niedemontowalne

nawietrzak  
 możliwa lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji

DEWELOPER:

**CORDIA**[www.cordiapolska.pl](http://www.cordiapolska.pl)

PROJEKTANT:

**3Darchitekci**[www.grupa3d.pl](http://www.grupa3d.pl)

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.