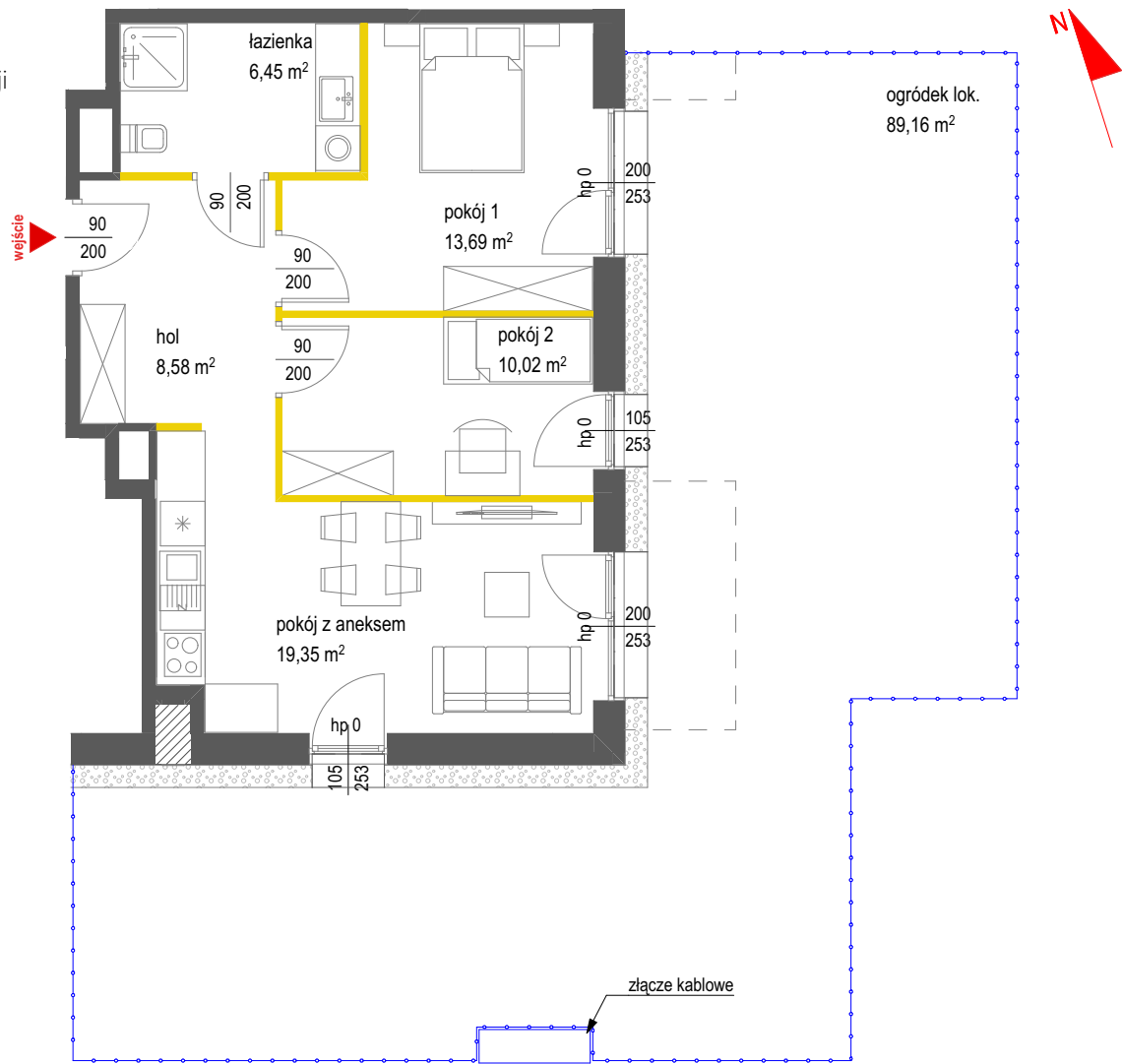


lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji



- LEGENDA**
- ścianki działowe nadające się do demontażu
 - ściany i obudowy pionów instalacyjnych
 - ogrodzenie ogródków-systemowe, z paneli kratowych o wysokości ok. 110 cm
 - opaska żwirowa
 - czerpnia ścienna na wysokości ok. 1,9 m (wentylacja pomieszczenia technicznego)
 - obrys balkonu powyżej
- 1m 2m 3m 4m 5m

ŁOPUSZAŃSKA 235

NEO
NOVA OCHOTA 3

data sporządzenia karty 21.08.2025

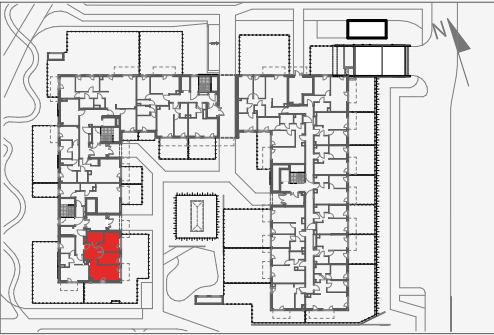
LOKAL NR 1

PIĘTRO	0
POKOJE	3
KLATKA	A
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	58,09 m²

hol	8,58 m²
pokój z aneksem	19,35 m²
pokój 1	13,69 m²
pokój 2	10,02 m²
łazienka	6,45 m²

ogródek lok. 89,16 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 4A

BIURO SPRZEDAŻY

tel. 22 228 66 80

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.