



ul. Spychalskiego

MIESZKANIE NR BB0205

TYP LOKALU	3 - POKOJOWE
KLATKA	B
KONDYGNACJA	03 (PIĘTRO 2)
MIESZKANIE	5

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ ok. 2,6 m

01 KORYTARZ	8,48 m ²
02 SALON Z ANEKSEM	28,62 m ²
03 TOALETA	2,92 m ²
04 ŁAZIENKA	5,27 m ²
05 SYPIALNIA	12,34 m ²
06 SYPIALNIA	8,02 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	65,65 m ²

07 BALKON 5,59 m²

LEGENDA:

- Ściany bez możliwości modyfikacji
- Ściany działowe z możliwością modyfikacji
- Przedścianki instalacyjne g-k poza zakresem stanu deweloperskiego

UWAGI:

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: (1997). Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.

- Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle konstrukcji (bez wykończeń). Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami odbioru robót budowlanych.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.