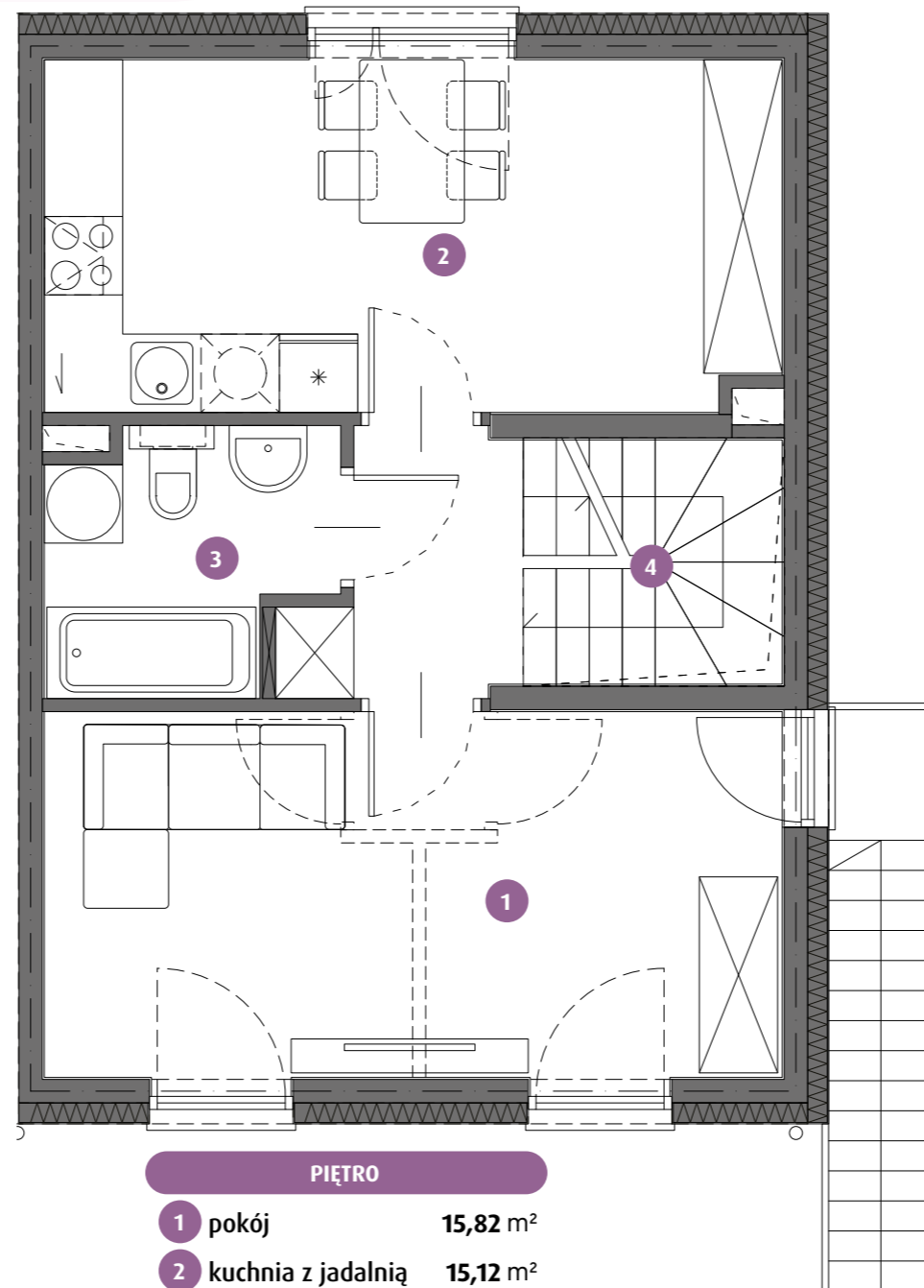




mieszkanie  
na parterze

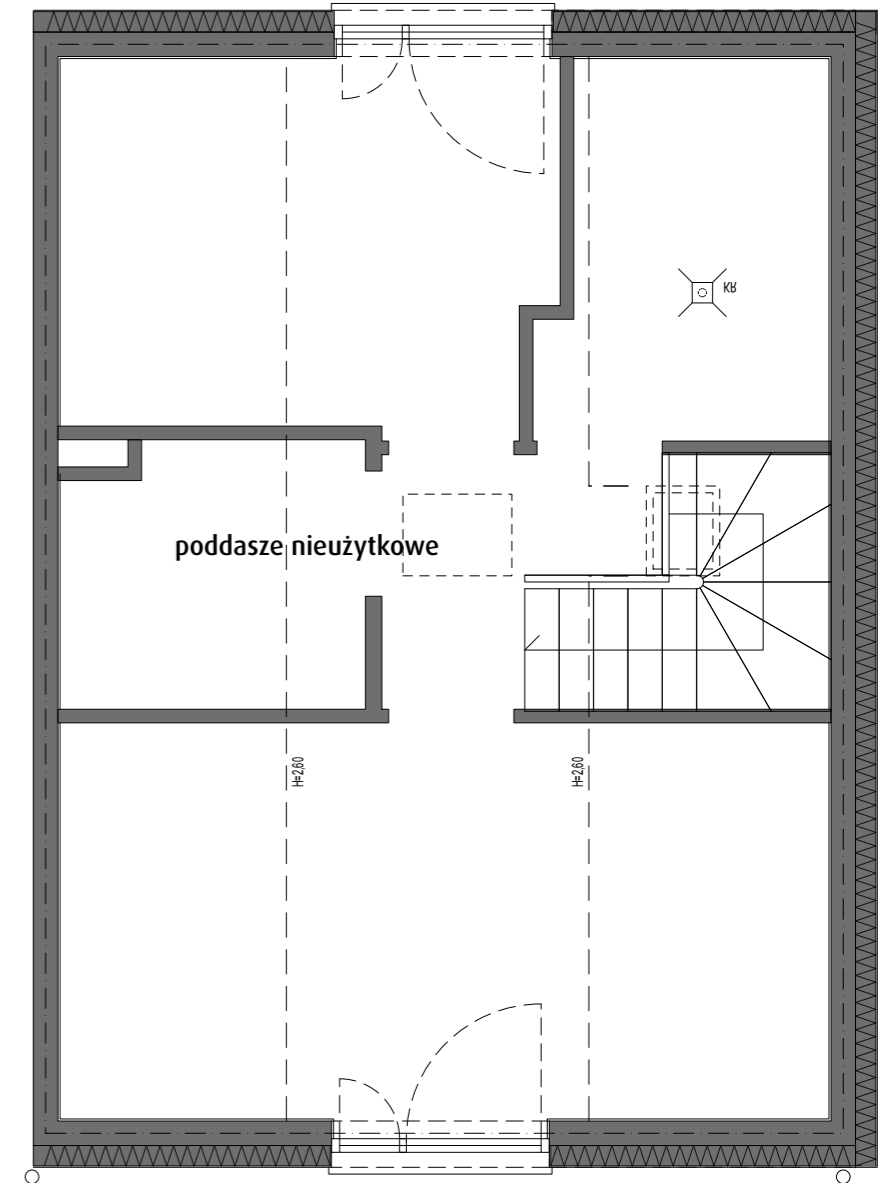
**PARTER**

|                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| <b>1</b> komunikacja              | <b>3,10</b> m <sup>2</sup>  |
| pow. użytkowa                     | <b>3,10</b> m <sup>2</sup>  |
| pow. rozliczeniowa                | <b>3,10</b> m <sup>2</sup>  |
| <b>2</b> pow. wspólna / wiatrołap | <b>5,03</b> m <sup>2</sup>  |
| ogródek                           | <b>35,67</b> m <sup>2</sup> |
| pow. terenu przyległego           | <b>20,85</b> m <sup>2</sup> |



**PIĘTRO**

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>1</b> pokój              | <b>15,82</b> m <sup>2</sup> |
| <b>2</b> kuchnia z jadalnią | <b>15,12</b> m <sup>2</sup> |
| <b>3</b> łazienka           | <b>4,07</b> m <sup>2</sup>  |
| <b>4</b> komunikacja        | <b>4,87</b> m <sup>2</sup>  |
| pow. użytkowa               | <b>39,88</b> m <sup>2</sup> |
| pow. rozliczeniowa          | <b>42,06</b> m <sup>2</sup> |

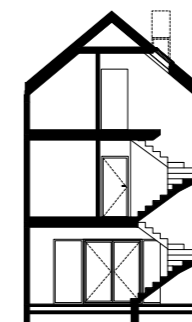


**PODDASZE**

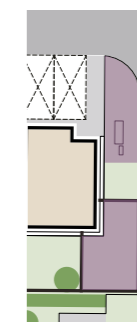
poddasze nieużytkowe  
pow. rozliczeniowa 43,77 m<sup>2</sup>



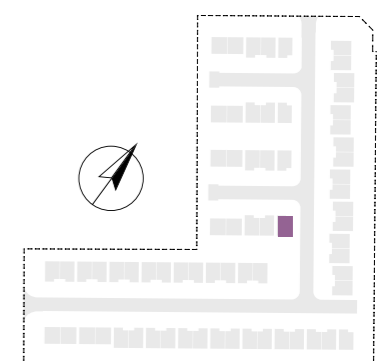
Przekrój



Schemat ogrodu  
i terenu przyległego



Położenie na osiedlu



Deweloper



Architekt



Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przekrój (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.