



data sporządzenia karty: 18.06.2025

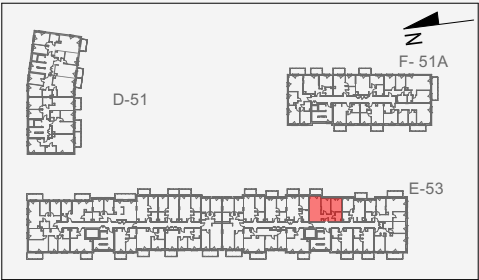
LOKAL NR 88

PIĘTRO	1
POKOJE	3
KLATKA	4
POW. ROZLICZENIOWA	51,98 m ²
POW. UŻYTKOWA	50,67 m ²

HOL	5,26 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,45 m ²
POKÓJ 1	10,68 m ²
POKÓJ 2	10,36 m ²
ŁAZIENKA	3,92 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	1,31 m ²
BALKON	4,51 m ²

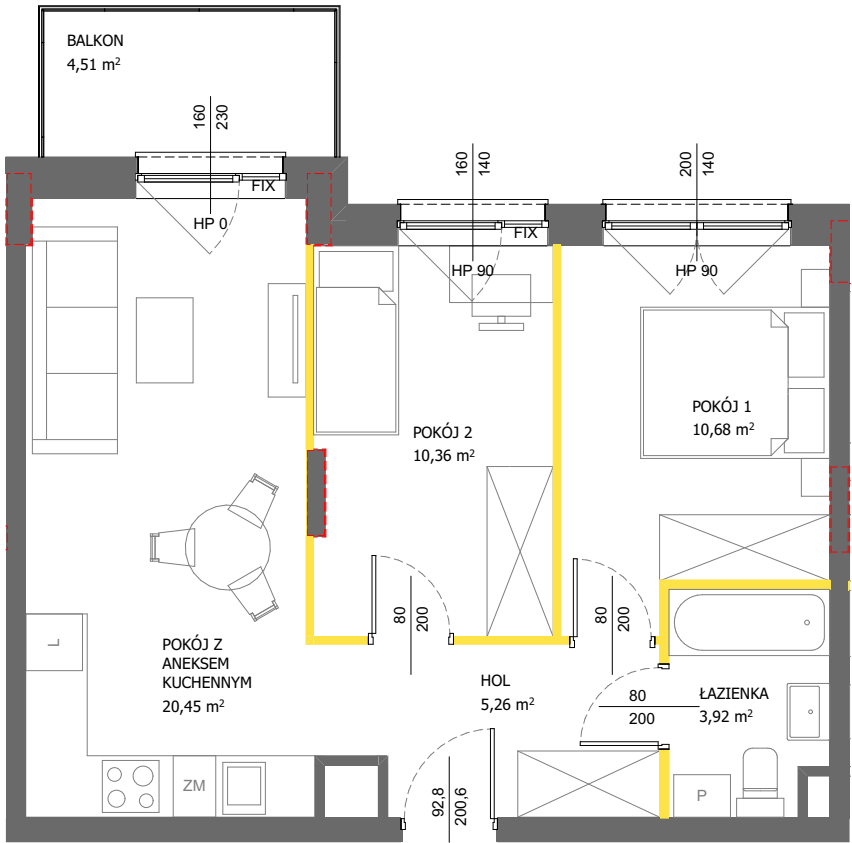
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU DE W BRYLE E



Mieszkanie powtarzalne: 100, 111

Adres inwestycji:
ul. Henryka II Pobożnego 51, 51A, 53, Warszawa

BIURO SPRZEDAŻY
☎ 22 228 67 27



- LEGENDA**
- ścianki działowe nadające się do demontażu
 - ściany i obudowy pionów instalacyjnych
 - obudowy szachtów instalacyjnych
 - ściany i słupy konstrukcyjne
 - balustrada balkonu - panel ażurowy



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

VICTORIA ASSET MANAGEMENT