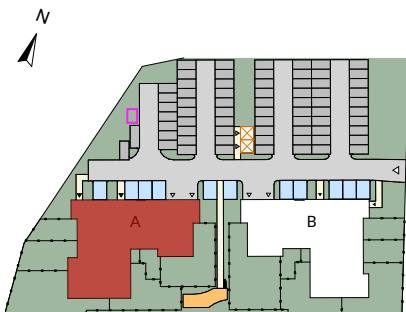
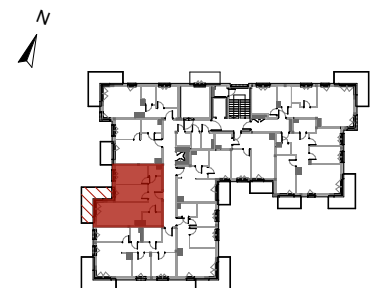


Położenie budynku w inwestycji



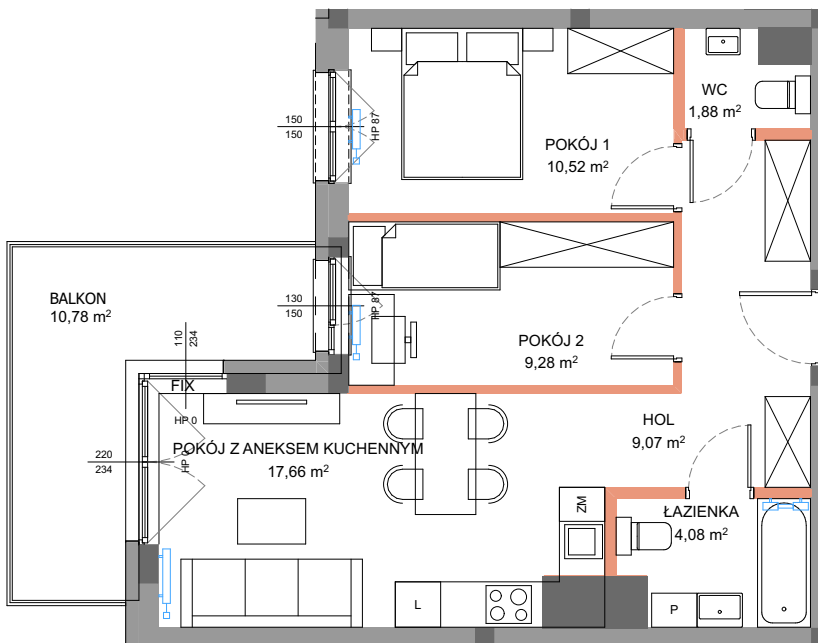
Położenie lokalu w budynku



Osiedle
Zabrze Grzybowice
etap 3

ZABRZE, UL. KS. MICHAŁA WOSIA

budynek A · 4.piętro · mieszkanie M41 · 54,84 m²



wejście



data sporządzenia karty: 22.01.2025

Biuro sprzedaży:
Gliwice, ul. Bojkowska 37AB

www.dom100.eu | 500-133-100

Pomiar powierzchni Lokalu dokonany zostanie z zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przy czym: 1. powierzchnia rozliczeniowa składa się z powierzchni użytkowej lokalu powiększonej o powierzchnię pod ściankami działowymi; 2. powierzchnia użytkowa Lokalu obliczona zostanie w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m²; 3. do powierzchni użytkowej Lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, ściany działowe, kominy, słupy, szachty; 4. powierzchnia użytkowa będzie służyła wyłącznie do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także naturalne spadki skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogródków lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media.

Legenda

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- element konstrukcyjny (bez możliwości zmian)
- element konstrukcyjny (bez możliwości zmian, bez możliwości umieszczania punktów elektrycznych oraz sanitarnych)
- grzejnik
- FIX okno stałe nieotwieralne

MIESZKANIA POWTARZALNE	L.POKOI
M06, M14, M23, M32	3
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
HOL	9,07
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,66
POKÓJ 1	10,52
POKÓJ 2	9,28
ŁAZIENKA	4,08
WC	1,88
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA WG PN-ISO 9836	52,49 m ²
POW. ŚCIANEK DZIAŁOWYCH NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU	2,35
POW. ROZLICZENIOWA	54,84 m ²
BALKON	10,78