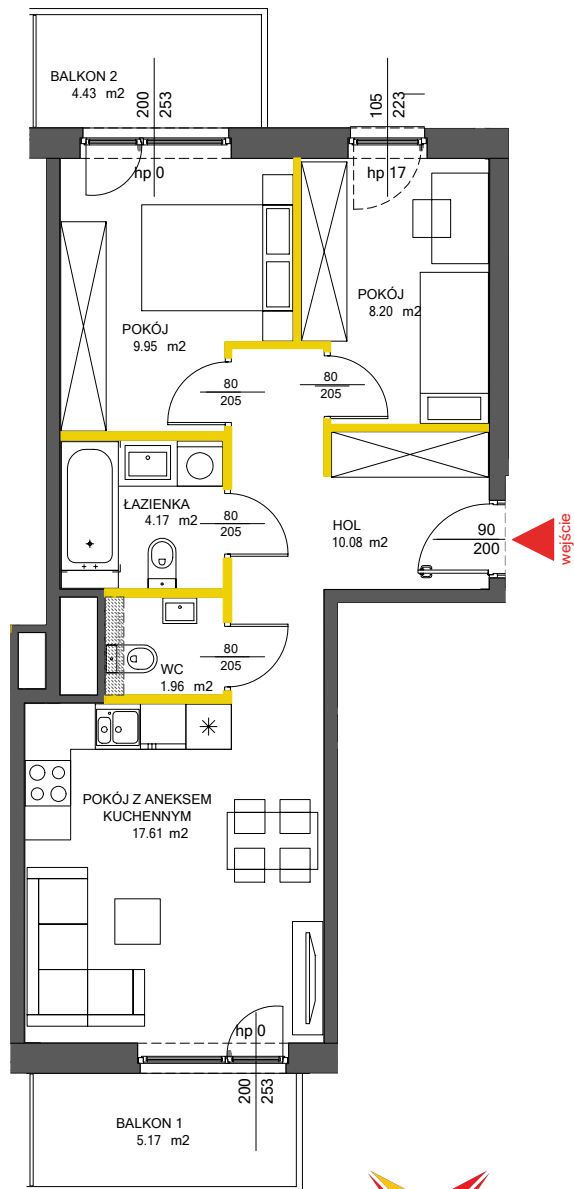


## lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



### LEGENDA

- ściany działowe
- ściany obudowy pionów instalacyjnych
- kanaly instalacyjne obudowane



# VICTORIA DOM

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.



# NOVA VIVA GARDEN 5

data sporządzenia karty 13.10.2023

### LOKAL NR 73

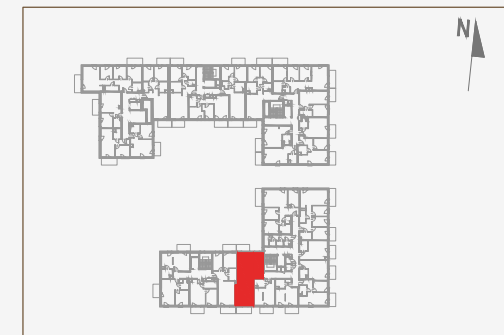
PIĘTRO	1
POKOJE	3
KLATKA	4
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	54.07 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	51.97 m <sup>2</sup>

HOL	10.08 m <sup>2</sup>
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	17.61 m <sup>2</sup>
POKÓJ	9.95 m <sup>2</sup>
POKÓJ	8.20 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4.17 m <sup>2</sup>
WC	1.96 m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI  
DZIAŁOWYMI 2.10 m<sup>2</sup>

BALKON 1 5.17 m<sup>2</sup>  
BALKON 2 4.43 m<sup>2</sup>

### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 81

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Włodkowska 9d

### BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 113 95 16