



SEGMENT	A
KLATKA	2
PIĘTRO	5
MIESZKANIE	01
Korytarz	10.05 m ²
Łazienka	4.43 m ²
Wc	2.28 m ²
Pokój 1	9.35 m ²
Pokój 2	14.26 m ²
Pokój z aneksem	23.74 m ²
POW. UŻYTKOWA	64.11 m²
Balkon	6.65 m ²

	bez możliwości rozbiórki
	z możliwością rozbiórki

LOKALIZACJA MIESZKANIA

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach: 1) powierzchnię użytkową liczy się jest po 80% tynku na poziomach posadzi z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi przeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter twardego podłoża, przeznaczonych jak np. ściany murowane, które zalicza się do powierzchni korozyjnej); 2) na powierzchnię użytkową lokalu wchodzi się wszystkie przelaziska wewnętrzne tj. pokój / pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielnie WC, korytarz, garderoba; 3) powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomostowa i niealiczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokali mieszkalnych.

AKTUALIZACJA - 07.07.2025