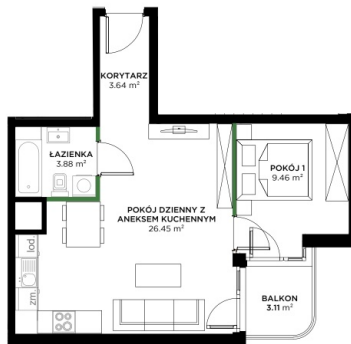




Nowa Chylonia
MARVIPOL
development

SEGMENT	C
KLATKA	1
PIĘTRO	3
MIESZKANIE	06
Korytarz	3.64 m ²
Łazienka	3.88 m ²
Pokój	9.46 m ²
Pokój z aneksem	26.45 m ²
POW. UŻYTKOWA	43.43 m²
Balkon	3.11 m ²

	bez możliwości rozbiórki
	z możliwością rozbiórki

LOKALIZACJA MIESZKANIA

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szacunkowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach: 1) powierzchnie użytkowe liczy się po linii typiku na poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi przeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter twardego podłoża, przestrzeń jak np. ściany murowane, które zalicza się do powierzchni konstrukcyjnej); 2) na powierzchni użytkowej lokalu wliczają się wszystkie pomieszczenia wewnętrzne (tj. pokój / pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielna WC, korytarz, garderoba, 3) powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i naliczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokali mieszkalnych.

AKTUALIZACJA - 08.07.2025