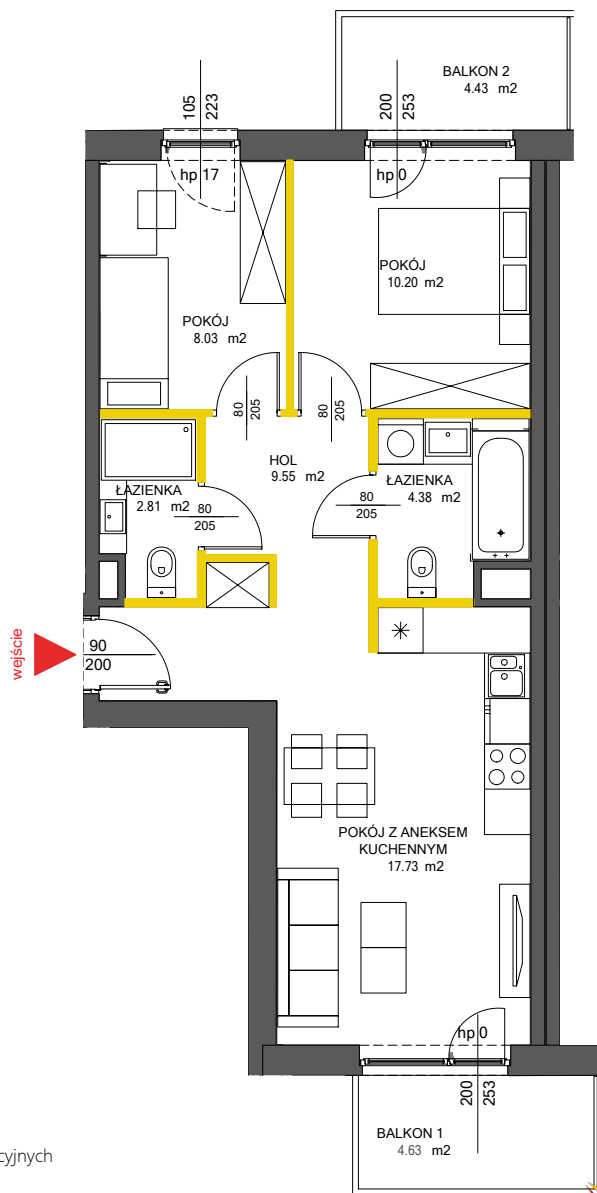


lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



LEGENDA

- ściany działowe
- ściany obudowy pionów instalacyjnych
- kanaly instalacyjne obudowane



VICTORIA DOM



NOVA VIVA GARDEN 5

data sporządzenia karty 13.10.2023

LOKAL NR 14

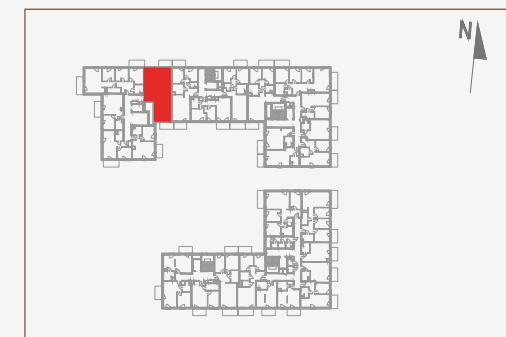
PIĘTRO	2
POKOJE	3
KLATKA	1
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	54.93 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	52.70 m ²

HOL	9.55 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	17.73 m ²
POKÓJ	8.03 m ²
POKÓJ	10.20 m ²
ŁAZIENKA	4.38 m ²
ŁAZIENKA	2.81 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI
DZIAŁOWYMI 2.23 m²

BALKON 1 4.63 m²
BALKON 2 4.43 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 9, 19

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Włodkowska 9d

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 113 95 16

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wyczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.