

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu typu NATURAL

Norma PN-ISO 9836:2022-07

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia po podłodze [m ²]	Powierzchnia użytkowa po redukcji 2.20>h>1.40 [m ²]	Powierzchnia zredukowana [m ²]
Parter				
1.01	Wiatrołap	3.47	-	3.47
1.02	Gabinet	9.02	-	9.02
1.03	WC	1.07	0.25	0.82
1.04	Salon z kuchnią	33.11	-	33.11
Suma powierzchni na parterze		46.67	0.25	46.42

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Należy ją dostosować do potrzeb inwestora. W celu dalszego doprecyzowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, użytkowaniu elementów należących się do demontażu, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.
2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części (mierzona po podłodze). Powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia kondygnacji (antresole). Powierzchnia wewnętrzna liczona jest po objętych wewnętrznych ścianach zewnętrznych lokalu mieszkalnego. Do powierzchni wewnętrznej wchodzi: ściany, przegrody, klatka schodowa na każdej kondygnacji, karmy, szachty, kłopy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzi: balkony, tarasy, loggia.
3. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabyciwa lokalu zostanie poinformowany.
4. Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykorzystanym (do rynków, tam gdzie są one przewidziane do położenia).
5. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, jako definiująca, jest zgodna z normą PN-ISO 9836:2022-07 określona i uszczegółowiona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r. Powierzchnia użytkowa jako definiująca z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest do celów urzędowych jak dokumentacji pozwolenia na budowę, zaświadczeń samodzielności lokali, ewidencji lokali, zażebienia kart lokali, ujemnienia powierzchni w KM. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.
6. Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu, pomniejsza się o powierzchnię przyległą poziomą wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, logii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopięsownych, niestandardowych podłazach, powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zewnętrznych oraz wewnętrznych ściennych szaf, schodków i gaderobów, przy określaniu powierzchni użytkowej pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równym lub większym od 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 - w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.
7. Należy pomniejszyć czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie uzyskiwania zaświadczeń o samodzielności lokali i załączania kart lokali.
8. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- ⌋ GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE, 16A, 230V, IP20
- ⌋ GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE, 16A, 230V, IP44
- ⌋ GNIAZDO WTYCZKOWE 2X(2P+PE), 16A, 230V, IP20
- ⌋ GNIAZDO WTYCZKOWE 32A 4P+PE, 400V, IP44
- ⌋ WYPUST 400V
- ⌋ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, ŚWIECZNIKOWY, 16A, 250V, IP20
- ⌋ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, SCHODOWY, 16A, 250V, IP20
- ⌋ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, JEDNOBIEGUNOWY, 16A, 250V, IP20
- ⌋ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, JEDNOBIEGUNOWY, 16A, 250V, IP44
- ⌋ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, ŚWIECZNIKOWY, 16A, 250V, IP44
- ⌋ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, KRZYŻOWY, 16A, 250V, IP20
- ⌋ PRZYCIŚK DZWONKOWY 10A, 250V, IP20

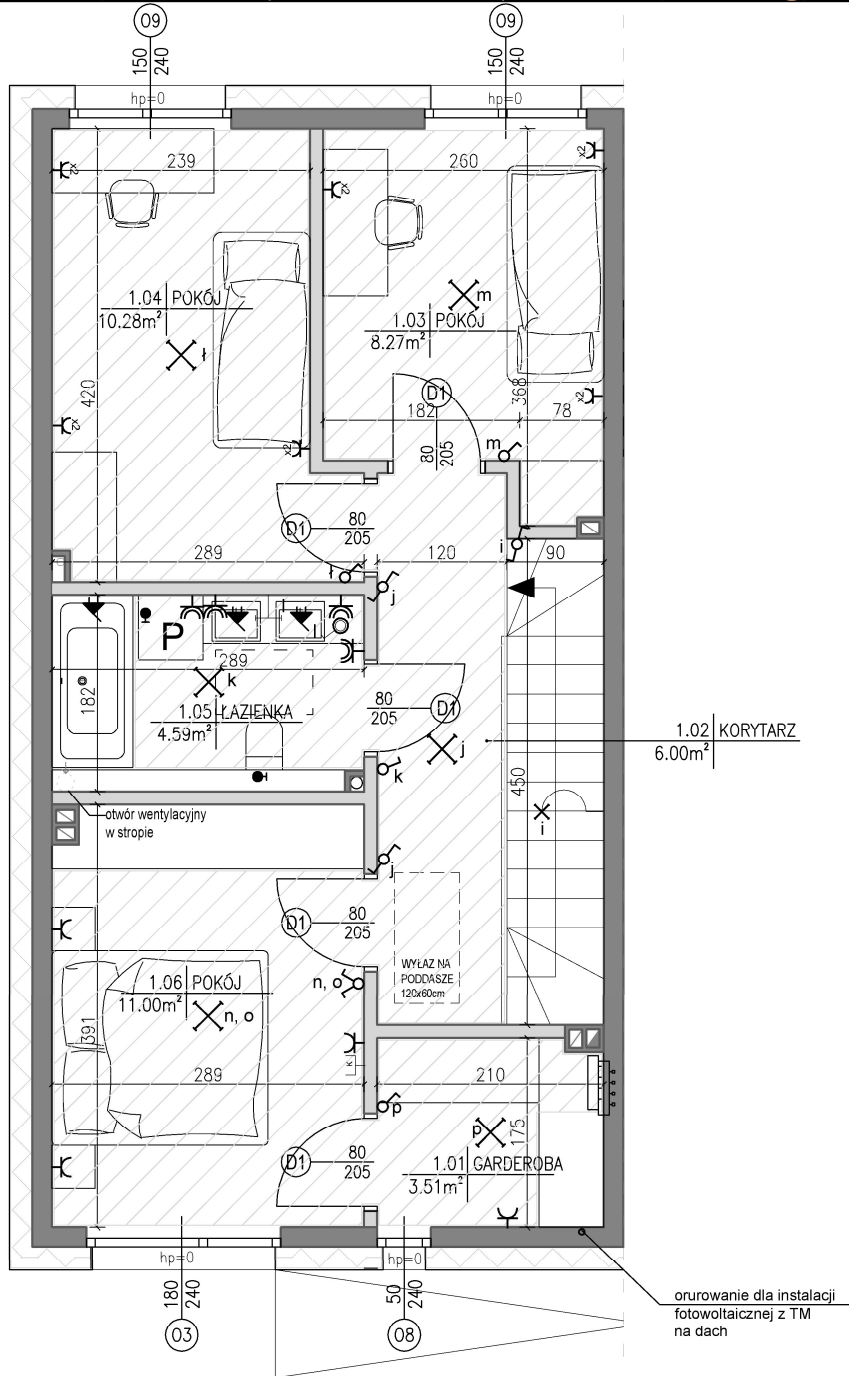
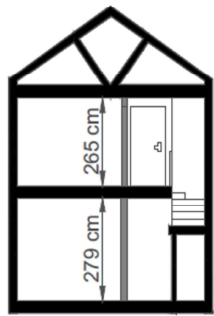
- ⌋ WYPUST OŚWIETLENIOWY
- ⌋ WYPUST OŚWIETLENIOWY ŚCIENNY H=200CM
- ⌋ WYPUST OŚWIETLENIOWY ŚCIENNY
- LED WYPUST OŚWIETLENIOWY - PASEK LED ZEWNĘTRZNY
- ⌋ DZWONEK
- ⌋ GNIAZDO KOMPUTEROWE RJ45
- TM ROZDZIELNICA MIESZKANIOWA TM + TELEKOMUNIKACYJNA SKRZYŃKA MIESZKANIOWA TSM
- T STEROWNIK POKOJOWY DO PIECA C.O.
- ⌋ WYPROWADZENIE WODY
- ⌋ ZAWÓR
- K.G.B. KOCIOL GAZOWY DWUFUNCYJNY
- ROZDZIELACZ O.P.
- ZESTAW WODOMIERNICZY
- ⌋ ZEWNĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNYM WODOMIERNIEM

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ⌋ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE / MIĘDZYLOKALOWE / NOŚNE / ELEMENTY TECHNICZNE
 - ⌋ ŚCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI
 - ⌋ REDUKCJA ZE WZGLĘDU NA WYSOKOŚĆ
 - ⌋ SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ PODŁOGOWEJ
- UWAGI:
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

- **POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU:** 103.02 m²
- **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU:** 90.07 m²
- **POWIERZCHNIA: SCHODÓW, ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ELEMENTÓW TECHNICZNYCH, REDUKCJI WYSOKOŚCI:** 12.95 m²
- **POWIERZCHNIA OGRODU:** 380-399 m²
- **ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH:** 2

ul. Długa, Krępa, Prażmów | www.chojnowpark.pl | tel. 503 503 419 | e-mail: chojnowpark@jdmdeweloper.pl



Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu typu NATURAL

Norma PN-ISO 9836:2022-07

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia po podłodze [m ²]	Powierzchnia użytkowa po redukcji 2.20>h>1.40 [m ²]	Powierzchnia użytkowa zredukowana [m ²]
Piętro				
1.01	Garderoba	3.51	-	3.51
1.02	Korytarz	6.00	-	6.00
1.03	Pokój	8.27	-	8.27
1.04	Pokój	10.28	-	10.28
1.05	Łazienka	4.59	-	4.59
1.06	Pokój	11.00	-	11.00
Suma powierzchni na piętrze		43.65	-	43.65

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Należy ją składować zgodnie z zasadami zawartymi w projekcie budowlanym. W celu dalszego doprecyzowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie pomieszczeń, użytkowania elementów nawiązujących się do demontażu, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.

2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części (mierzona po podłodze), powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia kondygnacji (antresole). Powierzchnia wewnętrzna liczona jest po objętych wewnętrznych ścianach zewnętrznych lokalu mieszkalnego. Do powierzchni wewnętrznej wchodzi: ściany, przegrody, klatka schodowa na każdej kondygnacji, karmy, szachty, kłupy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzi: balkony, tarasy, loggia.

3. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym należy pamiętać przy podpisywaniu umowy.

4. Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykorzystanym (do rynków, tam gdzie są one przewidziane do położenia).

5. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uszczegółowiona została w rozporządzeniu w sprawie szczególnego zakresu formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r. Powierzchnia użytkowa jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest do celów urzędowych jak dokumentacji pozwolenia na budowę, zaświadczeń samodzielności lokali, ewidencji lokali, załączenia kart lokali, ugięcia powierzchni w KM. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.

6. Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu - pomniejsza się o powierzchnię przegrody poziomej wyciągniętej wewnętrznych przegrod budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, logii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, niestandardowych podłazach - powiększa się o powierzchnię antresol, ogrodów zewnętrznych oraz wewnętrznych ściennych szaf, schodków i gwardrob, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równym lub większym od 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 - w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.

7. Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie uzyskiwania zaświadczenia o samodzielności lokali i załączenia kart lokali.

8. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- ⌋ GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE, 16A, 230V, IP20
- ⌋ GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE, 16A, 230V, IP44
- ⌋ GNIAZDO WTYCZKOWE 2X(2P+PE), 16A, 230V, IP20
- ⌋ GNIAZDO WTYCZKOWE 32A 4P+PE, 400V, IP44
- ⌋ WYPUST 400V
- ⌋ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, ŚWIECZNIKOWY, 16A, 250V, IP20
- ⌋ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, SCHODOWY, 16A, 250V, IP20
- ⌋ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, JEDNOBIEGUNOWY, 16A, 250V, IP20
- ⌋ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, JEDNOBIEGUNOWY, 16A, 250V, IP44
- ⌋ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, ŚWIECZNIKOWY, 16A, 250V, IP44
- ⌋ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, KRZYŻOWY, 16A, 250V, IP20
- ⌋ PRZYCIŚK DZWONKOWY 10A, 250V, IP20

OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:

- ⌋ WYPUSZCZENIE WODY
- ⌋ K.O.B. KOCIOŁ GAZOWY DWUFUNKCYJNY
- ⌋ ROZDZIELACZ O.P.
- ⌋ ZESTAW WODOMIERNY
- ⌋ ZEWNĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNYM WODOMIERNEM

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ⌋ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE / MIĘDZY-LOKALOWE / NOŚNE / ELEMENTY TECHNICZNE
- ⌋ ŚCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- ⌋ REDUKCJA ZE WZGLĘDU NA WYSOKOŚĆ
- ⌋ SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ PODŁOGOWEJ

UWAGI:

- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIĘMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.