



NUMER LOKALU

BE0202

Typ Lokalu	2-pokojowe
Budynek	B1
Klatka	E
Piętro	2
Wysokość pom.	ok. 2,77 m

1 Komunikacja	8.24 m ²
2 Łazienka	3.65 m ²
3 P. Dzienny + Aneks	24.47 m ²
4 Sypialnia	11.90 m ²
Powierzchnia użytkowa	48.26 m²

5 Balkon	4.86 m ²
-----------------	---------------------



LEGENDA

	Okno z górną kwadrą rozwierno-uchyłną, dół fix h=90cm 1-skrzydłowe / 1 skrzydło i 1 kwatera nieotwierałna		Ściany bez możliwości modyfikacji
	Drzwi balkonowe/tarasowe rozwierno-uchylne 1-skrzydłowe / 1 skrzydło i 1 kwatera nieotwierałna		Ściany z możliwością modyfikacji
			Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawiętrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.