

## lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji

### LEGENDA

ścianki działowe nadające się do demontażu

ściany i obudowy pionów instalacyjnych

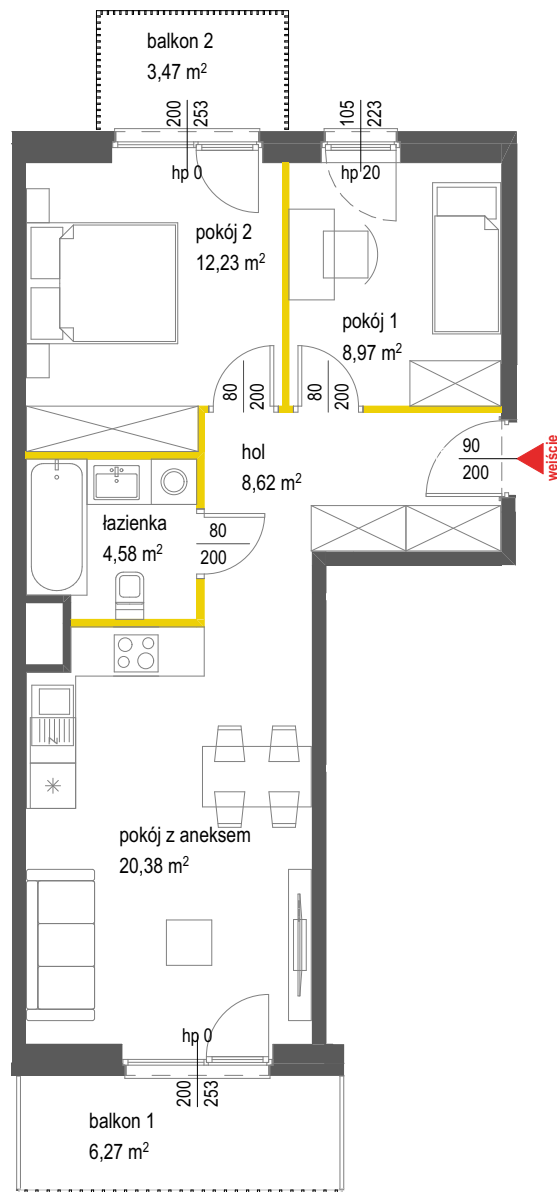
Występujące typy balustrad balkonowych:

balustrada zewnętrzna- tralki

balustrada zewnętrzna- płyta HPL

\*wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki

przegroda balkonowa wykonana z płyty HPL



ŁOPUSZAŃSKA 235

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

NEO  
NOVA OCHOTA 6

data sporządzenia karty 30.01.2026

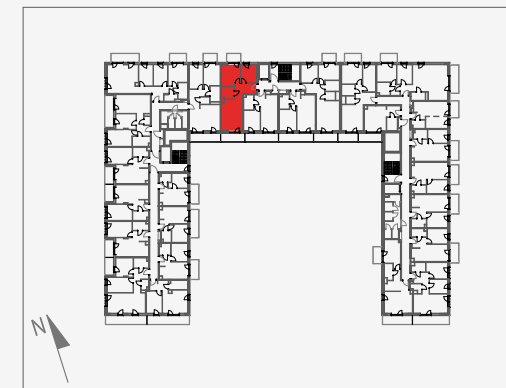
### LOKAL NR 81

PIĘTRO	4
POKOJE	3
KLATKA	B
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	54,78 m <sup>2</sup>

hol	8,62 m <sup>2</sup>
pokój z aneksem	20,38 m <sup>2</sup>
pokój 1	8,97 m <sup>2</sup>
pokój 2	12,23 m <sup>2</sup>
łazienka	4,58 m <sup>2</sup>

balkon 1	6,27 m <sup>2</sup>
balkon 2	3,47 m <sup>2</sup>

### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIA POWTARZALNE: 69, 73, 77, 85

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 6

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 228 66 80