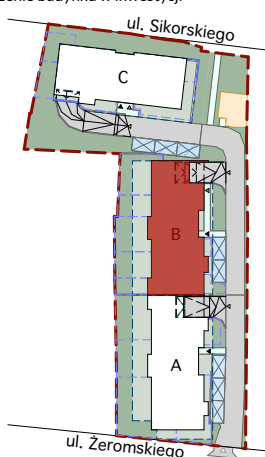
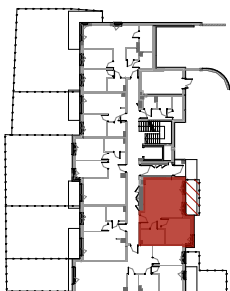


Położenie budynku w inwestycji



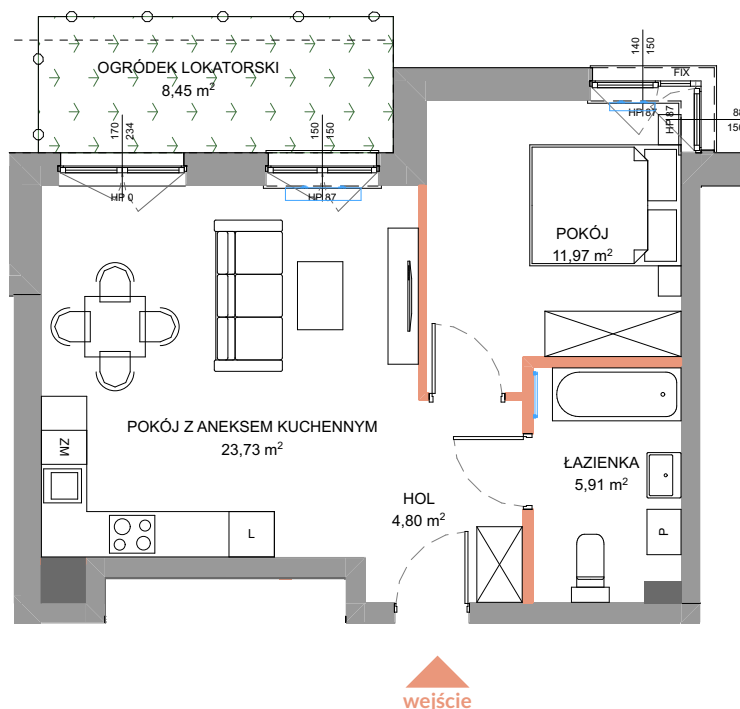
Położenie lokalu w budynku



Apartamenty Żeromskiego

GLIWICE, UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 57

budynek B · parter · mieszkanie M25 · 47,64 m²



data sporządzenia karty: 19.07.2023

Biuro sprzedaży:
Gliwice, ul. Bojkowska 37AB

www.dom100.eu | 500-133-100

Pomiar powierzchni Lokalu dokonany zostanie z zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przy czym: 1. powierzchnia rozliczeniowa składa się z powierzchni użytkowej lokalu powiększonej o powierzchnię pod ściankami działowymi; 2. powierzchnia użytkowa Lokalu obliczona zostanie w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m²; 3. do powierzchni użytkowej Lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, ściany działowe, kominy, słupy, szachty; 4. powierzchnia użytkowa będzie służyła wyłącznie do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także naturalne spadki skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogródków lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media.

Legenda

-  ścianki działowe nadające się do demontażu
-  element konstrukcyjny (bez możliwości zmian)
-  element konstrukcyjny (bez możliwości zmian, bez możliwości umieszczania punktów elektrycznych oraz sanitarnych)
-  grzejnik
-  okno stałe nieotwieralne
-  trawnik
-  trawnik na płycie garażu
-  ogrodzenie h_{min}=1m
-  obrys balkonu powyżej

MIESZKANIA POWTARZALNE	L. POKOI
-	2
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
HOL	4,80
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,73
POKÓJ	11,97
ŁAZIENKA	5,91
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA WG PN-ISO 9836	46,41 m ²
POW. ŚCIANEK DZIAŁOWYCH NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU	1,23 m ²
POW. ROZLICZENIOWA	47,64 m ²
OGRÓDEK LOKATORSKI	8,45