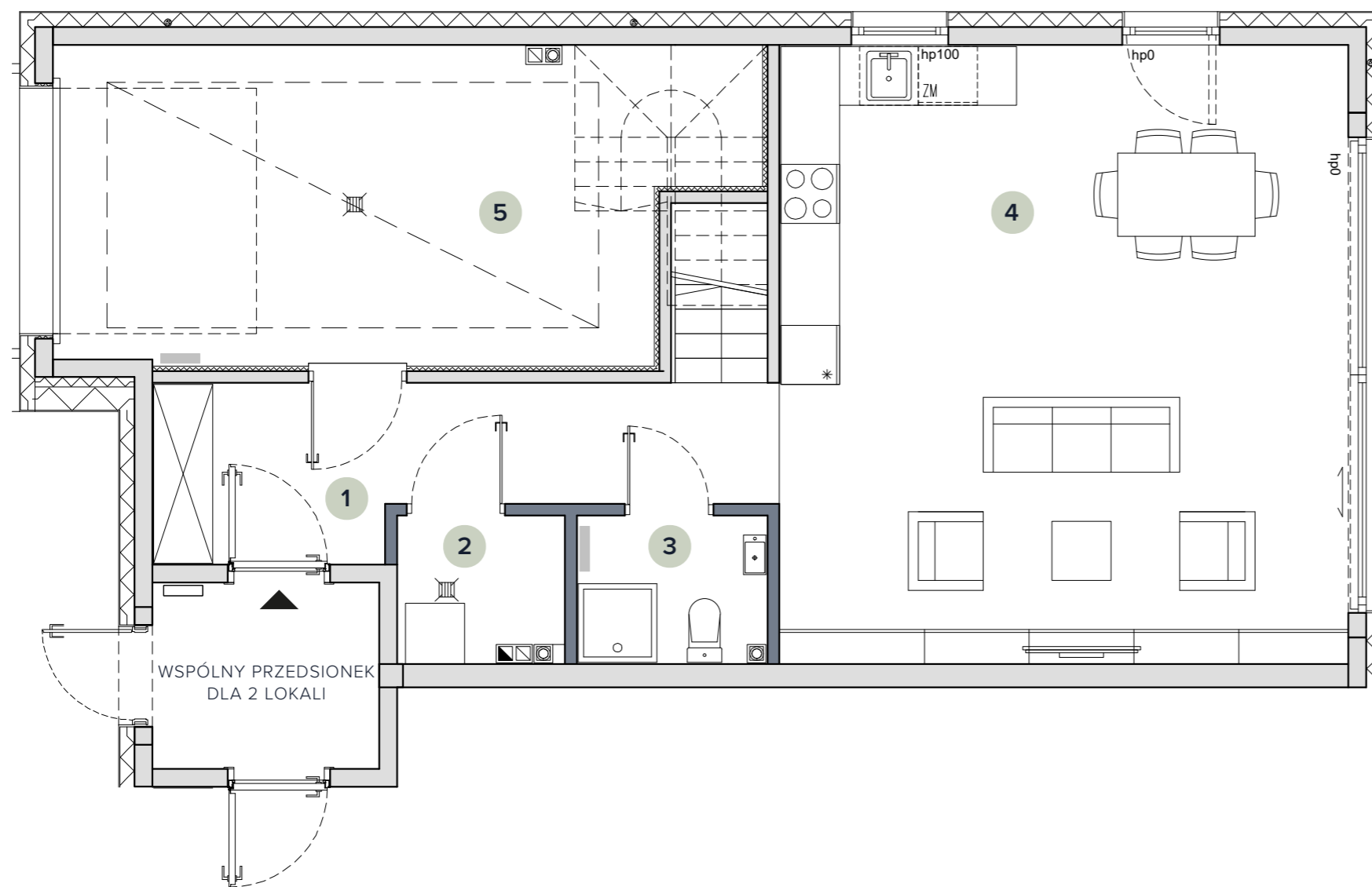


NR 18.A | PARTER POKOJE: 5 BUDYNEK: 18 POW. UŻYTKOWA: 130,89 m<sup>2</sup>

OAZA  
KOSMATKI



1 PRZEDPOKÓJ	9,11 m <sup>2</sup>
2 POM. GOSPODARCZE	2,35 m <sup>2</sup>
3 ŁAZIENKA	2,79 m <sup>2</sup>
4 SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	36,12 m <sup>2</sup>
<b>POW. UŻYTKOWA PARTERU</b>	<b>50,37 m<sup>2</sup></b>
5 GARAŻ	20,49 m <sup>2</sup>
Schody	5,13 m <sup>2</sup>



Ściany bez możliwości demontażu    Ściany z możliwością demontażu    Ściany z możliwością zmiany aranżacji    Wejście do lokalu mieszkalnego    Grzejniki    0 100 cm 200 cm 300 cm

**BIURO SPRZEDAŻY:**

+48 22 375 93 06  
sprzedaz@alberoinvest.pl



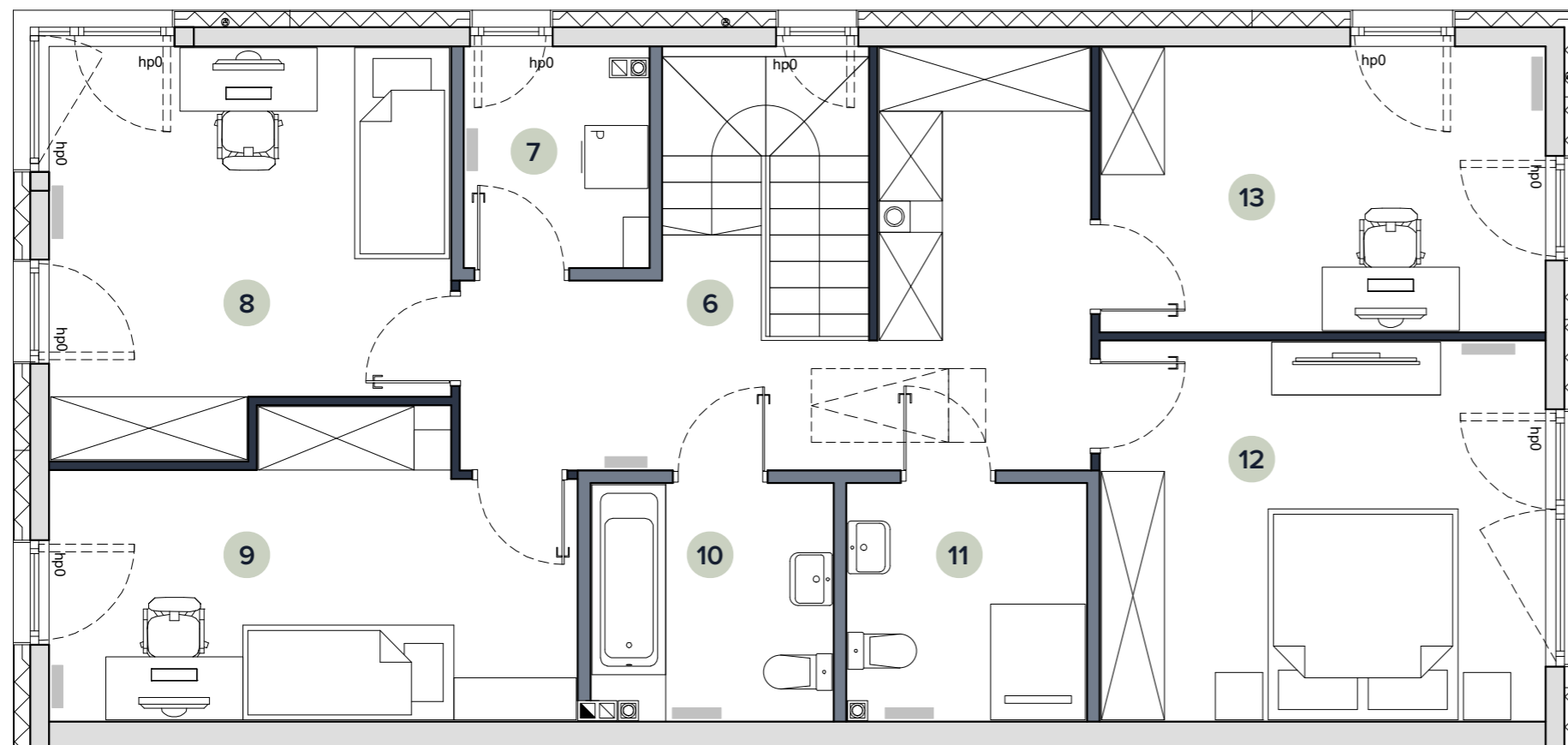
**INWESTOR:** ALBERO AIP2 Sp. z o.o.

**WYKONAWCA:** AI GRI 1 Sp. z o.o.

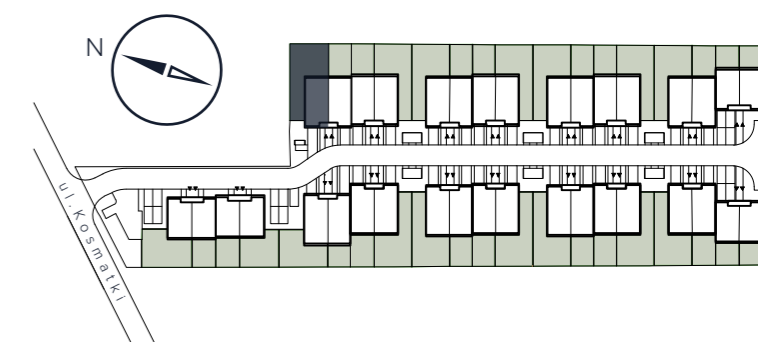
**ADRES INWESTYCJI:** ul. Kosmatki, 03-982 Warszawa

UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) oraz przepisami w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest liczona w metrach kwadratowych, w świetle wykończonych ścian. Powierzchnię sprzedażową obliczono jako sumę powierzchni użytkowej, powierzchni garażu, powierzchni schodów i powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Powierzchnia użytkowa i sprzedażowa w lokalu może ulec zmianie w trakcie realizacji prac budowlanych lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. może ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, meblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu, za wyjątkiem drzwi do lokalu, pomieszczenia gospodarczego i do garażu. Obudowa szachtów instalacyjnych w gestii Klienta.

NR 18.A | PIĘTRO POKOJE: 5 BUDYNEK: 18 POW. UŻYTKOWA: 130,89 m<sup>2</sup>



6 KORYTARZ	14,74 m <sup>2</sup>
7 PRALNIA	3,38 m <sup>2</sup>
8 POKÓJ	13,58 m <sup>2</sup>
9 POKÓJ	12,60 m <sup>2</sup>
10 ŁAZIENKA	4,98 m <sup>2</sup>
11 ŁAZIENKA	4,98 m <sup>2</sup>
12 POKÓJ	15,02 m <sup>2</sup>
13 GABINET	11,24 m <sup>2</sup>
<b>POW. UŻYTKOWA PIĘTRA</b>	<b>80,52 m<sup>2</sup></b>
Pow. ścian z możliwością demontażu	2,03 m <sup>2</sup>



Ściany bez możliwości demontażu
  Ściany z możliwością demontażu
  Ściany z możliwością zmiany aranżacji
  Grzejniki

0 100 cm 200 cm 300 cm

**BIURO SPRZEDAŻY:**

+48 22 375 93 06  
sprzedaz@alberoinvest.pl



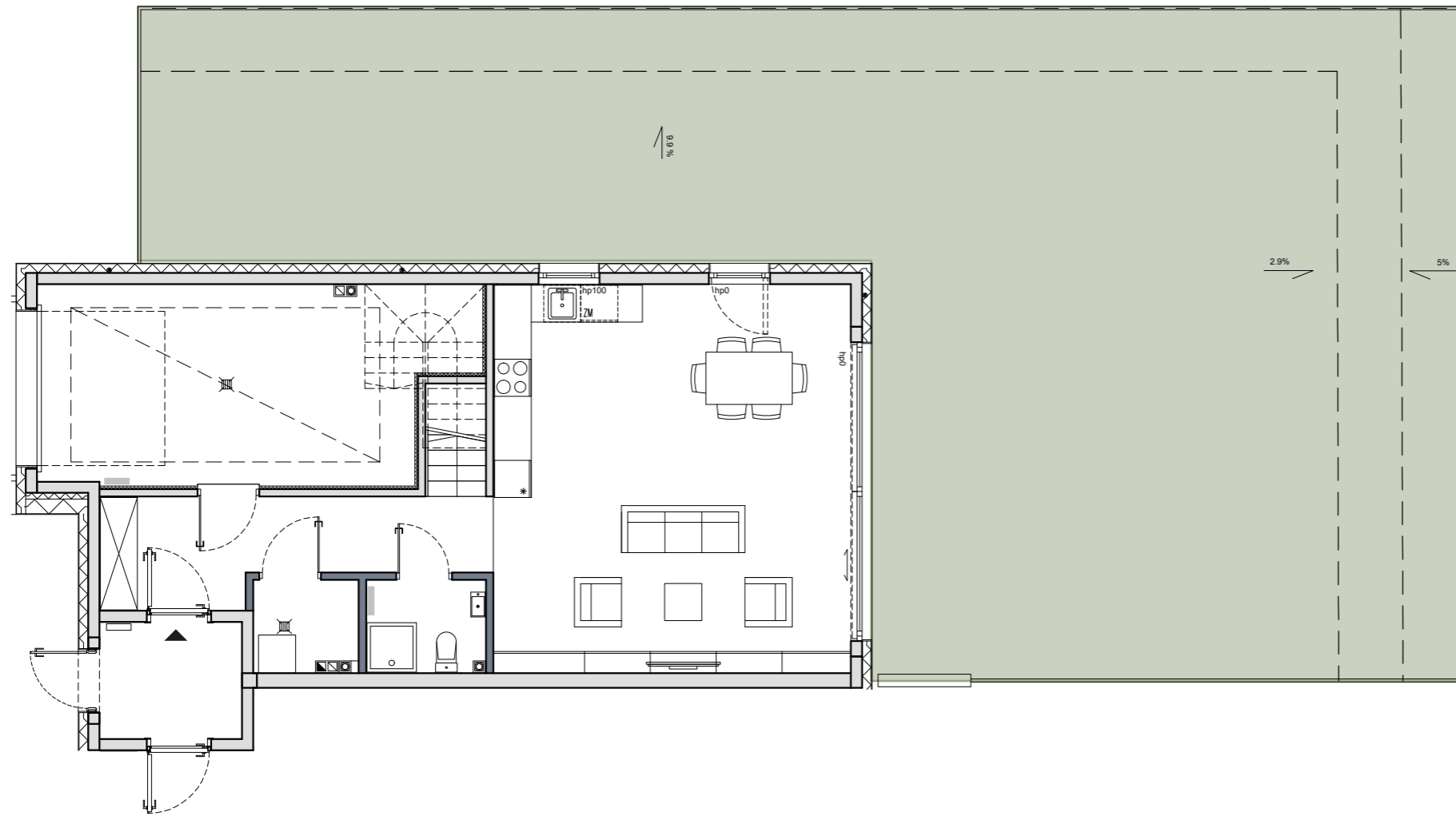
**INWESTOR:** ALBERO AIP2 Sp. z o.o.

**WYKONAWCA:** AI GRI 1 Sp. z o.o.

**ADRES INWESTYCJI:** ul. Kosmatki, 03-982 Warszawa

UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) oraz przepisami w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest liczona w metrach kwadratowych, w świetle wykończonych ścian. Powierzchnię sprzedażową obliczono jako sumę powierzchni użytkowej, powierzchni garażu, powierzchni schodów i powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Powierzchnia użytkowa i sprzedażowa w lokalu może ulec zmianie w trakcie realizacji prac budowlanych lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. może ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu, za wyjątkiem drzwi do lokalu, pomieszczenia gospodarczego i do garażu. Obudowa szachtów instalacyjnych w gestii Klienta.

NR 18.A | OGRÓD POKOJE: 5 BUDYNEK: 18 POW. UŻYTKOWA: 130,89 m<sup>2</sup>



Teren ogródka

Kierunek i ukształtowanie spadku terenu

Wejście do lokalu mieszkalnego

0 100 cm 200 cm 300 cm

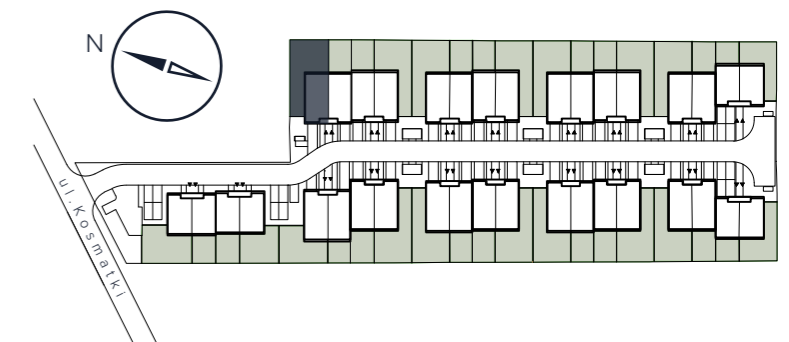


POWIERZCHNIA OGRÓDKA ok. 162,00 m<sup>2</sup>

POW. UŻYTKOWA PARTERU	50,37 m <sup>2</sup>
POW. UŻYTKOWA PIĘTRA	80,52 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>130,89 m<sup>2</sup></b>

Garaż	20,49 m <sup>2</sup>
Schody	5,13 m <sup>2</sup>
Pow. ścian z możliwością demontażu	2,03 m <sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA 158,54 m<sup>2</sup>**



**BIURO SPRZEDAŻY:**

+48 22 375 93 06  
sprzedaz@alberoinvest.pl



**INWESTOR:** ALBERO AIP2 Sp. z o.o.

**WYKONAWCA:** AI GRI 1 Sp. z o.o.

**ADRES INWESTYCJI:** ul. Kosmatki, 03-982 Warszawa

UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) oraz przepisami w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest liczona w metrach kwadratowych, w świetle wykończonych ścian. Powierzchnię sprzedażową obliczono jako sumę powierzchni użytkowej, powierzchni garażu, powierzchni schodów i powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Powierzchnia użytkowa i sprzedażowa w lokalu może ulec zmianie w trakcie realizacji prac budowlanych lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. może ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu, za wyjątkiem drzwi do lokalu, pomieszczenia gospodarczego i do garażu. Obudowa szachtów instalacyjnych w gestii Klienta.