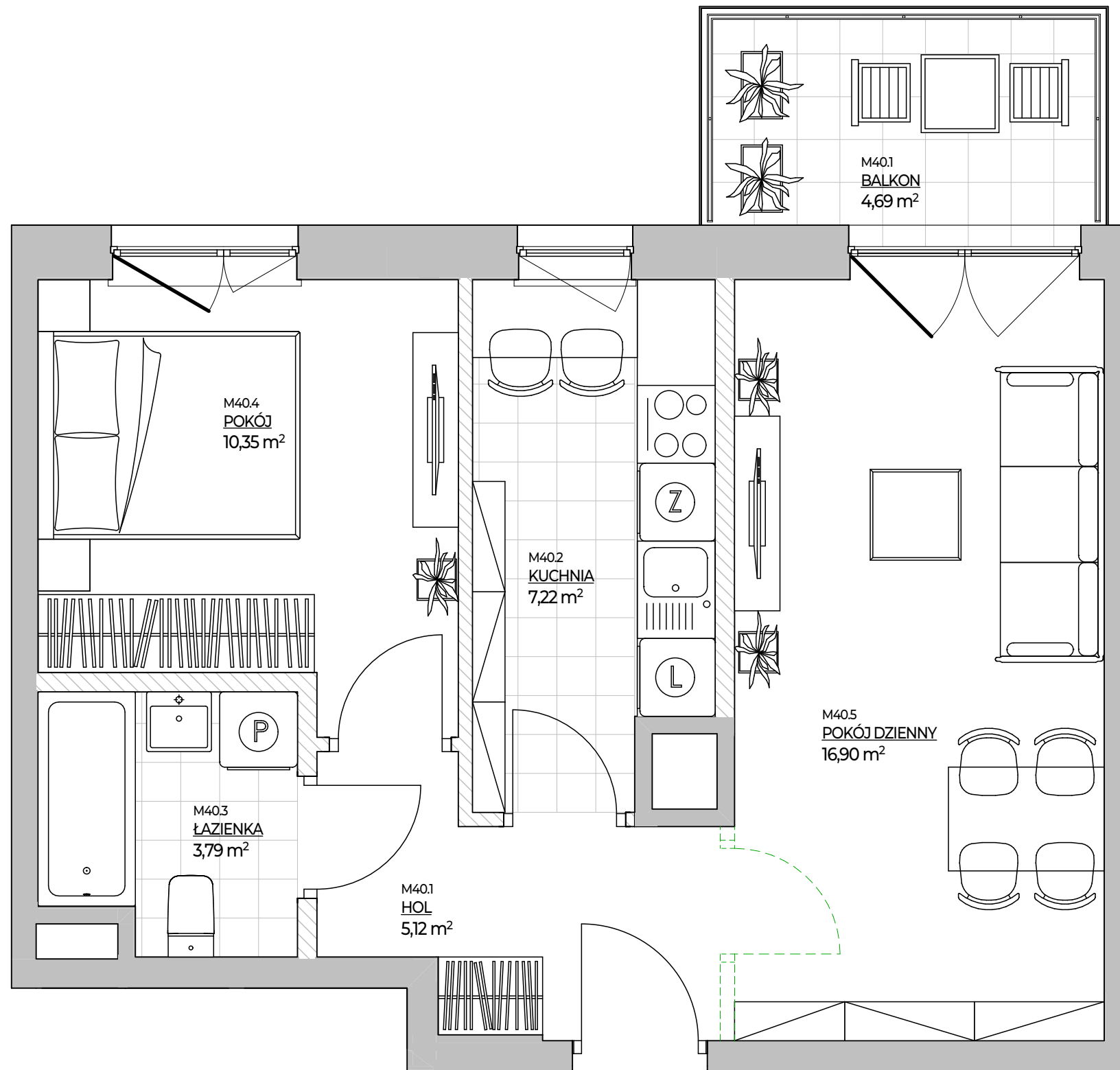


# MIESZKANIE NR 40 • 2 POKOJE • 45,30 m<sup>2</sup>



Potencjalna możliwość aranżacyjna przebiegu ścianek działowych, nadproży; do wykonania w ramach odpłatnej procedury zmian lokatorskich zgodnie z postanowieniami odrębnej umowy

# spravia

Spravia - Bokserska 2 Sp. z o. o.  
www.osiedlebokserska.pl

**Osiedle Bokserska**

osiedle  
**BOKSERSKA 2**

Warszawa, dzielnica Ursynów, ul. Bokserska

### DANE LOKALU:

LOKAL NR	LICZBA POKOI	POW. SPRZEDAŻOWA
40	2	45,30 m <sup>2</sup>
BUDYNEK NR	KLATKA NR	PIĘTRO
1	A	2

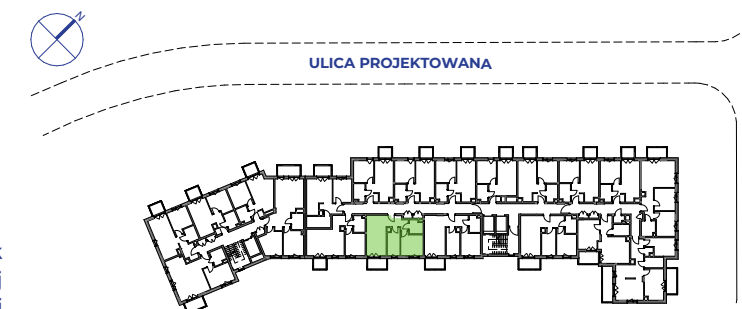
### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POKÓJ DZIENNY	16,90 m <sup>2</sup>
POKÓJ	10,35 m <sup>2</sup>
KUCHNIA	7,22 m <sup>2</sup>
HOL	5,12 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	3,79 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>43,38 m<sup>2</sup></b>

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych

BALKON 4,69 m<sup>2</sup>

### POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



**WARTOŚĆ BRUTTO (PLN):**

**PROJEKTANT**

luma  
architekci

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do usunięcia lub innej aranżacji, takich jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

0 1 2 3 4 5m