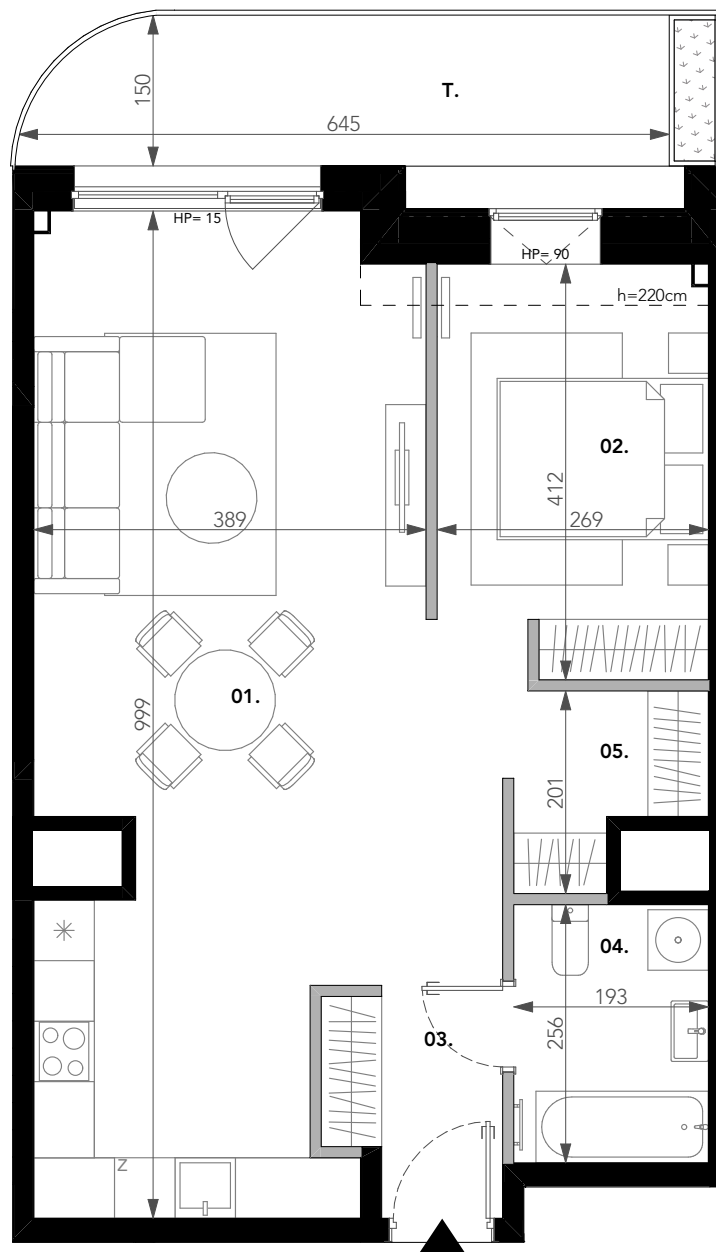




Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.



ZAJEZDZIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

POZAŃ

ul. Zwierzyniecka 26

1 POKÓJ

Klatka A **4.1** 4. Piętro

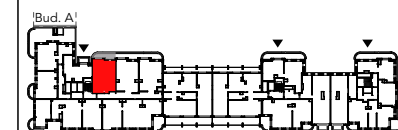
01	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	38,35 m ²
02	STREFA SYPIALNIANA	10,25 m ²
03	PRZEDPOKÓJ	3,67 m ²
04	ŁAZIENKA	4,94 m ²
05	WNĘKA GARDEROBIANA	2,98 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **60,19 m²**

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 1,50 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIECLE TYNKU 61,69 m²

T. POWIERZCHNIA TARASU 7,80 m²



ul. Zwierzyniecka

- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Grzejnik
- Grzejnik łazienkowy
- Okno połączowe obrotowe
- Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne
- h=220cm Linia obniżenia wysokości
- Donica z przegrodą balkonową

29.09.2025

WERSJA 1

DEMURG
DESIGN & BUILD