

LEGENDA

- ŚCIANY NIEROZBIERALNE
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI
- WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIE (PKT. 4 UWAG)
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY ARANŻACJI
- - - GRANICA DZIAŁKI
- - - POWIERZCHNIA TERENU Z UDZIAŁEM W GRUNTCIE Z PRAWEM DO WYŁĄCZNEGO KOSZYSTANIA

0 1 2m

PARTER

PRZEDSIÓNEK	4.47 m ²
HOL	3.16 m ²
WC	1.01 m ²
ANEKS KUCHENNY	5.38 m ²
SALON	21.21 m ²

ogród
miejsce postojowe 1 57.17 m²

PIĘTRO

HOL	4.61 m ²
SYPIALNIA	13.15 m ²
SYPIALNIA	12.30 m ²
LAZIENKA	3.76 m ²

OSIEDLE EKO FALENTY

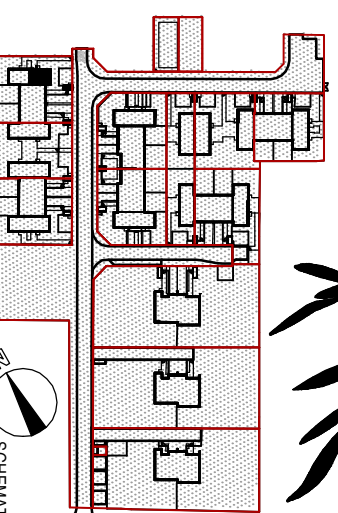
ETAP 1 TYP B DZNR 10(215/13) LOKAL 32

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	69,05 m ²
POWIERZCHNIA KL.SCHODOWEJ	4,72 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	1,98 m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	75,75 m ²

1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIĄ 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO. POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTELI, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIEŚNIENIA WŁASNOŚCI.
2. **POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA** - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POWIERSZONA O PROJEKTOWANA POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOŁORAMI CZERWONYMI I ŻÓŁTYM NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO I POWIERZCHNIE KLATKI SCHODOWEJ.
3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSK KLIENTA.
4. ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIA (INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU.
5. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI. WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUJDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
6. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW. ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE.
7. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE 8. ZABUDOWA TAPASÓW I LOGGI. INSTALOWANIE ROLLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, TYP BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
9. LOKALIZACJA STUDIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.
10. ŚWIETNIKI WSPÓLDZIELONE.

NINIJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH



SCHEMAT