

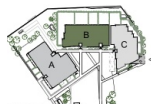


|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| SEGMENT              | <b>B</b>                   |
| KLATKA               | <b>1</b>                   |
| PIĘTRO               | <b>1</b>                   |
| MIESZKANIE           | <b>02</b>                  |
| Łazienka             | 4.11 m <sup>2</sup>        |
| Pokój z aneksem      | 20.96 m <sup>2</sup>       |
| <b>POW. UŻYTKOWA</b> | <b>25.07 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon               | 4.34 m <sup>2</sup>        |

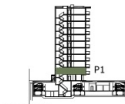
 bez możliwości rozbiórki  
 z możliwością rozbiórki

## LOKALIZACJA MIESZKANIA

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach, iż powierzchnie użytkowe liczy się jest po kładzie na poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi przeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter twarogowego przestrzeni jak np. ściany murawne, które zalicza się do powierzchni konstrukcji). Zł na powierzchnię użytkową lokalu składają się wszystkie pomieszczenia wewnętrzne tj. pokój / pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielną WC, korytarz, garderoba, 3 powierzchnie balkonowe została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i niewliczona do powierzchni użytkowej podłożonej lokali mieszkalnych.

**AKTUALIZACJA - 08.07.2025**