

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Boska Ksawerowska 2

Łódź, ul. Mały Skręt

Oznaczenie lokalu: 44

Parter
Piętro
Razem łączna Powierzchnia Lokalu

35,88 m²

38,96 m²

74,84 m²

Powierzchnia ogrodu

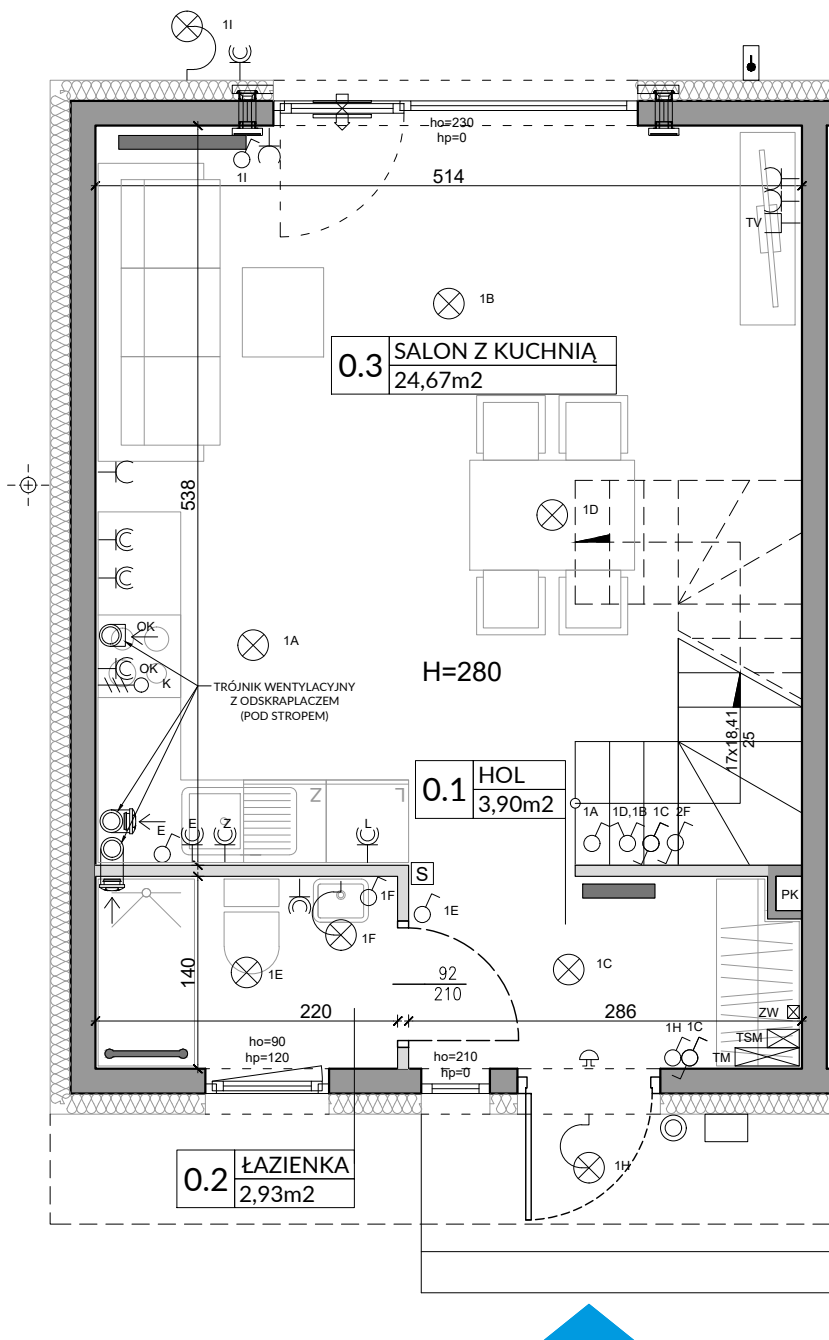
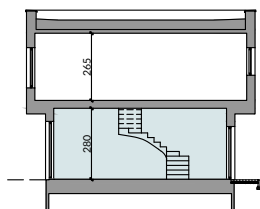
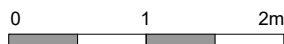
ok. 75 m²

Powierzchnia Użytkowa
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów
łączna Powierzchnia Lokalu

68,57 m²

6,27 m²

74,84 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	3,90	0,00	0,00
0.2	ŁAZIENKA	2,93	0,00	0,00
0.3	SALON Z KUCHNIĄ	24,67	1,17	1,75
RAZEM		31,50	1,17	1,75
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 Z POŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				31,50
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW				4,38
RAZEM				35,88

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŹNIKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊕	WYPUST ŚWIETLNY
⊕	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊕	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊕	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊕	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊕	GNIAZDO 1xL-N+PE
⊕	GNIAZDO 1-f Z BOCŁEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊕	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕	GNIAZDO ANTENOWE
⊕	CZUJKA DYMU ZASILANA BATERIĄ

OZNACZENIA Gniazd:

L	lodówka	h=0,6m
OK	okap	h=2,0m
K	kuchnia	h=0,6m
Z	zmywarka	h=0,6m
P	pralka	h=1,1m
E	oświetlenie szafek	h=2,2m
G	gniazdo grzałki grzejnikowej	

pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h=1,1m

pozostałe pom. - h=0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY

GRZEJNIK ŁAZIENKOWY

GAZ

KOCIOŁ GAZOWY

WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM

WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)

NAWIEWNIK OKIENNY

NAWIEWNIK ŚCIENNY

PK PION KANALIZACYJNY

ZW ZAWÓR WODY

OZNACZENIA WOD-KAN:

KRAN ZEWNĘTRZNY

WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY

ŚCIANKI MOŻLIWE DO REANALIZACJI

WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIEŁE OŚCIEŻY.

PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.

PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.

PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

ZAPewnienie stałej pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację urządzenia w tym wymiennie źródła zasilania stanowią obowiązek właściciela lokalu.



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Boska Ksawerowska 2

Łódź, ul. Mały Skręt

Oznaczenie lokalu: 44

Parter
Piętro
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu

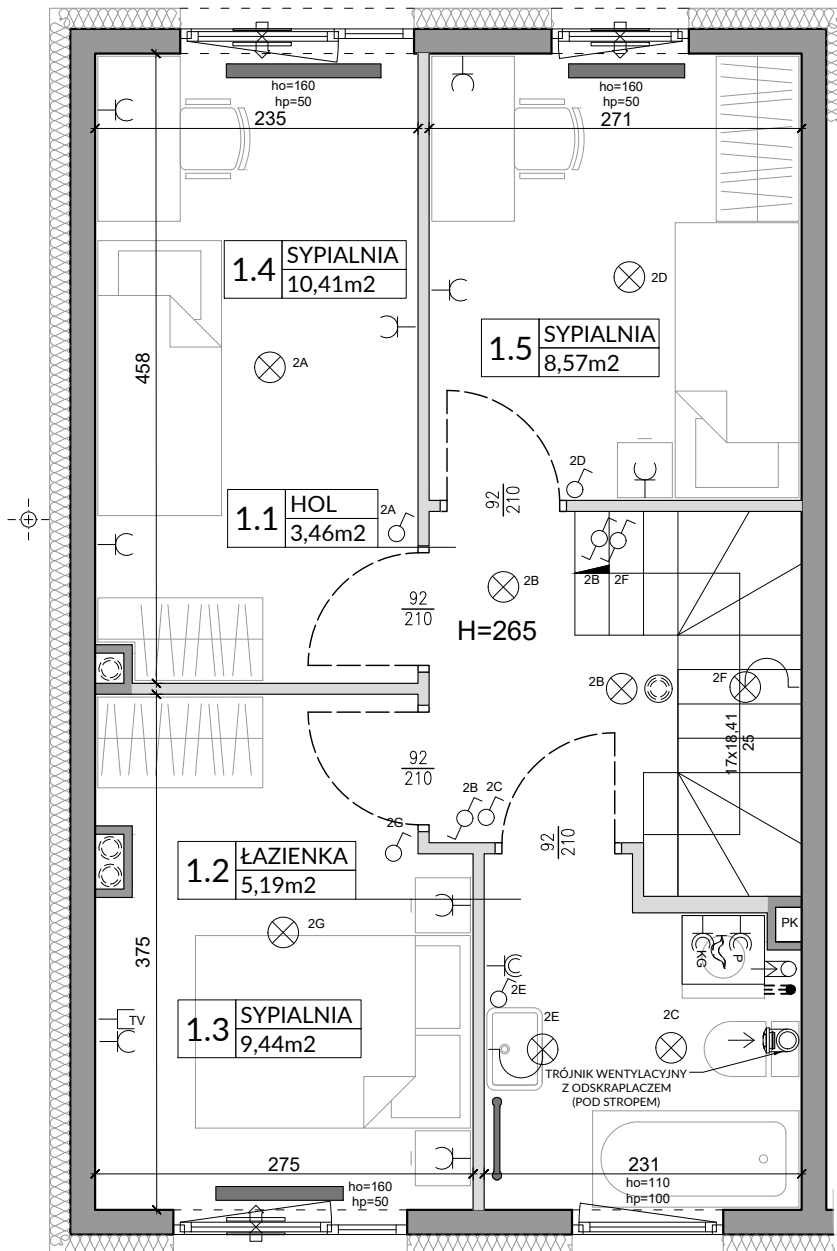
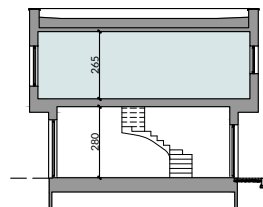
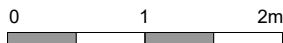
35,88 m²
38,96 m²
74,84 m²

Powierzchnia ogrodu

ok. 75 m²

Powierzchnia Użytkowa
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów
Łączna Powierzchnia Lokalu

68,57 m²
6,27 m²
74,84 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	3,46	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	5,19	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	9,44	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	10,41	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	8,57	0,00	0,00
RAZEM		37,07	0,00	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 Z POŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				37,07
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				37,07
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW				1,89
RAZEM				38,96

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊙	WYPUST DZWONKA
⊙	WYPUST ŚWIETLYNY
⊙	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
⊙	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊙	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊙	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊙	GNIAZDO 1xL-N+PE
⊙	GNIAZDO 1-1Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊙	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊙	GNIAZDO ANTENOWE
⊙	CIĄJKA DYMU ZASILANA BATERIĄ

OZNACZENIA Gniazd:

L	lodówka, h=0,6m
OK	okap, h=2,0m
K	kuchnia, h=0,6m
Z	zmywarka, h=0,6m
P	pralka, h=1,1m
E	oświetlenie szafek h=2,2m
G	gniazdo grzałki grzejnikowej

pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka h=1,1m

pozostałe pom. h=0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

—	GRZEJNIK PŁYTOWY
—	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
---	GAZ
⊙	KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

⊙	WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM
⊙	WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)
⊙	NAWIEWNIK OKIENNY
⊙	NAWIEWNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY

OZNACZENIA WOD-KAN:

⊙	KRAN ZEWNĘTRZNY
ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
—	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
—	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REANALIZACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WSKAZUJĄcej WYKONANIE BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPewnienie stałej pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację urządzeń w tym wymiennie źródła zasilania stanowią obowiązek właściciela lokalu.