



03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży  
03-256 Warszawa  
ul. Brzeziny 6

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 7  
Stomin, ul. Janczewicka

Oznaczenie lokalu: **88B**

Parter

73,20 m<sup>2</sup>

Piętro

52,28 m<sup>2</sup>

Razem Łączna Powierzchnia Lokalu

125,48 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogrodu

ok. 190 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa

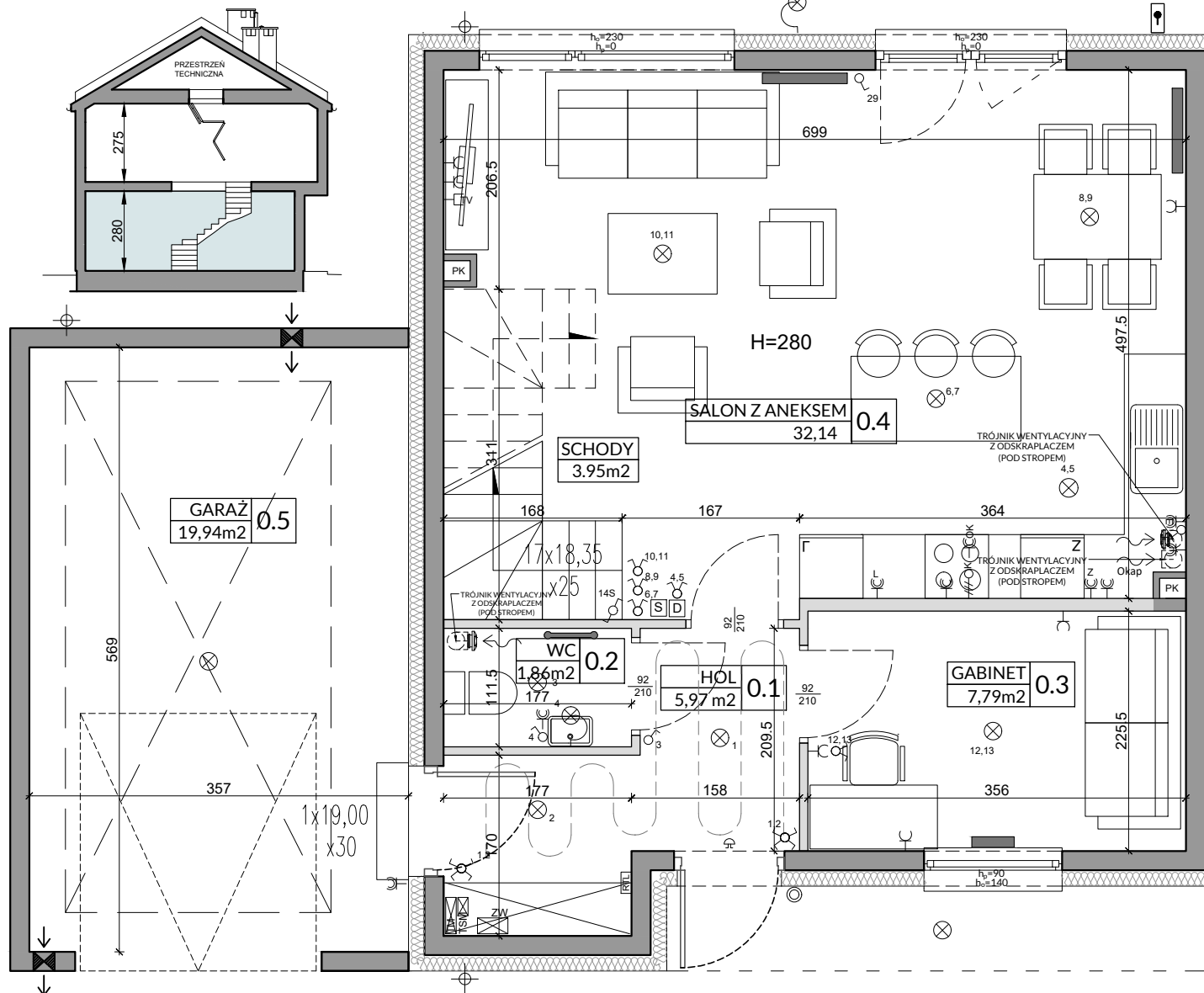
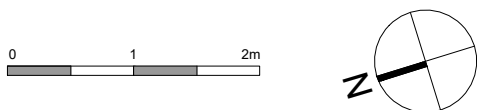
117,34 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pod Ściankami i Schodów

8,14 m<sup>2</sup>

Łączna Powierzchnia Lokalu

125,48 m<sup>2</sup>



| L.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pomieszczenie   | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 0.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | HOL             | 5,97                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | WC              | 1,86                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 0.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | GABINET         | 7,79                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 0.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SALON Z ANEKSEM | 32,14                                    | 1,28                                                                           | 1,96                                                                 |
| 0.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | GARAŻ           | 19,94                                    | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| RAZEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 | 67,70                                    | 1,28                                                                           | 1,96                                                                 |
| POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M <sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄ GRUBOŚCI TYNKU). |                 |                                          |                                                                                |                                                                      |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 | 67,70                                    |                                                                                |                                                                      |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 | 5,50                                     |                                                                                |                                                                      |
| RAZEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 | 73,20                                    |                                                                                |                                                                      |

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

|     |                                        |
|-----|----------------------------------------|
| TM  | TABLICA MIESZKANIA                     |
| TSM | SKRYNKA TELETECHNICZNA                 |
| S   | STEROWNIK C.O.                         |
| ⊕   | ŁĄCZNIK DZWONKOWY                      |
| ⊕   | WYPUST DZWONKA                         |
| ⊕   | WYPUST ŚWIETLYNY                       |
| ⊕   | WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY               |
| ⊕   | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY                 |
| ⊕   | ŁĄCZNIK SCHODOWY                       |
| ⊕   | ŁĄCZNIK GRUPOWY                        |
| ⊕   | GNIAZDO 1xL+N+PE                       |
| ⊕   | GNIAZDO 1-F BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊕   | WYPUST TRÓJFAZOWY                      |
| ⊕   | GNIAZDO ANTENOWE                       |
| ⊕   | WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)    |
| ⊕   | GNIAZDO INTERNETOWE                    |



CZUJKA DYMU  
zasilana baterią

### OZNACZENIA GNIAZD:

|    |                                |        |
|----|--------------------------------|--------|
| L  | - lodówka,                     | h=0,6m |
| OK | - okap,                        | h=2,0m |
| K  | - kuchnia,                     | h=0,6m |
| Z  | - zmywarka,                    | h=0,6m |
| P  | - pralka,                      | h=1,1m |
| E  | - oświetlenie szafek h=2,2m    |        |
| G  | - gniazdo grzałki grzejnikowej |        |

pozostałe gniazda:  
kuchnia, łazienka - h=1,1m  
pozostałe pom. - h=0,3m

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

|                                   |
|-----------------------------------|
| GRZEJNIK PŁYTOWY                  |
| GRZEJNIK ŁAZIENKOWY               |
| OGRZEWANIE PODŁOG.                |
| REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO |
| KOCIOL GAZOWY                     |

### OZNACZENIA WOD-KAN:

|    |                    |
|----|--------------------|
| PK | PION KANALIZACYJNY |
| ZW | ZAWÓR WODY         |
| ⊕  | KRAN ZEWNĘTRZNY    |

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho= WYSOKOŚĆ OKNA  
hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU  
WEWNĘTRZNEGO

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE  
LOKALU I SZACHTY

ŚCIANKI MOŻLIWE  
DO REARANZACJI

### OZNACZENIA WENTYLACJI:

KRATKA ŚCIENNA  
WENTYLACJI MECH.

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH  
PODANE W ŚWIETLE OŚCIEŻY.  
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU  
SUROWEGO I MA CHARAKTER  
ORIENTACYJNY.  
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY  
LINIOWE MAJĄ CHARAKTER  
ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIE  
NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG  
OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.  
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I  
SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM  
ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.  
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI  
DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ  
URZĄDZENIA W TYM WYMIANĘ ŹRÓDŁA  
ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK  
WŁAŚCICIELA LOKALU.



03-017 Warszawa  
ul. Ciesielskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży  
03-256 Warszawa  
ul. Brzeziny 6

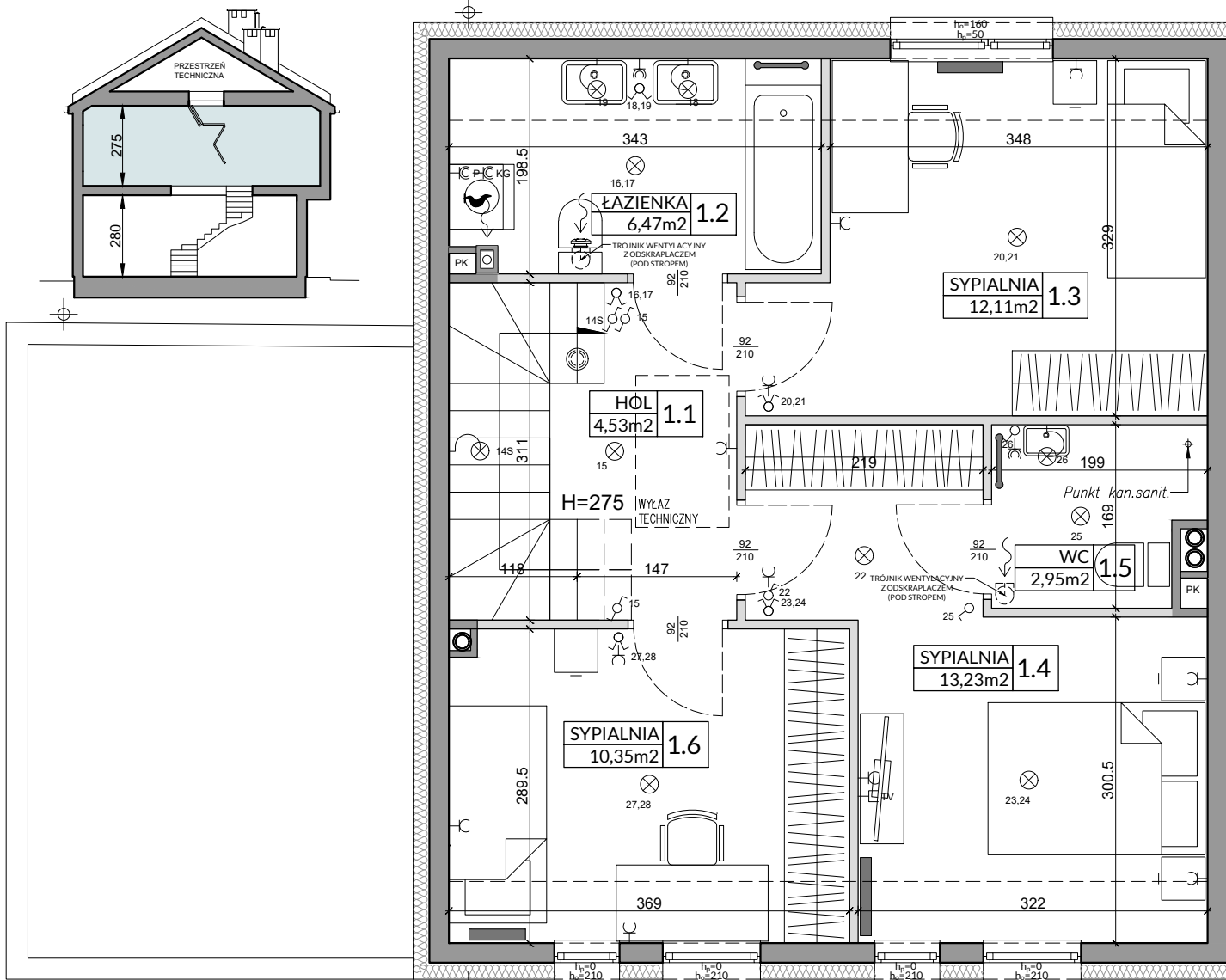
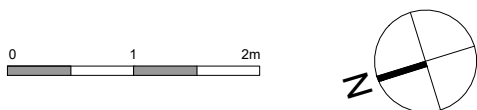
## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 7  
Słomin, ul. Janczewicka

Oznaczenie lokalu: **88B**

Parter 73,20 m<sup>2</sup>  
Piętro 52,28 m<sup>2</sup>  
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 125,48 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 190 m<sup>2</sup>

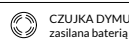
Powierzchnia Użytkowa 117,34 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 8,14 m<sup>2</sup>  
Łączna Powierzchnia Lokalu 125,48 m<sup>2</sup>



| L.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m²]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | HOL           | 4,53                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ŁAZIENKA      | 6,47                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SYPIALNIA     | 12,11                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SYPIALNIA     | 13,23                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | WC            | 2,95                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SYPIALNIA     | 10,35                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| RAZEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               | 49,64                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄ GRUBOŚCI TYNKU). |               |                             |                                                                                | 49,64                                                                |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                             |                                                                                | 49,64                                                                |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                             |                                                                                | 2,64                                                                 |
| RAZEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                             |                                                                                | 52,28                                                                |

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

|     |                                        |
|-----|----------------------------------------|
| TM  | TABLICA MIESZKANIA                     |
| TSM | SKRYNKA TELETECHNICZNA                 |
| S   | STEROWNIK C.O.                         |
| ⊙   | ŁĄCZNIK DZWONKOWY                      |
| ⊙   | WYPUST DZWONKA                         |
| ⊙   | WYPUST ŚWIETLNY                        |
| ⊙   | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY                |
| ⊙   | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY                 |
| ⊙   | ŁĄCZNIK SCHODOWY                       |
| ⊙   | ŁĄCZNIK GRUPOWY                        |
| ⊙   | GNIAZDO 1xL+N+PE                       |
| ⊙   | GNIAZDO 1-f BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊙   | WYPUST TRÓJFAZOWY                      |
| ⊙   | GNIAZDO ANTENOWE                       |
| ⊙   | WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)    |
| ⊙   | GNIAZDO INTERNETOWE                    |



### OZNACZENIA GNIAZD:

|    |                                |
|----|--------------------------------|
| L  | - lodówka, h=0,6m              |
| OK | - okap, h=2,0m                 |
| K  | - kuchnia, h=0,6m              |
| Z  | - zmywarka, h=0,6m             |
| P  | - pralka, h=1,1m               |
| E  | - oświetlenie szafek h=2,2m    |
| G  | - gniazdo grzałki grzejnikowej |

pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h=1,1m

pozostałe pom. - h=0,3m

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

|                                   |
|-----------------------------------|
| GRZEJNIK PŁYTOWY                  |
| GRZEJNIK ŁAZIENKOWY               |
| OGRZEWANIE PODŁOG.                |
| REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO |
| KOCIOŁ GAZOWY                     |

### OZNACZENIA WOD-KAN:

|    |                    |
|----|--------------------|
| PK | PION KANALIZACYJNY |
| ZW | ZAWÓR WODY         |
| ⊙  | KRAN ZEWNĘTRZNY    |

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho= WYSOKOŚĆ OKNA  
hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU LOKALU I SZACHTY

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY  
ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

### OZNACZENIA WENTYLACJI:

KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.  
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.  
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OMIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.  
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.  
- ZAPewnienie stałej pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację urządzeń w tym wymianie źródeła zasilania stanowi obowiązek właściciela lokalu.