



**NOVA PRAGA**

PLAN SYTUACYJNY

PIĘTRO 6  
PIĘTRO 5  
PIĘTRO 4  
PIĘTRO 3  
PIĘTRO 2  
PIĘTRO 1  
PRZETAK  
GARAZ

### NR LOKALU 138

BUDYNEK	POKOJE	PIĘTRO	KLATKA
<b>B9</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>D</b>

<b>1</b>	SALON + ANEKS KUCHENNY	21,88 m <sup>2</sup>
<b>2</b>	POKÓJ	13,48 m <sup>2</sup>
<b>3</b>	POKÓJ	12,52 m <sup>2</sup>
<b>4</b>	POKÓJ	9,92 m <sup>2</sup>
<b>5</b>	ŁAZIENKA	4,56 m <sup>2</sup>
<b>6</b>	ŁAZIENKA	2,95 m <sup>2</sup>
<b>7</b>	HOL	11,44 m <sup>2</sup>

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE,  
ZEWNĘTRZNE, MIĘDZYLOKALOWE  
NIEROZBIERALNE

ŚCIANY SZACHTÓW,  
NIEROZBIERALNE

ŚCIANY DZIAŁOWE  
ROZBIERALNE

ŚCIANY DZIAŁOWE Z  
MOŻLIWOŚCIĄ  
DOBUDOWANIA

0 1 2m

SKALA 1 : 50

#### UWAGI:

- OSTATECZNY OBMIAR POWIERZCHNI BĘDZIE DOKONANY PO WYBUDOWANIU LOKALU W TZW. STANIE DEWELOPERSKIM, A NINIEJSZY RYSUNEK PODAJE PRZYBLIŻONĄ POWIERZCHNIĘ DOCELOWĄ.
- PRZEDSTAWIONY RZUT W TYM POKAZANE NA NIM ROZMIESZCZENIE I UKŁAD ELEMENTÓW MAJĄ TYLKO POGŁĄDOWY CHARAKTER I MOGĄ ULEĆ ZMIANIE (NP. KSZTAŁTY I LOKALIZACJA SZACHTÓW INSTALACYJNYCH, ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ SANITARNYCH, ZABUDOWY G-K W TYM W POSTACI PRZEDŚCIANEK MASKUJĄCYCH PODŁĄCZENIA WOD-KAN, GRZEWCZYCH, DRZWIOWYCH, OKIENNYCH). PRZEDSTAWIONE NA RZUCIE POWIERZCHNI, W TYM ELEMENTY POMIESZCZEŃ, MOGĄ ULEĆ ZMIANIE. KSZTAŁTY I POWIERZCHNIA ORAZ UKŁAD BALKONÓW, TARASÓW, LOGGI ORAZ OGRÓDKA (GDZIE DOTYCZY) MOGĄ ULEĆ ZMIANIE. WYPOSAŻENIE UWIDOCZNIONE NA NINIEJSZYM RZUCIE W POSTACI MEBLI I ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA LOKALU NIE STANOWI PRZEDMIOTU UMOWY I MA CHARAKTER WYŁĄCZNIE POGŁĄDOWY. STANDARD DEWELOPERSKI NIE OBEJMUJE UWIDOCZNIONYCH URZĄDZEŃ KUCHENNYCH I SANITARNYCH, ODBIORNIKÓW TV, MEBLI W TYM KUCHENNYCH I ZABUDOWY SZAF, ZABUDÓW G-K, DRZWI WEWNĘTRZNYCH, PARAPETÓW
- NIE ZALECA SIĘ UŻYCIA NINIEJSZEGO RZUTU JAKO PODKŁADU CELEM ZAPROJEKTOWANIA WIĘTRZ, CO POWINNO BYĆ POPRZEDZONE WYKONANIEM POMIARÓW LOKALU Z NATURY.
- POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ LOKALU ORAZ POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ PODANO ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:1997 (Z UWZGLĘDNIENIEM TYNKÓW BĄDŹ SZPACHLOWANIEM NA ŚCIANACH Z BŁOKÓW GIPSOWYCH I WLICZENIEM POWIERZCHNI ZAJĘTEJ PRZEZ ZABUDOWY PODŁĄCZEŃ WOD-KAN)

PROJEKTANT  
**PBPA**

POW. UŻYTKOWA 76,75 m<sup>2</sup>

**B** BALKON 5,25 m<sup>2</sup>

INWESTOR

Asbud Praga sp. z o.o.  
KRS: 566895  
www.asbud.com

**ASBUD** Group  
Creating Environment