



data sporządzenia karty 21/10/2024

LOKAL NR 137

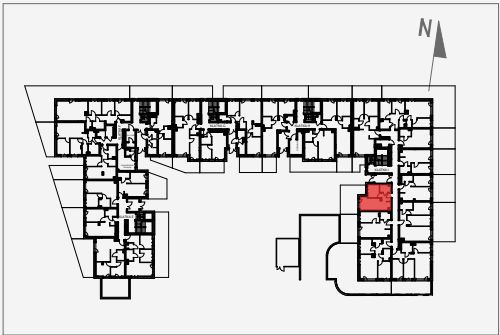
PIĘTRO	0
POKOJE	2
KLATKA	1
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	32,73 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	31,87 m ²

HOL	3,71 m ²
ŁAZIENKA	3,94 m ²
POKÓJ 1	7,80 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	16,42 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	0,86 m ²
--	---------------------

OGRÓDEK LOKATORSKI	27,30 m ²
--------------------	----------------------

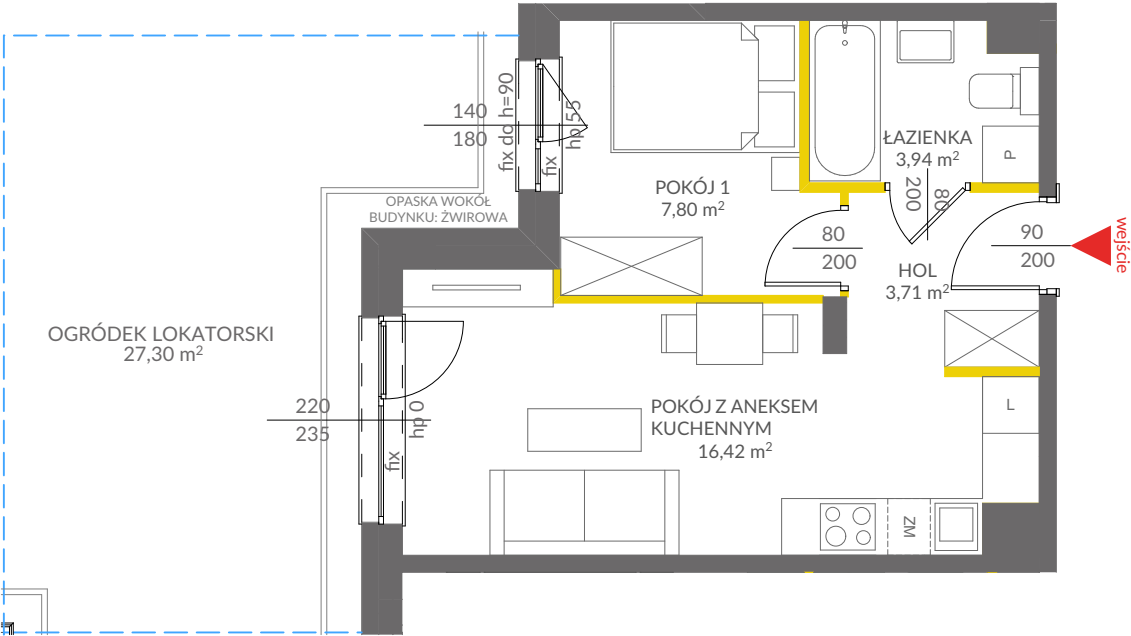
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marii Callas 18A

BIURO SPRZEDAŻY

22 113 95 15



LEGENDA:

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany obudowy pionów instalacyjnych

1m 2m 3m 4m 5m

VICTORIA 2019

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.